



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz

Szczecin, dnia 13.01.2017 r.

sygn. DZ-12-2017/JK

bip.pum.edu.pl

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 Pzp, pn. „Budowa Centrum Symulacji Medycznych Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie” – DZP-262-58/2016.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, niniejszym wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5.12.2016 r.

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie kosztorysów inwestorskich w wersji .ath, na podstawie których był wykonany przedmiar robót. Udostępnione pliki z przedmiarami w wersji. pdf nie mają możliwości importu do programów kosztorysowych.

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępni kosztorysów inwestorskich.

Kosztorys inwestorski stanowi podstawę do ustalenia wartości na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego, tym samym jest dokumentem oficjalnym, stanowiącym informację publiczną. Jednakże, zgodnie z przepisami art. 86 ust. 3 ustawy Pzp, - bezpośrednio przed otwarciem złożonych ofert – upublicznieniu podlega informacja, jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a tym samym informacje wynikające z treści kosztorysu inwestorskiego. Natomiast do chwili otwarcia ofert dokument ten nie podlega udostępnieniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania dotyczące zamieszczenia przedmiarów w formacie „*.ath”, zostały opublikowane na stronie Zamawiającego w dniu 23.12.2016 r. oraz dodatkowo w dniu 05.01.2017 r.

Odpowiedź Zamawiającego brzmiała następująco:

*„Zamawiający nie udostępni przedmiarów w wersji plików *.ath. Zamieszczone na stronie pliki w formacie *.pdf umożliwiają wyświetlanie zawartych danych przy pomocy ogólnodostępnej, bezpłatnej aplikacji, umożliwiającej przegląd przedmiotowych plików wszystkim zainteresowanym złożeniem oferty.”*



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz

14.12.2016 r.

Pytanie 2

Ze względu na rozbieżności w opisie, przedmiarze i schematach, dotyczących systemu AV proszę o sprecyzowanie w jakich salach należy zainstalować ten system (ile jest sal de briefing, ile seminaryjnych, ile OSCE, ile BLS i ALS). Czy we wszystkich salach należy instalować te same urządzenia.

Odpowiedź

Wyposażenie multimedialne w poszczególnych salach zostało wykazane w pliku o nazwie „Zestawienie AV/WiFi - CSM” wraz z załącznikami nr 1 i 2 oraz udostępnione na stronie Zamawiającego w dniu 23.12.2016 r.

22.12.2016 r.

Pytanie 3

Wykonawca wnosi o skreślenie postanowień § 5 ust. 6 umowy w zakresie w jakim postanowienia te wskazują na odbiory bezwarunkowe, tj. wykreślenie słów: "bez uwag".

Postanowienia te są niezgodne z orzecznictwem sądów powszechnych, zgodnie z którym ewentualne usterki lub wady ujawnione przy odbiorze nie mogą stanowić podstawy odmowy odbioru, o ile nie są "istotne". Odbiór w takim przypadku winien zawsze nastąpić, a usterki lub wady usunięte w okresie rękojmi.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyrażę zgody.

Postanowienia zawarte § 5 ust. 6 odnoszą się do określenia faktycznych i prawnych podstaw do zapłaty wynagrodzenia.

Jednocześnie w § 13 ust. 2 zastrzeżono dla Zamawiającego uprawnienie do podjęcia decyzji o dokonaniu odbioru w przypadku zaistnienia wad i usterek wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.

Oznacza to, że Wykonawca może uzyskać odbiór w przypadku uchybień niemających charakteru istotnego, jednak umowną podstawą do wypłaty wynagrodzenia oraz do rozpoczęcia biegu terminu gwarancji i rękojmi (§8 ustęp 1) jest prawidłowe ukończenie inwestycji.

Pytanie 4

Wykonawca wnosi o skreślenie w postanowieniach § 8 ust. 4 umowy słów: "w tym również utraconych korzyści", albowiem odpowiedzialność Wykonawcy winna ograniczać się jedynie do bezpośrednich następstw szkody do których nie należą utracone korzyści.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Utracone korzyści stanowią element pojęcia szkody.



Pytanie 5

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień § 13 ust. 1 pkt 1) umowy poprzez skreślenie słów: "z przyczyn, które leżą po stronie Wykonawcy". Kara za odstąpienie powinna symetrycznie obciążać strony umowy, także gdy do odstąpienia dochodzi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w Części II SIWZ – projekt umowy, w § 13 **dodany zostaje ustęp 1¹ o następującej treści:**

„Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, które leżą po stronie Zamawiającego - w wymiarze 15% wartości umowy brutto”.

Pytanie 6

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień § 13 ust. 4 umowy poprzez dopisanie po słowach: "Zamawiający" słów: "i Wykonawca". Roszczenia powinny w tym zakresie symetrycznie przysługiwać obydwu stronom umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Wierzytelności stron noszą znamiona wzajemnych, lecz posiadają różny charakter prawny – Wykonawca realizuje obiekt i wnosi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń, a Zamawiający przede wszystkim płaci wynagrodzenie. Z tego względu dodanie we wskazanym fragmencie umowy przedmiotowych słów jest niezasadne.

Pytanie 7

Wykonawca wnosi o skreślenie postanowień § 14 ust. 4 umowy jako naruszających przepisy art. 140 ustawy PZP, zgodnie z którym zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie, a umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pozostawienie tego postanowienia dotyczy wszelkich zmian, które z dużym prawdopodobieństwem wystąpią w trakcie robót, ze względu na błędy czy braki projektowe, co jest nagminne, a nie będą zmianami "istotnymi" w rozumieniu Prawa budowlanego. Postanowienie dotyczyć będzie zatem praktycznie wszystkich zmian, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, które w przypadku gdy prowadzą do zwiększenia kosztów wykonania zamówienia muszą prowadzić do powstania po stronie Wykonawcy roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia. Pozostawienie tego postanowienia bez zmian prowadzi do zawarcia umowy obciążonej wadą prawną.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz

Przedmiotowe postanowienie umowy dotyczy formy wprowadzania zmian odnoszących się do ewentualności niezbędnych modyfikacji dokumentacji o zakresie i wielkości wchodzących w zakres objęty pojęciem wynagrodzenia ryczałtowego, a co za tym nie narusza obowiązujących przepisów.

3.01.2017 r.

Pytanie 8

Proszę o informację jakie przewidziano uzbrojenie dla transformatora: czy uzwojenie ma być CU/CU – miedziane, czy AL/AL. – aluminiowe oraz czy on ma być suchy czy olejowy?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje takich urządzeń, proszę wskazać konkretne zapisy w dokumentacji projektowej.

Pytanie 9

Czy inwestor zapewnia na czas budowy podpięcie do istniejącej stacji trafo ?

Odpowiedź

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona wyniesienia układu pomiarowego z istniejącego budynku do własnego złącza kablowo-pomiarowego w uzgodnieniu z ENEA Operator Sp. z o.o. skąd zasili plac budowy, lub wykona własne niezależne zasilanie placu budowy w uzgodnieniu z ENEA Operator Sp. z o.o. Należy skalkulować wszelkie prace z tym związane.

Pytanie 10

Czy ogrodzenie istniejące przewidziane do remontu wg opisu zagospodarowania należy odnowić od strony inwestycji czy również od strony ul Konwickiej ?

Odpowiedź

Należy odremontować obie strony ogrodzenia.

Pytanie 11

Proszę również potwierdzić iż należy odremontować jedynie odcinek wzdłuż ulicy Klonowickiej,

Odpowiedź

Remontem należy objąć odcinek wzdłuż ulicy Klonowica.

4.01.2017 r.

Pytanie 12

W nawiązaniu do przesłanej przez Państwa tabeli z wytycznymi AV. „Zestawienie sal ze sprzętem AV_WiFi – CSM „Nasuwa się pytanie: czy zapis "w zakresie wykonawcy tylko



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz

okablowanie zgodnie z PW" oznacza że z zakresu wyłączamy całe wyposażenie takiej sali t.j. szafa 15U z wyposażeniem według schematu RYS.013PDF? Wyposażenie jest bardzo cenotwórcze i będzie miało olbrzymi wpływ na cenę oferty. Czy wyłączamy również mikrofony, głośniki, kamery, krosownice, jednostki PC, monitory? Sprawa jest jasna jeśli chodzi o Rzutniki i ekrany do rzutników.

Odpowiedź

Dla pomieszczeń z zapisem „w zakresie wykonawcy tylko okablowanie zgodnie z PW” oznacza, że wykonawca nie dostarcza wyposażenia do tych pomieszczeń, za wyjątkiem szaf RACK 19” (lokalizacja zgodnie z PW) w której będą znajdowały się zapasy okablowania. Dla pozostałych pomieszczeń zgodnie z zestawieniem - „Zestawienie sal ze sprzętem AV_WiFi – CSM „ i PW.

5.01.2017 r.

Pytanie 13

Proszę o wyjaśnienie niezgodności pomiędzy przekrojami A_A z działu architektury a konstrukcji. w zakresie elem. konstrukcyjnych nad otworami okiennymi w osi 4 w architekturze pod podciągami przewidziano warstwę muru oraz wieniec natomiast w konstrukcji występuje pod podciągami element murowany nad oknem.

Który rysunek jest docelowy /prawidłowy?

Jeśli docelowym jest przekrój A_A z konstrukcji zatem w jaki sposób będą podtrzymywane bloczki murowane umiejscowione pomiędzy konsolami stalowymi nad otworami okiennymi ? wg przekroju A-A wrysowano tylko izolację. Natomiast nie ma żadnego zapisu w opisie oraz na rysunkach jak rozwiązano podtrzymanie odcinków murowanych nadprożowych, proszę o podanie rozwiązania konstrukcyjnego oraz wykończenia -zabudowę.

Czy też ostateczny jest przekrój A_A z działu architektury i należy uwzględnić elem. żelbetowy w postaci wieńca 35x25 cm, który nie został wyszczególniony w konstrukcji.

Odpowiedź

Należy wykonać konstrukcje wg projektu konstrukcyjnego, wypełnienia przewidzieć w zabudowie lekkiej.

Pytanie 14

Proszę o sprecyzowanie danych technicznych (kolor, materiał, mocowanie, wysokość, obsługa) odnośnie rolet zaciemniających wewnętrznych wzg. brak danych w opisie, specyfikacji oraz projekcie jak również dużej różnorodności na rynku.

Odpowiedź

Podstawowym wymogiem dla tych rolet jest mechaniczne sterowanie za pomocą manipulatora oraz efekt zaciemnienia pomieszczenia, kolor szary. Zakładano w projekcie rolety wykonane z lameli PCV zakleszczające się jednak nie jest to podstawowy wymóg projektowy. Dopuszcza się rolety wykonane z innego materiału. Rolety te nie pełnią funkcji antywłamaniowych.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz

Wielkość rolet zaciemniających wg rzutów zgodnie z wielkością otworów okiennych. Zwracam uwagę, że zaprojektowano także roletę p-poż. Dla niej podstawowym wymogiem jest parametr EI 30, roleta mechaniczna z manipulatorem na kluczyk we wnętrzu pomieszczenia, kolor szary.

Pytanie 15

Proszę o sprecyzowanie pomieszczeń, w których należy zastosować rolety wewnętrzne. Czy też dotyczy to tylko i wyłącznie sal do briefingu?. Zakres nie ujęty w kosztorysie. Czy rolety wchodzą w zakres wyceny?

Odpowiedź

Rolety wchodzą w zakres. Zaprojektowano trzy rodzaje rolet: ręczne, mechaniczne zaciemniające oraz roleta p-poż. Rolety mechaniczne zaciemniające zaprojektowano w różnych pomieszczeniach – patrz na rysunki nr od E5 do E7 – oznaczenie SR – wielkość wg podanych wymiarów otworów okiennych, pozostałe okna należy wyposażyć w rolety ręczne materiałowe wg zestawienia okien.

Zestawienie rolet zaciemniających (podano wymiary otworów, roleta zależnie od wybranego systemu większa) ilość modułów dla podanych otworów zależna od wybranego systemu:

- pom.nr 0.02 – 276x270, 81x270, 420x270, 188x90, 670x180
- pom. Nr 0.01 – 670x270, 189x270, 816x270
- pom. Nr 0.18 – 302x180
- pom. Nr 0.17 – 244x180
- pom. Nr 1.03 – 670x150, 107x150, 816x150
- pom nr 1.02 – 338x150,
- pom nr. 1.01 – 300x150
- pom nr 1.13 – 297x150
- pom nr 1.12 – 297x150
- pom. Nr 2.03 – 276x150, 584x150, 670x150
- pom. Nr 2.13 – 294x150

Należy przewidzieć montaż w komplecie z podłączeniem okablowaniem i sterowaniem.

Pytanie 16

Proszę o sprecyzowanie materiału z jakiego należy wykonać balustrady wewnętrzne w komunikacji na wys. 1.3m na kondygnacji 1 oraz 2 piętra. Zakres nie ujęty w kosztorysie.

Odpowiedź

Należy wycenić wg projektu dwa rodzaje balustrad: na klatkach schodowych stalowe wg detalu oraz w pom. Nr 1.23 i 2.28 – całoszklane o wysokości 130 cm (wg opisu technicznego oraz rzutów) dodatkowo balustrada całoszklana przed budynkiem o wysokości 110 cm, na pochylni długość 12 m.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz

Pytanie 17

Proszę o sprecyzowanie materiału z jakiego należy wykonać balustradę zewnętrzną znajdującą się przy wejściu do budynku. Zakres nie widnieje w kosztorysie,

Odpowiedź

Należy wycenić wg projektu dwa rodzaje balustrad: na klatkach schodowych stalowe wg detalu oraz w pom. Nr 1.23 i 2.28 – całoszklane o wysokości 130 cm (wg opisu technicznego oraz rzutów) dodatkowo balustrada całoszklana przed budynkiem o wysokości 110 cm, na pochylni długość 12 m.

Pytanie 18

Proszę o sprecyzowanie /podanie parametrów dla żaluzji elewacyjnych (grubość, szerokość, typ itp.),

Odpowiedź

Żaluzja aluminiowa o przekroju obłym typu „skrzydło”, głębokość ca 25 cm.

Pytanie 19

Proszę o sprecyzowanie warstwy obudowy daszków zewnętrznych od spodu wzg. na brak danych w projekcie oraz opisach jak i proszę o podanie sposobu wykończenia zabudowy dla elewacji,

Odpowiedź

Daszki zewnętrzne: wypełnienia między konstrukcją wykonane z drewna klejonego, płatewki co 40 cm i od spodu deski drewniane elewacyjne na pióro – wpust.

Pytanie 20

Proszę o udostępnienie detalu wykonania daszków zewnętrznych.

Odpowiedź

Warstwy od góry:

- Papa wierzchniego krycia,
- Papa podkładowa,
- Warstwa spadkowa z wełny mineralnej twardej – UWAGA formować koryto,
- Blacha trapezowa oraz konstrukcja wg projektu konstrukcyjnego rys nr K-02,
- Płatewki drewniane co 40 cm,
- Deska elewacyjna drewniana.

Jednocześnie Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie informuje, że w Części II SIWZ – projekt umowy, **w § 14 w ustępie 2 dodany zostaje punkt 6 i punkt 7 o następującej treści:**
„§ 14 ustęp 2:

- 6) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień pkt 7, w przypadku zmiany:
 - a) Stawki podatku od towarów i usług (VAT),



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz

- b) *Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 r. oraz z 2016 r. poz.1265),*
 - c) *Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.*
- Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.*
- 7) *W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 6 skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, będzie przedstawiana każdorazowo kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany po przedstawieniu stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania żądania.”*

Informacja na wniosek Wykonawcy z dnia 15.12.2016 r.

Pytanie 21

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu do składania ofert do dnia 29.12.2016 r. z niżej wymienionych powodów:

- a) stosownie do treści postanowienia zamieszczonego w § 7 część V ust. 1 pkt 2 lit a SIWZ, wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Zgodnie natomiast z treścią art. 14 ust. 2 PZP, jeśli termin do wykonania czynności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- b) mając na uwadze powyższe i przyjmując, iż zamieszczenie informacji, o których mowa powyżej nastąpi w dniu 23.12.2016 r. (w myśl przepisu art. 86 ust. 5 PZP), termin do złożenia przedmiotowego oświadczenia upływać będzie w dniu 27.12.2016 r.. Uwzględniając (1) fakt, iż dopiero z chwilą zamieszczenia ww. danych na stronie internetowej wykonawca poweźmie informację o podmiotach ubiegających się o udzielenie zamówienia, co umożliwi mu złożenie zgodnego z prawdą oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP, jak również (2) okres świąteczny i bardzo ograniczoną dostępność (czy wręcz niedostępność) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy w tym czasie – wykonawca nie będzie miał fizycznej możliwości uczynienia zadość



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz

obowiązkowi wskazanemu w przepisie art. 24 ust. 11 PZP i przywołanym wyżej postanowieniu SIWZ;

- c) mając na uwadze treść przepisu art. 86 ust. 2 PZP, wykonawca ma prawo do wglądu w jawną treść ofert podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia i w tym celu winien stawić się w siedzibie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, tj. 23.12.2016 r. Uprawnienie wykonawców, których siedziby położone są w znacznej odległości od miejsca otwarcia ofert zostanie w niniejszym przypadku w znacznym stopniu ograniczone, z uwagi na fakt, iż termin do składania ofert upływa w przeddzień Wigilii Bożego Narodzenia, kiedy to zakłady pracy skracają godziny pracy, a pracownicy podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia rozpoczynają podróż do domów rodzinnych nierzadko oddalonych od miejsca pracy o setki kilometrów;
- d) stosownie do treści przepisu art. 7 ust. 1 PZP, zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. W ocenie oferenta ustalenie terminu składania ofert na dzień 23.12.2016 r. stanowić będzie naruszenie przywołanych tu zasad.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert został odpowiednio wydłużony, a informacja została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej PUM w dniach 20.12.2016 r. i 09.01.2017 r.

11.01.2017 r.

Pytanie 22

W związku z dużą liczbą odpowiedzi oraz koniecznością ich zweryfikowania, uzyskania nowych wycen w oparciu o udzielone odpowiedzi zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 20.01.2017. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli wszystkim wykonawcom na rzetelne przygotowanie ofert a tym samym na uniknięcie nieporozumieniem w trakcie realizacji.

Odpowiedź

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, informuje, że **zostaje wyznaczony nowy, następujący termin składania i otwarcia ofert:**

- termin składania ofert **20.01.2017 r. godz. 10⁰⁰.**
- termin otwarcia ofert **20.01.2017 r. godz. 11⁰⁰.**

Uzupełnienie do odpowiedzi na pytania opublikowane w dniu 05.01.2017 r.

Do pytania 32:

„Proszę o umieszczenie na stronie przetargu warunków przyłączenia dla CSM.”



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu publikuje aktualne warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla projektowanego budynku CSM.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian

W imieniu Zamawiającego:

KANCLERZ

Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
w Szczecinie

mgr inż. Jerzy Piwowarczyk

Załączniki:

1. Projekt umowy po zmianach.
2. Aktualne warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.