



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kanclerz

Szczecin, dnia 8.05.2017 r.

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 108
NALEŻĄCEGO DO POMORSKIEGO UNIWERSYTETU
MEDYCZNEGO W SZCZECINIE

§1

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Rybackiej 1 ogłasza przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 108 wraz z powierzchnią przynależną, częściami wspólnymi i gruntem, zlokalizowanego w budynku dawnego Hotelu Pracowniczego PUM przy ul. Aleksandra Zawadzkiego 52 w Szczecinie.
2. **Zbywający:**
Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie,
Adres: ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin,
REGON: 000288886, NIP:852-00-67-57
www.pum.edu.pl
3. Celem prowadzenia przetargu jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki oraz przepisami prawa finansów publicznych zbycie przez Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie praw własności do nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia – „Wykaz zbywanych nieruchomości”.
4. Postępowanie mające na celu zbycie lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią przynależną, częściami wspólnymi i gruntem, zlokalizowanego w budynku dawnego Hotelu Pracowniczego PUM przy ul. Aleksandra Zawadzkiego 52 w Szczecinie, prowadzone będzie w formie pisemnego przetargu nieograniczonego.
5. Przetarg prowadzony będzie na podstawie treści niniejszego ogłoszenia oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93).
6. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93).

7. W zakresie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu, Zbywający będzie stosował odpowiednio zasady i normy postępowania znajdujące się w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§2

PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem zbycia jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 108 wraz z powierzchnią przynależną, częściami wspólnymi i gruntem, zlokalizowanych w budynku Hotelu Pracowniczego PUM przy ul. Aleksandra Zawadzkiego 52 w Szczecinie.
2. Opis lokalu będącego przedmiotem niniejszego przetargu zawiera Załącznik nr 1 do ogłoszenia – „Wykaz zbywanych nieruchomości”.
3. Opis oraz cena nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ustalone zostały na podstawie informacji zawartej w operacie szacunkowym sporządzonym przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Lokal będący przedmiotem niniejszego przetargu znajduje się na pierwszym piętrze w 10 i 11 kondygnacyjnym, wielorodzinnym budynku mieszkalnym, znajdującym się w Szczecinie przy ul. Zawadzkiego 52, działka nr 17/1, obręb 8 Pogodno, KW nr SZ1S/00090793/4.
6. Do lokalu będącego przedmiotem niniejszego przetargu przynależy boks nr 108 o powierzchni 1,76 m², zlokalizowany w piwnicy budynku.
7. Budynek, w którym znajdują się lokale według wiedzy Zbywającego został wybudowany w 1986 roku, w systemie budownictwa uprzemysłowionego, z prefabrykatów żelbetowych (na konstrukcji szkieletowej żelbetowej). Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Budynek nieocieplony.
8. Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i innych wad prawnych.

§3

WARUNKI PRZETARGU

1. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie zobowiązuje się do zbycia nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia – „Wykaz zbywanych nieruchomości” na rzecz podmiotu wyłonionego w pisemnym przetargu nieograniczonym.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty na druku stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Szczegółowe wymogi dotyczące składanej oferty określa §4 – „Opis sposobu przygotowania oferty”.
3. **Uprawnienie do nabycia nieruchomości uzyska oferent, który złoży ofertę z najwyższą ceną.** Podstawą ustalenia wartości nieruchomości będzie zaoferowana cena sprzedaży, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5.

4. Zbywający ustanawia cenę minimalną, która jest wartością brutto. Ceny minimalna dla lokalu mieszkalnego nr 108 wynosi: **103.822,00 zł (słownie złotych: sto trzy tysiące osiemset dwadzieścia dwa).**
5. Oferowana cena nie może być niższa od ceny minimalnej określonej w pkt. 4 pod rygorem odrzucenia oferty.
6. W przypadku, gdy nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z powodu złożenia ofert równorzędnych, Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg pisemny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty.
7. Komisja przetargowa zawiadomi Oferentów, o których mowa w pkt. 6, o terminie dodatkowego przetargu.
8. W dodatkowym przetargu pisemnym ograniczonym oferenci nie mogą zaoferować ceny niższej od ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, pod rygorem uznania ich oferty za nieważną.
9. Oferent przystępujący do przetargu, zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: **5.200,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście).**
10. Wadium wnoszone może być tylko w pieniądzu, w formie przelewu na rachunek bankowy PUM w Szczecinie – Bank Zachodni WBK S.A. III O/Szczecin 06 1090 1492 0000 0001 0053 7752 z dopiskiem: „**wadium: przetarg dot. zbycia nieruchomości, ul. Zawadzkiego 52/108**”.
11. Zbywający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy sprzedaży,
 - 2) zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
12. Na wniosek Oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
13. W dniu podpisywania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na koncie Zbywającego.
14. Zbywającemu przysługuje prawo zamknięcia, zmiany, odwołania lub unieważnienia przetargu w dowolnym terminie, na każdym jego etapie bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
15. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
16. Oferent jest związany złożoną ofertą przez 90 (dziewięćdziesiąt) dni od dnia otwarcia ofert.
17. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, których poniesienie będzie konieczne, a w szczególności koszty opłat notarialnych, pokrywa Oferent.
18. W części niejawnego przetargu, Zbywający dokona sprawdzenia i oceny złożonych ofert.
19. Zbywający informuje, że w złożonych ofertach poprawi:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,

- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
20. Poprawienie omyłki wymaga zgody Oferenta.
 21. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym dokumencie do poprawiania omyłek, Zbywający będzie stosował odpowiednio reguły jakie obowiązują przy zastosowaniu art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 22. W zakresie dokumentów wymienionych w §4 pkt. 4, Zbywający będzie stosował odpowiednio zasady odnoszące się do możliwości ich uzupełnienia jakie obowiązują przy zastosowaniu art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 23. Ogłoszenie o wyniku zostanie podane do publicznej wiadomości (publikacja na stronie internetowej Zbywającego) oraz przekazane każdemu z oferentów w formie pisemnej.
 24. Szczegółowe informacje:
 - 1) w zakresie przedmiotu przetargu – Z-ca Kanclerza ds. Administracyjnych PUM w Szczecinie, Pan Andrzej Gajewski, w godzinach 9⁰⁰ – 14⁰⁰, pod numerem telefonu tel. (091) 48 00 701 lub osobiście w budynku Rektoratu PUM w Szczecinie, pok. 108.
 - 2) w zakresie procedury sprzedaży – Z-ca Kierownika Działu Zakupów, Pan Paweł Kaszuba, w godzinach 9⁰⁰ – 14⁰⁰, pod numerem telefonu tel. (091) 48 00 778/779 lub osobiście w budynku Rektoratu PUM w Szczecinie, pok. 309/310.

§4

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim, czytelnie tj. pismem komputerowym, maszynowym bądź ręcznie drukowanymi literami.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia – „Formularz ofertowy”.
4. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) dowód wykonania przelewu wadium
 - 2) kopię dowodu osobistego jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna,
 - 3) wypis z właściwego rejestru jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inna jednostka, dla której istnieje obowiązek wpisania jej do rejestru – wystawioną nie dalej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku gdy dokumenty wskazane w ust. 4 pkt 1 lub 3 nie są składane w oryginale składane kopie muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do kopii dowodu osobistego o której mowa w ust. 4 pkt. 2.

6. Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty w zamkniętej kopercie w Rektoracie PUM w Szczecinie przy ul. Rybackiej 1 w Sekretariacie Kanclerza PUM (pok. 108, I piętro) w terminie do dnia **23.05.2017 r. do godziny 10⁰⁰**. Sekretariat czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰.
7. Oferty złożone po terminie wskazanym, w pkt. 5 będą zwracane Oferentom bez rozpatrzenia.
8. Oferent jest zobowiązany umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w dwóch szczelnie zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach. Koperta zewnętrzna musi być zaadresowana na Zbywającego i zawierać oznaczenie:

**Przetarg pisemny nieograniczony – Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 108
należącego do Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”
nie otwierać przed 23.05.2017 r. przed godz. 11⁰⁰**

Ponadto wewnętrzna koperta powinna być zaadresowana na Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.

9. Komisyjne otwarcie ofert będzie jawne i odbędzie się w siedzibie PUM w Szczecinie tj. w budynku Rektoratu, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, pokój 101, w dniu **23.05.2017 r. o godz. 11⁰⁰**.

Wykaz Załączników do niniejszego ogłoszenia:

- 1) Załącznik nr 1 – „Wykaz zbywanych nieruchomości”;
- 2) Załącznik nr 2 – „Formularz ofertowy”.

W imieniu Zbywającego:

KANCLERZ
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
w Szczecinie
mgr inż. Jerzy Piwowarczyk