



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

wzór

UMOWA nr .....

Zawarta dnia ..... r. w Szczecinie, pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie** z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1, reprezentowanym przez:

- Kanclerza PUM w Szczecinie - .....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

..... adres: .....

NIP: ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

Między Stronami zawarta została umowa o następującej treści:

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla zadania remontowo-inwestycyjnego pod nazwą: „**Dostosowanie pomieszczeń dla Innowacyjnego, polsko – niemieckiego transgranicznego programu wczesnej diagnostyki i leczenia chorób rzadkich u noworodków - RareScreen współfinansowanego ze środków: Programu Współpracy Interreg VA Meklemburgia-Pomorze Przednie / Brandenburgia /Polska**”.

2) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania;

3) przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej – w wersji papierowej i elektronicznej:

1) Wersja papierowa powinna zawierać:

– projekt budowlany – po 2 egz. dla każdej z branż,

– projekt wykonawczy – po 2 egz. dla każdej z branż,

– projekt koordynacyjny zawierający wszystkie branże – 2 egzemplarze (każda branża w innym kolorze).

– kosztorysy inwestorskie - po 2 egz. dla każdej z branż,

- przedmiary robót – po 2 egz. dla każdej z branż,
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – po 2 egz. dla każdej z branż.
- 2) W wersji elektronicznej całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji numerycznej (na płytach CD/DVD) zgodnie z wytycznymi podanymi w SIWZ Część III Rozdział 4.6.1 i 4.6.2 w następującej ilości egzemplarzy:
- projekt budowlany - 2 szt. CD z zapisanymi danymi dla programu AutoCAD - Polski zapisane w formacie „\*.dwg” (wersja 2007) oraz 2 szt. CD z zapisanymi danymi w formacie „\*.pdf”,
  - projekt wykonawczy – 2 szt. CD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „\*.dwg”(wersja 2007) oraz 2 sztuki CD z zapisanymi danymi w formacie „\*.pdf”,
  - kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót komplet - 2 sztuki CD z zapisanymi danymi do edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie „\*.kst” lub „\*.ath” oraz w formacie „\*.pdf”.
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z branż– 2 egz. CD z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD oraz z formacie „\*.pdf”.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie wymogami, które szczegółowo zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń, ekspertyz, organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.
6. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt.1.

## §2

1. Zakres dokumentacji technicznej, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1 obejmuje:
- 1) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, uzyskaniem pozwolenia na budowę, bądź innego dokumentu stwierdzającego brak konieczności uzyskania pozwolenia na budowę w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23.03.2017 r.** Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462). Dokumentacja powinna zostać opracowana w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 202, poz. 2027);
  - 2) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdej z branż osobno), przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót; specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie



- szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – dotyczy wszystkich branż;
- 3) Sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem – dotyczy wszystkich branż. Przedmiary robót należy wykonać osobno dla każdej z branż oraz osobno dla każdego rodzaju prac;
  - 4) Sporządzenie kosztorysów opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) – dotyczy wszystkich branż. Kosztorysy robót należy wykonać osobno dla każdej z branż oraz osobno dla każdego rodzaju prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia;
  - 2) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów i elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia;
  - 3) opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 1;
  - 4) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
  - 5) przekazanie Zamawiającemu protokolarnie, majątkowych praw autorskich do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz że wydany został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć;
  - 6) udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań, wniesienia protestów lub odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego;
  - 7) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy;
  - 8) zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z podaniem parametrów na podstawie których równoważność będzie oceniana.

6. W przypadku niekompletności lub ujawnienia błędów w dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej uzupełnienia lub poprawienia.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uczynić zadość tym roszczeniom.
8. Stwierdzone wady projektu Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekraczać liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnobrańowej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1 w terminie do ..... dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową będzie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia opisanego w par. 4 ust. 1 Umowy, całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenie zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.
4. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu architektonicznego oraz dokumentacji projektowej.
5. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego, przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanego projektu i dokumentacji, w tym do wielokrotnego wykorzystywania ich na potrzeby realizacji robót budowlanych.
6. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
7. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, nie podlega żadnym korektom, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji związanych z realizacją przedmiotu



zamówienia oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w §6 ust. 2-5 niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone jednorazowo po dokonaniu protokolarnego odbioru bez uwag, przez Dział Techniczny PUM kompletnego opracowania projektowego budowlanego i wykonawczego.
4. Protokół odbioru dokumentacji projektowej bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Z tytułu opóźnienia zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 5

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za roboty dodatkowe bądź konieczność wykonania innych prac niewynikających z dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikłe w czasie realizacji prac budowlanych, a będące skutkiem błędów lub braków w wykonanej przez niego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
2. Za błąd lub brak projektowy rozumie się w szczególności:
  - 1) niewłaściwe określenie zakresu prac (ilościowe bądź rzeczowe), koniecznych do realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) nieujęcie zakresów prac w dokumentacji stwierdzone w trakcie wykonywania robót objętych projektem,
  - 3) nie spełnienie norm bądź nie osiągnięcie parametrów założonych w projekcie,
  - 4) brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi.
  - 5) wykonanie projektu niezgodnie z przepisami prawa i normami,
  - 6) nie wykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.)
  - 7) brak lub niedostatecznie dokładna informacja dotycząca technologii wykonania robót
  - 8) dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia projektu budowlanego Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (jeżeli zakres opracowania będzie wymagał pozwolenia na budowę).
4. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia proponowanych rozwiązań projektowych na etapie opracowania dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia otrzymanych elementów przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty ich otrzymania.
6. Zamawiający ma prawo do przedłużenia terminu na sprawdzenie otrzymanych elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 5 o kolejne 5 dni roboczych w przypadku konieczności podjęcia konsultacji z zewnętrznymi ekspertami.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie do sprawdzenia przez Zamawiającego wykonanych elementów przedmiotu umowy będą protokoły przekazania dokumentacji podpisane przez strony.
8. Na wykonane elementy przedmiotu umowy, w których nie stwierdzono braków lub błędów Zamawiający wystawi protokół zdawczo-odbiorczy zatwierdzający wykonane elementy przedmiotu umowy, podpisany przez strony. Za termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy Zamawiający uzna dzień przekazania ich do sprawdzenia.
9. Jeżeli w trakcie sprawdzania poszczególnego elementu przedmiotu umowy tj. projektu budowlanego lub dokumentacji wykonawczej wraz kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi

wykonywania i odbioru robót budowlanych zgodnie zostaną stwierdzone przez Zamawiającego braki lub błędy to o fakcie tym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie, nie dłużej jednak niż 7 dni.

10. W przypadku usunięcia braków lub błędów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego ich wykazu, za termin wykonania poszczególnego elementu przedmiotu umowy uważa się dzień przekazania tego elementu Zamawiającemu do sprawdzenia.
11. W przypadku nie usunięcia braków lub błędów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania poszczególnego elementu danego przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia usuwania przez Wykonawcę wykazanych przez Zamawiającego braków lub błędów.
12. Protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia faktury za przekazane Zamawiającemu elementy przedmiotu umowy, z uwzględnieniem postanowień § 7 niniejszej umowy.

## §6

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac budowlanych wg wykonanego projektu budowlanego i wykonawczego – w zakresie określonym w ust. 2-5.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do kontroli, czy poszczególni wykonawcy dokonują wszystkich robót zgodnie z projektem, oraz uzgadniania z kierownikiem robót poszczególnych etapów prac.
3. W zakresie czynności objętych nadzorem autorskim, oprócz obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane, mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji.
4. Nadzór autorski obejmować będzie wszystkie branże objęte dokumentacją projektową.
5. W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, Zamawiający przewiduje 1 wizytę, tj. pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego co dwa tygodnie, przez cały okres realizacji prac budowlanych wg wykonanego projektu budowlanego i wykonawczego.
6. Wizyty w ramach nadzoru autorskiego następować będą wyłącznie na pisemne wezwanie Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia liczby wizyt, tj. wykonania ich częściej niż raz na dwa tygodnie, Wykonawca zobowiązuje się do odpłatnego pełnienia nadzoru autorskiego. Strony ustalają, że w takim przypadku z tytułu wykonania każdego dodatkowego nadzoru autorskiego (wizyty na budowie lub siedzibie Zamawiającego) Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100) brutto, w tym podatek VAT na kwotę ..... zł.
8. Podstawą do wystawienia faktury za nadzór autorski będą wizyty na budowie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy lub wykonane na pisemne polecenie Zamawiającego inne czynności związane z budową w tym aktualizacje kosztorysów inwestorskich oraz nieistotne zmiany w dokumentacji projektowej.

## §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



- 1) za opóźnienie w niedotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w uzupełnieniu lub usunięciu wad bądź błędów projektowych stwierdzonych przy realizacji prac budowlanych objętych projektem - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji robót objętych projektem w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania na etapie postępowania przetargowego dotyczące robót objętych projektem w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury Wykonawcy.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

#### §8

1. Zamawiający, zgodnie z postanowieniami art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych może w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) opóźnienia w podjęciu prac przez Wykonawcę dłuższej niż 7 dni,
  - 4) wykonywania prac niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
  - 5) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 7 dni,
  - 6) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ustępie 3 w terminie 30 dni od daty powstania przesłanek.

#### §9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę co najmniej 100 000 zł, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.

2. W przypadku upływu ważności polisy OC w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ważnego ubezpieczenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego.

#### **§10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający w zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Projektanta nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
  - 2) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówienia będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny.
3. Żadna ze stron nie może przenieść praw i obowiązków (w tym wierzytelności) z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.
4. Załączniki do umowy są jej integralną częścią.

#### **§ 11**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest .....

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

#### **§ 13**

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Umowę sporządzono w czterech jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami,
  - 2) Ważna polisa OC Wykonawcy,
  - 3) Oferta Wykonawcy.



PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



