



Szczecin, dnia 04.04.2017 r.

sygn. DZ-149-2017/RB

**PROTOKÓŁ**  
**z zebrania Wykonawców**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 Pzp, na „Zaprojektowanie i przebudowa pomieszczeń w celu dostosowania budynku Międzywydziałowego Centrum Dydaktyki nr 2 w Szczecinie do obowiązujących przepisów i potrzeb użytkowników” – DZ-262-10/2017*

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie informuje, że w **dniu 30.03.2017 r. od godz. 10.00** przeprowadzono zebranie Wykonawców, na którym podniesiono następujące kwestie:

- 1) Czy węzeł cieplny jest elementem przedmiotu zamówienia i leży po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Węzeł cieplny nie jest elementem przedmiotu zamówienia; prace remontowe węzła oraz roboty związane z przyłączeniem istniejących obecnie instalacji odbiorczych (c.o. i c.w.u.) w budynku nie są objęte zakresem zadania. Natomiast do zadań Wykonawcy należeć będą wszystkie prace w węźle cieplnym związane z wykorzystaniem modułu ciepła technologicznego dla potrzeb wentylacji wraz z niezbędnymi w tym zakresie uzgodnieniami.

- 2) Czy wentylacja wszystkich pomieszczeń budynku jest w zakresie przedmiotu zamówienia? I jaki typ mechaniczna czy mieszana? W jakim pomieszczeniu?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego:

– *Należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła; do zadań projektanta należeć będzie określenie niezbędnej ilości powietrza koniecznego do zapewnienia prawidłowej wentylacji istniejących i planowanych pomieszczeń w budynku, zaproponowanie rozwiązania wentylowania pomieszczeń na kondygnacji piwnicy, dobór urządzeń oraz zaprojektowanie tras przewodów wentylacyjnych.*

– *Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania w zakresie wentylacji niż przedstawione powyżej o ile zapewnią one właściwą, zgodną z przepisami, wentylację pomieszczeń w budynku i będą korzystne pod względem eksploatacyjnym i ekonomicznym dla Zamawiającego. Przed ujęciem danego rozwiązania w dokumentacji projektowej i przyjęciem go do realizacji wymagane jest przedstawienie koncepcji i konsultacje z Zamawiającym.*

Do zadań Wykonawcy należeć będzie zapewnienie wentylacji mechanicznej dla wszystkich **pomieszczeń dydaktycznych** w budynku oraz rozwiązanie wentylacji dla pomieszczeń piwnicy. Pozostałe pomieszczenia, niewymienione powyżej – zgodnie z przepisami.

3) Czy winda ma obsługiwać poddasze?

**Odpowiedź:**

Winda osobowa ma obsługiwać wszystkie kondygnacje budynku, również poddasze.

4) Czy meble biurowe i wyposażenie sal seminaryjnych w pomieszczeniach będą wyniesione?

**Odpowiedź:**

W zakresie Zamawiającego jest usunięcie mebli biurowych i wyposażenia z pomieszczeń będących w zakresie zadania, w oparciu o harmonogram robót przedstawiony przez przyszłego Wykonawcę

5) Czy budynek będzie użytkowany w czasie prac?

**Odpowiedź:**

Zamawiający planuje nie użytkowanie budynku w okresie od 01.06.2017r. do 31.10.2017r. Po tym terminie Wykonawca będzie zobowiązany do częściowego przekazania do użytkowania pomieszczeń nie objętych remontem i pomieszczeń, w których remont został zakończony a prace zostały odebrane i potwierdzone protokołem częściowego odbioru robót (bez uwag).

6) Co ze stolarką drzwiową na piętrach poza poddaszem?

**Odpowiedź:**

W zakresie Wykonawcy jest wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych wejściowych do pomieszczeń na kondygnacji parteru i pierwszego piętra. Ościeżnice należy odmalować.

7) Jakie wykończenie połączeń wewnętrznej dachu na strychu?

**Odpowiedź:**

W przestrzeni nieużytkowej poddasza (strych), wykończenie połączeń dachu w postaci folii paroizolacyjnej.

8) Czy Zamawiający wymaga by toalety dla niepełnosprawnych były na każdej kondygnacji zgodnie z przepisami?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania niezbędnej ilości toalet dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9) Czy drzwi główne wejściowe są do wymiany zgodnie z przepisami?

**Odpowiedź:**

W zakresie Wykonawcy jest wymiana drzwi wejściowych do budynku na zgodne z obowiązującymi przepisami. Drzwi pełne, drewniane. Wymienić należy wszystkie drzwi zewnętrzne.

10) Czy Wykonawca jest zobowiązany do prac związanych z węzłem cieplnym?

**Odpowiedź:**

Węzeł cieplny nie jest elementem przedmiotu zamówienia; prace remontowe węzła oraz roboty związane z przyłączeniem istniejących obecnie instalacji odbiorczych (c.o. i c.w.u.) w budynku nie są objęte zakresem zadania. Natomiast do zadań Wykonawcy należeć będą wszystkie prace w węźle cieplnym związane z wykorzystaniem modułu ciepła technologicznego dla potrzeb wentylacji wraz z niezbędnymi w tym zakresie uzgodnieniami.

W imieniu Zamawiającego:

KANCLERZ  
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego  
w Szczecinie  
*mgr inż. Jerzy Piwowarczyk*

