



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla zadania remontowo-inwestycyjnego pod nazwą:

Dostosowanie pomieszczeń dla „Innowacyjnego, polsko-niemieckiego transgranicznego programu wczesnej diagnostyki i leczenia chorób rzadkich u noworodków – RareScreen”.

Inwestor: **Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie
ul. Rybacka 1, 70 – 204 Szczecin**

Adres przedsięwzięcia projektowego: **SPSK 1 budynek I , ul. Unii Lubelskiej 1,
71-252 Szczecin, działka nr 91, obręb 2061**



Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
1.1. Nazwa zamówienia :.....	4
1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV	4
1.3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.4. Lokalizacja i charakterystyka terenu.....	4
1.5. Stan istniejący	4
1.6. Wytyczne do projektowania.....	5
2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	5
2.1. Zakres opracowania projektowego.....	5
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i układ oraz funkcję pomieszczeń	6
2.2.1. Parametry techniczne	6
2.2.2. Zestawienie pomieszczeń głównych z ich funkcją	6
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	6
3.2. Wymagania dotyczące architektury.....	7
3.2.1. Rozwiązania architektoniczno – budowlane	7
3.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych	7
3.3.1. Wytyczne dla prac związanych z wykonaniem wentylacji i klimatyzacji.....	7
3.3.2. Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem wraz z wytycznymi do zakresu prac remontowych w ramach branży sanitarnej.....	8
a. Pomieszczenie A (SCID Lab.):	8
b. Pomieszczenie B (SCID Lab.):	8
c. Sala dydaktyczna:.....	9
d. Korytarz: rozpatrzyć zapewnienie wentylacji mechanicznej na przestrzeni korytarza	9
e. Sekretariat:.....	9
3.3.3. Pozostałe wymagania.....	9
3.4. Branża elektryczna i teletechniczna.	9
3.4.1. Szczegółowy opis prac br. teletechnicznej.	9
a) KD – Kontrola dostępu.....	9
b) System domofonowy	10
c) Sieć teletechniczna	10
3.4.2. Szczegółowy opis prac br. elektrycznej.	10
4. WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	11
4.1 Wymagania ogólne.....	11
4.2 Wymagania formalno – prawne	12
4.3 Zawartość i zakres przedmiotowej dokumentacji	13
4.4 Wymagania dla projektu	14
4.5 Skompletowanie przedmiotu zamówienia	15
4.5.1 Wymagania ogólne	15
4.5.2 Elektroniczna kopia wersji „papierowej” projektu	15
4.5.3 Ilości egzemplarzy.....	16



4.5.3.1	Wersja papierowa.....	16
4.5.3.2	Wersja elektroniczna	16
5.	ZAŁĄCZNIKI:	17



1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia :

„Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dostosowanie pomieszczeń dla innowacyjnego, polsko niemieckiego transgranicznego programu wczesnej diagnostyki i leczenia chorób rzadkich u noworodków – Rare Screen ”

1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

71000000-8 – usługi architektoniczne budowlane inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71354000-4 – usługi sporządzania map

71327000-6 – usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 – usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

79930000-2 - specjalne usługi projektowe

79932000-6 - usługi projektowania wnętrz

1.3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla zadania pod nazwą „Dostosowanie pomieszczeń dla innowacyjnego, polsko niemieckiego transgranicznego programu wczesnej diagnostyki i leczenia chorób rzadkich u noworodków – Rare Screen ” w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę (o ile wymagają tego przepisy prawa).

1.4. Lokalizacja i charakterystyka terenu

Budynek I zlokalizowany jest na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 położonego w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej1, na działce nr 91, obręb 2061. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie. Kompleks budynków szpitalnych stanowi obszar objęty opieką konserwatora zabytków, i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

1.5. Stan istniejący

W budynku będącym przedmiotem opracowania zlokalizowany jest Zakład Medycyny Nuklearnej Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie. Obiekt jest trzykondygnacyjny – piwnica, parter, pierwsze piętro – przykryty dachem dwuspadowym. Pomieszczenia, które mają być przystosowane dla programu jak wyżej znajdują się na I piętrze. Wysokość pomieszczeń I piętra wynosi 4,00 m, w świetle wykończonych stropów i posadzek. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi są oświetlone światłem dziennym. Pomieszczenia są wyposażone w instalację wentylacji mechanicznej bądź wentylacji



grawitacyjnej. Obiekt (pomieszczenia) wymaga niezbędnych prac remontowo budowlanych, wymiany instalacji sanitarnych, elektrycznych, wentylacji mechanicznej oraz montażu instalacji klimatyzacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanych prac remontowych. Realizacja remontu służyć ma dostosowaniu pomieszczeń laboratoryjnych dla diagnostyki i leczenia chorób rzadkich u noworodków.

1.6. Wytyczne do projektowania

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o wykonane przez Zamawiającego wymagania zgodnie z pkt 3.2, 3.3, 3.4. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym. Na terenie planowanego remontu znajdują się media: instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja ciepłownicza, instalacja elektryczna, instalacja wentylacji mechanicznej. W zakresie projektanta jest zinventaryzowanie infrastruktury pomieszczeń, które są objęte zakresem opracowania.

2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

2.1. Zakres opracowania projektowego

Opracowanie projektowe objęte niniejszym postępowaniem ma zawierać:

- 1) Wykonanie projektu architektury.
- 2) Wykonanie projektu konstrukcji.
- 3) Wykonanie scenariusza pożarowego.
- 4) Wykonanie projektu instalacji wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- 5) Wykonanie projektu instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, w tym instalacji AKPiA do sterowania urządzeniami wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi,
- 6) Wykonanie projektu instalacji zasilania urządzeń przewidzianych jako wyposażenie pomieszczeń oraz urządzeń technicznych tj. centrale wentylacyjne, agregaty/pompy ciepła, jednostki wewnętrzne klimatyzacji.
- 7) Sporządzenie projektu budowlanego, przedłożenie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z uzyskaniem przedmiotowej decyzji bądź innego dokumentu stwierdzającego brak konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, **w nieprzekraczalnym terminie do 23. 03. 2017 r.**
- 8) Wykonanie projektu wykonawczego, stanowiącego uszczegółowienie prac, przewidzianych projektem budowlanym,
- 9) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji wymaganych w procesie realizacji zadania.
- 10) Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

Uwaga: Dokumentację projektową w zakresie zabezpieczeń pożarowych budynku należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ppoż. na etapie projektu budowlanego. W razie konieczności należy opracować ekspertyzę i uzgodnić rozwiązania z komendą Straży Pożarnej.



2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i układ oraz funkcję pomieszczeń

2.2.1. Parametry techniczne

- liczba kondygnacji budynku: 3
- powierzchnia użytkowa projektowanych pomieszczeń – 122,90 m²
- wysokość kondygnacji : 4,3 m (w świetle 4,00 m)
- liczba kondygnacji objętych projektem: 1
- dach dwuspadowy kryty papą.

2.2.2. Zestawienie pomieszczeń głównych z ich funkcją

W ramach istniejących obecnie pomieszczeń przewidziano następujące pomieszczenia funkcjonalne:

- Centrum administracyjne 2
- Pomieszczenie A (SCID laboratorium)
- Pomieszczenie B (SCID laboratorium)
- Sala dydaktyczna
- Centrum administracyjne 1
- Komunikacja (korytarz)

We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną według wytycznych branżowych. W zespole pomieszczeń tj. Pomieszczenie A, Pomieszczenie B, Sali dydaktycznej oraz centrum administracyjnym 2 zastosować system klimatyzacji. Oferent zobowiązany jest do weryfikacji koncepcji uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej. Oferent zobowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem pomieszczeń objętych opracowaniem oraz bezpośrednim otoczeniem.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zaprojektowane rozwiązania powinny do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media). Projektant musi zaproponować zastosowanie najnowszych systemów poprawiających jakość i bezpieczeństwo użytkowników. Użyte w projekcie materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania. Przedmiot zadania należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Projekt remontu musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych. Należy przewidzieć takie rozwiązanie techniczne i technologiczne, aby zapewniona była oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Należy przewidzieć odpowiednią akustyczność ścian oraz wszelkich przegród budowlanych pomiędzy przestrzeniami różnych funkcji.



3.2. Wymagania dotyczące architektury

Wszystkie rozwiązania architektoniczne muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi oraz wiedzą techniczną. Układ funkcjonalny pomieszczeń - **Zał. nr 1 pozostaje niezmienny dla projektu**. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Projektanta rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych.

3.2.1. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

- **ściany i sufity** wszystkich pomieszczeń powinny być gładkie, w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin. Malowania wykonać farbami zmywalnymi, odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych (akrylowe, lateksowe). W pomieszczeniach: Pomieszczenie A, Pomieszczenie B na ścianach okładzina rulonowa PCV ścienna homogeniczna nie emitująca pyłu, odporna na działanie środków chemicznych, dezynfekujących o właściwościach bakterio i grzybobójczych ułożona do wys. 210 cm. W Sali dydaktycznej zaprojektować zabezpieczenie wszystkich ścian przed zabrudzeniem w postaci wykładziny rulonowej PCV do wys. 110 cm. Parapety betonowe obłożone wykładziną rulonową PCV. Wyokrąglone styki ścian z podłogą powinny być wyoblone.

-**posadzki** wszystkich pomieszczeń zaprojektować z wykładziny rulonowej PCV bez warstwy izolacyjnej homogenicznej do zastosowania w budynkach służby zdrowia, laboratoriach, na korytarzach budynków użyteczności publicznej, o powierzchni antypoślizgowej i zwiększonej odporności na ścieranie, łatwo zmywalnej, odpornej na działanie środków dezynfekcyjnych i chemicznych, odpornej na kółka foteli z wywinięciem na ścianę 10 cm.

- **okna** istniejące zaopatrzyć w siatki przeciw owadom.

- **drzwi** montować drzwi płytowe gładkie na płycie otworowej, laminowane okleiną CPL. Szerokość drzwi w świetle 100cm. Pomiedzy Pomieszczeniami A i B drzwi przesuwne aluminiowe szklone. Oddzielić klatkę schodową szczytową budynku ścianką aluminiową szkloną z drzwiami o odporności ogniowej EI30 dymoszczelną. Ścianka stalowa szklona z drzwiami w korytarzu ulega likwidacji. Zamienić ściankę stalową szkloną z drzwiami oddzielającą klatkę schodową wewnętrzną na ściankę aluminiową szkloną z drzwiami o odporności ogniowej EI30 dymoszczelną.

Prace projektowe prowadzić w oparciu o Plan ogólny remontu (załącznik nr 1), Plan wyposażenia (załącznik nr 2), Zestawienie wyposażenia i pomieszczeń objętych zakresem zadania (załącznik nr 3).

Podane w opisie przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

3.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

3.3.1. Wytyczne dla prac związanych z wykonaniem wentylacji i klimatyzacji

Pomiedzy Pomieszczeniami A i B planowane jest wykonanie drzwi przesuwnych. Obecnie pomiedzy pomieszczeniami istnieje szacht, w którym rozmieszczone są przewody wentylacyjne (kanały



z blachy, o przekroju prostokątnym, łączone kołnierzowo). Należy zinwentaryzować kanały wentylacyjne rozmieszczone w istniejących szachtach pomiędzy Pomieszczeniami A i B oraz pomieszczeniem B i Centrum administracyjnym 2, jak również zidentyfikować układ nawiewny i wyciągowy obsługujący obecnie salę dydaktyczną. Należy przewidzieć demontaż zbędnych przewodów w przestrzeni szachtu pomiędzy Pomieszczeniami A i B, ewentualne pozostałe przewody, które będą podlegały dalszej eksploatacji należy zdemontować i ponownie zamontować w sposób umożliwiający uzyskanie niezbędnej przestrzeni na wykonanie planowanych drzwi. W opracowaniu projektowym należy również przewidzieć usunięcie bądź zaślepienie zbędnych przewodów wentylacyjnych obsługujących obecnie pomieszczenia znajdujące się w zakresie remontu. Urządzenia wentylujące obsługujące przedmiotowe systemy wentylacyjne jak również nieczynne przewody należy zdemontować i zutylizować. Jeżeli wyłączone z eksploatacji przewody wentylacyjne, nie będą możliwe do usunięcia z uwagi na ingerencję w substancję budynku, należy je jednoznacznie oznaczyć jako nieczynne, w maszynowniach, na poziomie piwnicy.

Następnie należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła, obsługującą pomieszczenia stanowiące zakres remontu. Należy rozpatrzyć możliwość posadowienia urządzeń wentylacyjnych na dachu budynku. W zakresie zadań Projektanta jest zaproponowanie rozwiązania odnośnie zaopatrzenia urządzeń wentylacyjnych w ciepło niezbędne do obróbki powietrza zimą, jak również analiza dotycząca zapewnienia chłodu dla wybranych pomieszczeń, pokrywająca w pełni zapotrzebowanie na chłód wynikające z nasłonecznienia, zamontowanych w pomieszczeniu urządzeń generujących zyski ciepła oraz ilości osób, przebywających w pomieszczeniach. Wybór wariantu przewidzianego do zastosowania należy dokonać mając na celu optymalizację rozpatrywanych rozwiązań pod względem ekonomicznym i eksploatacyjnym.

W projekcie należy ująć automatykę i sterowanie urządzeniami wentylacyjnymi.

3.3.2. Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem wraz z wytycznymi do zakresu prac remontowych w ramach branży sanitarnej

a. Pomieszczenie A (SCID Lab.):

- demontaż istniejącej oraz montaż nowej umywalki z baterią bezdotykową oraz dozownikiem,
- prace związane z dostosowaniem podejść wod-kan do nowej lokalizacji umywalki;
- montaż systemu klimatyzacji,
- odtworzenie/modernizacja wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu; wentylacja mechaniczna musi spełniać wymagania dla tego typu systemów, przeznaczonych do obsługi pomieszczeń laboratoryjnych (klasa czystości powietrza, szczelność kanałów wentylacyjnych, krotność wymian powietrza).

b. Pomieszczenie B (SCID Lab.):

- demontaż istniejącej oraz montaż nowej umywalki z baterią bezdotykową oraz dozownikiem,
- prace związane z dostosowaniem podejść wod-kan do nowej lokalizacji umywalki;
- montaż systemu klimatyzacji,



- odtworzenie/modernizacja wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu, wentylacja mechaniczna musi spełniać wymagania dla tego typu systemów, przeznaczonych do obsługi pomieszczeń laboratoryjnych (klasa czystości powietrza, szczelność kanałów wentylacyjnych, krotność wymian powietrza).
- c. Sala dydaktyczna:**
- montaż systemu klimatyzacji,
 - odtworzenie/modernizacja wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu.
- d. Korytarz:** rozpatrzyć zapewnienie wentylacji mechanicznej na przestrzeni korytarza
- e. Centrum Administracyjne 2:**
- montaż systemu klimatyzacji,
 - odtworzenie/modernizacja wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu.
- f. Centrum Administracyjne 1:**
- demontaż istniejącej oraz montaż nowej umywalki w miejscu wskazanym przez Użytkownika,
 - prace związane z dostosowaniem podejść wod-kan do nowej lokalizacji umywalki.

3.3.3. Pozostałe wymagania

Załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia przedstawia specjalistyczne wyposażenie, przewidziane w każdym z pomieszczeń. Dodatkowo należy ująć elementy wyposażenia przewidziane w pomieszczeniach, a nie ujęte w zestawieniu jak np. wiadro na odpady, dozownik papieru, dozownik mydła oraz podać ich parametry techniczne.

3.4. Branża elektryczna i teletechniczna.

W zakres opracowania dokumentacji projektowej jest wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z osprzętem (gniazda, łączniki, ramki, itp.), wykonanie obliczeń fotometrycznych oraz dobór opraw oświetleniowych. Dodatkowo w pomieszczeniu Sali dydaktycznej przewidziano montaż systemu multimedialnego składającego się z ekranu rozwijanego elektrycznie, projektora wraz z kompletem przyłączy przy stanowisku prowadzącego (biurku). W ciągu komunikacyjnym przy drzwiach przejściowych EI30 znajdujących się na granicy pomieszczenia sekretariatu i klatki schodowej oraz przy sali dydaktycznej planuje się zamontowanie systemu kontroli dostępu oraz systemu domofonowego. Na korytarzu przewiduje się wymianę starej tablicy bezpiecznikowej znajdującej się przy klatce schodowej od strony Centrum Administracyjnym 2.

Opisane powyżej prace zostały uzgodnione z użytkownikiem po przeprowadzeniu wizji lokalnej przez Dział Techniczny PUM w Szczecinie.

3.4.1. Szczegółowy opis prac br. teletechnicznej.

Do zadań projektanta należy zaprojektowanie instalacji i systemów:

a) KD – Kontrola dostępu

Należy zaprojektować nowy system posiadający główną centralę dostępową, która będzie obsługiwała cały projektowany obszar (z możliwością dalszej rozbudowy o kolejne pomieszczenia lub kondygnacje).



Wymaga się aby centrala KD była podłączona do komputera PC wskazanego przez użytkownika poprzez sieć LAN. Z poziomu komputera użytkownik powinien mieć możliwość:

- programowania nowych kart dostępowych,
- nadawania uprawnień,
- blokowania i odblokowywania przejść objętych kontrolą dostępu,
- nadzorowania wejść i wyjść.

Zamawiający wymaga aby system kontroli dostępu wyposażony został m. in. w:

- kontrolery dostępu,
- przyciski
- zwory elektromagnetyczne,
- oprogramowanie,
- itp.

b) System domofonowy

Zbudować nowy system posiadający panele rozmówne na klatkach schodowych wraz z słuchawkami w pomieszczeniach użytkowników (na etapie projektowania lokalizację i ilość Unifonów uzgodnić z użytkownikiem). Należy stosować urządzenia cyfrowe. System domofonowy kompatybilny z systemem KD.

c) Sieć teletechniczna

Należy zinwentaryzować i zaprojektować instalację teleinformatyczną (internetową i telefoniczną). Przewody prowadzić pomiędzy punktami PEL w pomieszczeniach a punktem dystrybucyjnym znajdującym się na korytarzu przy drzwiach wejściowych (należy przewidzieć rozbudowę punktu dystrybucyjnego na większy oraz jeżeli będzie to konieczne zaprojektować doprowadzenie kabla telefonicznego i światłowodowego do szafy RACK z punktu Głównego . Strukturę sieciową zaprojektować w oparciu o przewody ekranowane minimum F/UTP 4x2x0,5 Cat 6. Na etapie projektowania sprzęt aktywny należy uzgodnić z Działem Informatyki PUM w Szczecinie. Całość sprzętu kompatybilna ze standardem zastosowanym w PUM w Szczecinie.

3.4.2. Szczegółowy opis prac br. elektrycznej.

Do zadań projektanta należy zaprojektowanie instalacji elektrycznej:

Zinwentaryzować i zaprojektować wymianę instalacji elektrycznej i oświetlenia w pomieszczeniach będących w zakresie opracowania. Przyjąć oprawy z źródłem światła LED. Zaprojektować instalację oświetlenia ewakuacyjnego w niezbędnym zakresie w oparciu o oprawy LED. Dobór opraw należy poprzeć stosownymi symulacjami oświetlenia załączonymi do projektu. Punkty elektryczno-logiczne zaprojektować w konfiguracji 3x2P+Z i 2xRJ45. Ilość punktów PEL oraz lokalizację i wysokości uzgodnić z użytkownikiem. Całość instalacji należy wykonać: na ciągu komunikacyjnym w listwach systemowych dwudzielnych (instalacje elektryczne i teletechniczne) zaś w pomieszczeniach pod tynkiem.



Wszystkie rozwiązania muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi oraz wiedzą techniczną. Podane przykładowe propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych.

W zakresie projektanta jest zdobycie odpowiednich zgód, uzgodnień, decyzji, itp. które są wymagane obowiązującymi przepisami.

4. WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

4.1 Wymagania ogólne

Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową, niezbędną do wykonania i ukończenia Robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim. Należy spełnić wymagania niezawodności tak, aby instalacje, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą niezawodną eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, koncepcją architektoniczno-budowlaną, uzgodnieniami lokalizacyjnymi, najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej i aktualnymi normami oraz przepisami w szczególności Prawa Budowlanego, przepisami PPOŻ i pozostałymi wymienionymi w punkcie 4.2.

Zamawiający wymaga, aby wykorzystane zostały najnowsze technologie, tak by zaprojektowane instalacje zapewniały zminimalizowanie kosztów utrzymania i eksploatacji obiektu.

Wszystkie obliczenia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej należy wykonać na podstawie obowiązujących norm oraz wytycznych branżowych wymaganych przez instytucje państwowe (Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna).

Zamawiający zastrzega konieczność konsultacji - narad z Wykonawcą na etapie projektowania zadania:

- a) pierwsza przed przystąpieniem do opracowania projektów,
- b) kolejne, w czasie opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych.

Termin konsultacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca zobligowany jest do dokumentowania (w formie pisemnej notatki, protokołu) konsultacji-narad w celu:

- a) przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych w formie pisemnej dla każdego spotkania,
- b) przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań wariantowych wymagających wyboru przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość narzucenia rodzaju materiału lub rozwiązania technicznego, jakie ma być zastosowane podczas projektowania i późniejszej realizacji zadania. Zamawiający powierza Wykonawcy dokumentacji projektowej uzyskanie wszelkich warunków technicznych, zgód, pozwoleń, decyzji łącznie z pozwoleniem na budowę. Zamawiający wymaga uzgodnienia projektu wykonawczego z Kierownikiem projektu RareScreen, Panią dr hab. Marią Giżewską.

Zamawiający obliguje Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji oraz zastosowanie rozwiązań uwzględniających zasady równej konkurencji oraz Prawa Zamówień Publicznych.



4.2 Wymagania formalno – prawne

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 roku nr 130 poz. 1389),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133)
- ustawą z dnia 21 grudnia o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2000 roku nr 122 poz. 1321),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120 poz. 1021 z 2002 roku ze zmianami),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku nr 25, poz. 150, wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 roku nr 202 poz. 2072 wraz z późniejszymi zmianami)
- ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.904)
- ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r o zmianie ustawy - Prawo budowlane, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 1997r nr 1111,poz. 726),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1138 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r nr 19, poz. 177 z póź. zm.).
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz.U.2003 nr 162 poz.1568



- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Nr 119 poz. 998 z 2009 r.);
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573)

4.3 Zawartość i zakres przedmiotowej dokumentacji

Wykonawca opracuje wszelką niezbędną dokumentację projektową dla realizacji przedsięwzięcia skoordynowaną w zakresie wszystkich branż, zawierającą m.in. dokumentację zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) Projekt Budowlany – zakres zgodny z ustawą Prawo budowlane z 7.07.1994r. ze zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zawierający min: - projekty w formie osobnych opracowań w poszczególnych branżach min. ogólnobudowlana (architektura i konstrukcja), sanitarna, elektryczna, projekty branżowe inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- 2) Projekty Wykonawcze – zakres zawierający, jako minimum: uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz weryfikacji szczegółowych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa musi zawierać w swym zakresie między innymi niezbędne detale rozwiązań konstrukcyjnych, architektonicznych i montażu poszczególnych elementów. Forma i podział na branże projektu wykonawczego zgodny z Projektem Budowlanym.
- 3) Opracowanie w ramach projektu wykonawczego Zestawień i Wykazów Robót dla wszystkich asortymentów.
- 4) Przedmiary robót – opracowanie przedmiarów robót (dla wszystkich asortymentów) do opracowania Kosztorysów Inwestorskich poszczególnych branż zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 5) Kosztorysy inwestorskie – opracowanie w ramach projektu wykonawczego kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami - wersję elektroniczną edytowaną na odrębnym nośniku CD/DVD (formę i zakres sporządzenia kosztorysów należy uzgodnić z Zamawiającym). Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim i rozwiązaniach zawartych w dokumentacji projektowej.

Przedmiary robót i kosztorysy powinny być podzielone na poszczególne prace budowlane i instalacje we wszystkich branżach.

- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – opracowanie w ramach projektu wykonawczego Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych



zgodnych z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Wykonawca dokumentacji odpowiada za prawidłowe określenie wymaganych parametrów urządzeń i stosowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia poprawności opracowanych specyfikacji technicznych. **Warunki zawarte w specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.** Opracowanie winno być przekazane zamawiającemu w wersji papierowej i zapisane na nośnikach CD/DVD. Projekty, specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy muszą być wykonane zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych, więc nie mogą zawierać nazw własnych, ale parametry materiałów muszą być opisane bardzo szczegółowo tak, aby uzyskać jak najlepszy efekt materiałowy (końcowy tj. długotrwałe użytkowanie, bezawaryjność itp.).

- 7) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami.
- 8) Wykonanie pomiarów w zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego w obrębie obszaru zadania projektowego.

UWAGA:

Wykonawca projektu po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej uzgodnieniu musi wystąpić do odpowiednich organów administracji budowlanej o uzyskanie niezbędnych decyzji. Wykonawca projektu będzie reprezentować interesy Zamawiającego w procesie administracyjnym wydania decyzji. Czas potrzebny na uzyskanie decyzji administracyjnych nie wstrzymuje biegu terminu umownego.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji w terenie oraz zapoznanie się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

Wykonawca (Biuro Projektów) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za dokumentację. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

4.4 Wymagania dla projektu

Dokumentacja projektowa:

- Każdy projekt branżowy musi posiadać komplet uzgodnień, które są wymagane prawem.
- Dokumentację należy skoordynować z wszystkimi opracowaniami projektowymi branżowymi.
- Do projektu należy załączyć pełny zakres niezbędnych uzgodnień, opinii jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.
- Przygotowanie i złożenie wniosku wraz z załącznikami o pozwolenie na budowę według wymogów „Prawa budowlanego” i organu nadzoru architektoniczno - budowlanego, oraz dokonanie wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę.



- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień dokumentacji.
- Podczas projektowania i w przypadku wystąpienia wariantowych rozwiązań projektowych oraz napotkania innych wątpliwości, należy dokonać roboczych uzgodnień z Zamawiającym. Zaleca się na roboczo dokonywać również uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonywanych opracowań.
- Przed złożeniem dokumentacji projektowej do Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca prześle dla Zamawiającego papierową i elektroniczną kopię dokumentacji projektu budowlanego w celu dokonania jej weryfikacji. Wykonawca złoży dokumentację do Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej po uwzględnieniu oceny i uwag Zamawiającego i odpowiedniej modyfikacji dokumentacji projektowej.
- Przed przekazaniem Zamawiającemu kompletnego opracowania projektowo kosztorysowego, Wykonawca prześle dla Zamawiającego papierową i elektroniczną kopię dokumentacji wszystkich projektów branżowych wykonawczych, kompletu wszystkich uzgodnień i pozwoleń, kosztorysów i przedmiarów oraz STWiORB w celu dokonania ich weryfikacji. Wykonawca po uwzględnieniu oceny i uwag Audytora dokona odpowiedniej modyfikacji kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej.

4.5 Skompletowanie przedmiotu zamówienia

4.5.1 Wymagania ogólne

Egzemplarze dokumentacji projektowej dostarczone Zamawiającemu na nośniku CD/DVD powinny odpowiadać niniejszym wytycznym:

- 1) Powinny składać się z części:
 - graficznej (rysunkowej),
 - opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
- 2) Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym. Dokumentacja rastrowa powstaje w wyniku przetwarzania materiałów oryginalnych tak papierowych jak i wektorowych. Zawartość dokumentacji elektronicznej powinna zostać spisana w plikach NAZWA_PROJEKTU-ZAWARTOŚĆ.DOC wraz z datą utworzenia pliku.
- 3) Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania – strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.

4.5.2 Elektroniczna kopia wersji „papierowej” projektu

Opisową część dokumentacji należy przekazać w formie plików *.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf. Niedopuszczalna jest wersja dokumentacji w postaci pojedynczych dokumentów zebranych w jednym folderze.

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf



Dokumentacja graficzna w postaci wektorowej powinna zostać dostarczona w plikach *.dwg (wersja 2007). Część rysunkową należy przekazać również w postaci plików nieaktywnych w formatach *.pdf (kolor) powstałych jako konwersja z oryginalnych plików wektorowych.

Rysunki wektorowe (*.dwg) powinny zawierać:

- strukturę umożliwiającą obliczenia statystyczne dla danej branży (m.in. długości sieci o określonych parametrach, pole powierzchni),
- tylko wykorzystywane warstwy,
- nazwy warstw odnoszące się w możliwy sposób do ich merytorycznej zawartości.

Rysunki projektów powinny być przekazane w formie oryginalnych plików *.dwg. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową).

4.5.3 Ilości egzemplarzy

4.5.3.1 Wersja papierowa

- projekt budowlany – po 2 egz. dla każdej z branż,
- projekt wykonawczy – po 2 egz. dla każdej z branż,
- projekt koordynacyjny zawierający wszystkie branże – 2 egzemplarz (każda branża w innym kolorze).
- kosztorysy inwestorskie - po 2 egz. dla każdej z branż,
- przedmiary robót – po 2 egz. dla każdej z branż,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – po 2 egz. dla każdej z branż.

4.5.3.2 Wersja elektroniczna

Całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji numerycznej (na płytach CD/DVD) zgodnie z wytycznymi podanymi w rozdziale 4.6.1 i 4.6.2:

- projekt budowlany - 2 szt. CD z zapisanymi danymi dla programu AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg” (wersja 2007) oraz 2 szt. CD z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- projekt wykonawczy – 2 szt. CD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg”(wersja 2007) oraz 2 sztuki CD z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót komplet - 2 sztuki CD z zapisanymi danymi do edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie „*.kst” lub „*.ath” oraz w formacie „*.pdf”.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z branż– 2 egz. CD z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD oraz z formacie „*.pdf”.

UWAGA:

Dokumentacja powinna być złożona w segregatory opisane w sposób umożliwiający określenie zawartości bez wglądu do jego wnętrza. Segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji.

W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego brak u możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do



Projektanta w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.

5. ZAŁĄCZNIKI:

1. 2016.05.24 - plan ogólny SCID (1)
2. 2016.05.24 - plan wyposażenia SCID (1)
3. Zestawienie wyposażenia