

Szczecin, dn. 13.03.2017 r.

REGULAMIN
Pisemnego konkursu ofert
na dzierżawę terenu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności usługowej
położonego w Szczecinie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 72, na działce
ewidencyjnej nr 36

POMORSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY W SZCZECINIE OGŁASZA PISEMNY KONKURS OFERT NA DZIERŻAWĘ TERENU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ POŁOŻONEGO W SZCZECINIE, PRZY UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 72, NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 36

Opis przedmiotu dzierżawy

1. Przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 225 m² (z dopuszczaną powierzchnią zabudowy wynoszącą 112,5 m²), stanowiący część nieruchomości w postaci działki o numerze ewidencyjnym nr 36 stanowiącej zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Szczecinie, przy Alei Powstańców Wielkopolskich 72 zwany dalej Przedmiotem dzierżawy.
2. Usytuowanie Przedmiotu dzierżawy określa **Załącznik nr 1**

Stawka wywoławcza czynszu (miesięcznie) – 3.500,00 PLN brutto
(słownie złotych: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Przedmiot dzierżawy można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu – kontakt Grzegorz Matyjanowski, Administrator Rejonu tel.: 602 364 087, (91) 466 1773/74.

Warunki konkursu:

1. Oferty pisemne należy składać/przesyłać w terminie do dnia 22.03.2017 roku do godz. 10.00 w Kancelarii PUM (siedziba Sprzedającego: Rektorat PUM, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, 1 piętro), w zaklejonej kopercie ofertowej, oznaczonej nazwą / imieniem i nazwiskiem oraz adresem Oferenta, z dopiskiem „Pisemny konkurs ofert na dzierżawę terenu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej położonego w Szczecinie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 72, na działce ewidencyjnej nr 36”

2. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na cele prowadzenia działalności usługowej nieuciążliwej, przez którą rozumie się działalność nie oddziałującą na nieruchomości sąsiednie (w szczególności hałasem, drganiami, zapachem) oraz licującą z działalnością Wydierżawiającego oraz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 2 w Szczecinie.
3. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wniesienie do dnia 21.03.2017 r. do godz. 15.00 wadium w wysokości 10.500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100) na rachunek PUM o nr 06 1090 1492 0000 0001 0053 7752 lub bezpośrednio w Kasie PUM. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku PUM.
4. W przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy z wybranym oferentem wadium wniesione przez oferenta podlegać będzie zaliczeniu na poczet kaucji zabezpieczającej należności Wydierżawiającego z tytułu umowy dzierżawy.
5. W konkursie mogą wziąć udział osoby prawne oraz pełnoletnie osoby fizyczne mające siedzibę/adres zamieszkania lub adres do korespondencji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko osoby fizycznej/ firma osoby prawnej
 - b) adres zamieszkania, adres miejsca prowadzenia działalności, siedzibę przedsiębiorcy
 - c) numer PESEL oraz NIP osoby fizycznej, numer KRS, NIP osoby prawnej
 - d) oferowaną stawkę czynszu miesięcznego podaną w polskich złotych z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. W przypadku osób prawnych, wraz z ofertą oferent powinien w kopercie ofertowej złożyć w oryginale komplet dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej, w tym ewentualne pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisujących ofertę. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, oferent winien wraz z tymi dokumentami złożyć oryginał tłumaczenia tych dokumentów dokonane przez tłumacza przysięgłego.
9. W przypadku osób fizycznych, wraz z ofertą oferent powinien w kopercie ofertowej złożyć kopię dowodu osobistego potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.03.2016 roku o godz. 11:00 w siedzibie Sprzedającego w pok. 101 (1 piętro).
11. Do nabycia przedmiotu sprzedaży uprawniony będzie oferent, który zaoferuje najwyższą cenę nabycia, jednak nie mniejszą niż cena wywoławcza.
12. Wyłącznym elementem mającym wpływ na ocenę oferty jest cena. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
13. W przypadku złożenia w konkursie więcej niż jednej oferty równej najwyższej zaproponowanej cenie przeprowadzona zostanie pomiędzy oferentami, którzy złożyli te

oferty licytacja ustna, w dniu otwarcia ofert, natychmiast po ogłoszeniu przez Komisję zaoferowanych cen nabycia.

14. Zwycięzca licytacji, o której mowa w pkt. 12 uzyska prawo do zawarcia umowy dzierżawy.
15. Osoba, która zaoferuje najwyższą kwotę czynszu dzierżawnego zobowiązana będzie do zawarcia w terminie 7 dni roboczych od otwarcia ofert o którym mowa w ust. 8 umowy dzierżawy (wzór umowy stanowi **Załącznik nr 2**).
16. Oferent, który nie zawrze umowy dzierżawy w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu protokołu z Pisemnego konkursu, o którym mowa w pkt.7, traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty. W takiej sytuacji prawo dzierżawy przedmiotu konkursu uzyskuje oferent, którego oferta była najwyższa spośród wszystkich pozostałych złożonych w konkursie.
17. Oferent przyjmuje przedmiot dzierżawy w stanie istniejącym.
18. Pisemny konkurs ofert prowadzi będzie Komisja konkursowa powołana zarządzeniem Kanclerza Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.
19. Oferty nie spełniające wymogów określonych w punktach 1, 4, 5, 7 i 8, a także złożone po terminie lub w niewłaściwym miejscu zostaną odrzucone.
20. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo unieważnienia Pisemnego konkursu ofert na dzierżawę terenu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności usługowej położonego w Szczecinie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 72, na działce ewidencyjnej nr 36 bez podawania przyczyn, na każdym jego etapie.