



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz

Szczecin, dnia 30.12.2016 r.

sygn. DZP-262-58-577/2016

bip.pum.edu.pl

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 Pzp, pn. „Budowa Centrum Symulacji Medycznych Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie” – DZP-262-58/2016.

**WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE
treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, niniejszym wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytania z dnia 14.12.2016 r.

Pytanie 1

Czy w przedmiotowym przetargu wymagane jest załączenie do oferty opisów/folderów wyposażenia?

Odp.

Do oferty należy załączyć dokumenty wykazane w SIWZ.

Pytania z dnia 15.12.2016 r.

Pytanie 1

W związku z rozbieżnościami w opisie i zestawieniu, prosimy o określenie czy drzwi Ds1, Ds2 i Ds3 to drzwi drewniane czy stalowe?

Odp.

Drewniane.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie co projektant ma na myśli poprzez określenie: okleina naturalna dąb płomieniowany.

Odp.

Należy wyceniać okleinę naturalną dębową jasną. Ostateczny odcień zostanie uzgodniony po dokonaniu wyboru przez Wykonawcę Robót konkretnego producenta i zostanie wskazany z palety konkretnego producenta.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie co projektant ma na myśli poprzez drzwi antywłamaniowe jeśli chodzi o drzwi Ds1, Ds2 i Ds3. Standardowe drzwi antywłamaniowe Kl. C mają szerokość



maksymalną do 100cm, zatem nie ma możliwości aby drzwi Ds1 i Ds3 były drzwiami antywłamaniowymi. W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem czy zamawiający dopuszcza zastosowanie ww. drzwi o wytrzymałości mechanicznej klasy 3?

Odp. Należy dobierać drzwi do : Używane często, nieostrożnie. Istnieje duże ryzyko niewłaściwego użytkowania. Dlatego zaleca się klasę 4. Natomiast okucia i zamki powinny zabezpieczać przed włamaniem.

Pytanie 4

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów maty akustycznej gr. 2cm.

Odp.

Wystarczająca będzie wełna twarda.

Pytania z dnia 15.12.2016 r.

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie detalu wykonania przewidzianej pergoli na dachu gdyż obecna dokumentacja nie zawiera danych co do : typu drewna , zabezpieczenia ,montażu,

Odp.

Belki pergoli wg spisu pozycji (poz.1.3.4.) i detalu konstrukcji Kd-71. Należy zastosować się do zapisów opisu technicznego na stronie 37 oraz konstrukcja musi spełniać wymagania p-poż. Raszki drewniane muszą być wykonane jako elementy z drewna klejonego zabezpieczonego przez producenta do NRO wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym i przeciw degradacji przez działanie warunków atmosferycznych. Minimalna ilość warstw – 3, przekrój minimalny 60x150 mm. Należy przewidzieć elementy rozdzielcze pośrednie przy rozpiętości większej niż 150 cm wykonane z łaty z drewna klejonego min 40x50 mm montowane od góry.

Pytanie 2

Proszę o sprecyzowanie typu posadzki przemysłowej na 3 piętrze wzg. na brak danych w opisie, specyfikacji oraz projekcie.

Odp.

Posadzka przemysłowa jak opisana na stronie 25 dla symulatora karetki.

Pytanie 3

Rozbieżność pomiędzy opisem, a przekrojami odnośnie profili stalowych w zadaszeniu nad parterem. Na przekroju B-B dźwigar jest z przekroju IPE600, a w opisie(szczecin UM OT PW) z przekroju HEA50.

Odp.

Zgodnie ze spisem pozycji (poz.1.3.1-2), detalami konstrukcji Kd-66 – Kd-68 oraz zestawieniami główne belki zadaszenia HEA500.

Pytanie 4

Rozbieżności w średnicach rur spustowych na rysunku S06a - proszę o potwierdzenie, że średnica ma się zmieniać z $\phi=50$ mm na $\phi=40$ mm.,

Odp.

Należy dobrać średnice rur spustowych zgodnie z wytycznymi wybranego producenta systemu.



Pytanie 5

Rozbieżności pomiędzy rysunkiem S-06a - pokazującym kanalizację deszczową, a rysunkiem Aw05 - rzut dachu w ilości wpustów podciśnieniowych. Proszę o pokazanie lokalizacji 2 dodatkowych wpustów.

Odp.

Wpusty wg rys S-05.

Pytanie 6

Czy attyki mają być izolowane obwodowo, czy tylko od strony zewnętrznej? Występuje niespójność w pokazanej na rysunkach izolacji attyk. Gdyż raz termoizolacja występuje odwodowo, raz wyłącznie od strony zewnętrznej.

Odp.

Na wszystkich przekrojach termoizolacja została narysowana zarówno od wewnątrz jak i zewnątrz. Co do zasady należy wykonać izolację taką od zewnątrz jako przedłużenie izolacji zewnętrznej ściany natomiast od wewnątrz wystarczy grubość min. 8 cm jako zabezpieczenie przed mostkiem termicznym. Dodatkowo zwracam uwagę na konieczność realizacji klinów 45 stopni. Attyki środkowe w osi D i między osiami F-G należy wykonać w sposób umożliwiający zamontowanie opierzenia. Projekt zakłada konieczność wykonania attyki ze spadkiem jednak za równoważne będzie traktowane wykonanie ze schodkiem w części środkowej.

Pytanie 7

Proszę o sprecyzowanie typu płytek zewnętrznych przewidzianych przed wejściem do budynku wzg. na brak danych w specyfikacji, opisie oraz projekcie,

Odp.

Płytki gresowe, mrozo odporne o wymiarach zbliżonych do 60x120 cm, klasa ścieralności min. 3, antypoślizgowe R9, szare – imitujące beton.

Pytanie 8

Proszę o określenie ilości oraz wykazu sal objętych zamówieniem.

Odp.

Wykaz sal objętych zamówieniem wraz z przewidzianym dla nich wyposażeniem zamieszczono w pliku o nazwie „Zestawienie AV/WiFi - CSM” wraz z załącznikami nr 1 i 2.

Pytanie 9

Proszę o sprecyzowanie parametrów technicznych dla sprzętu elektronicznego ruchomego jeśli jest w zakresie wyceny, tzw.:

- a) Zestaw wyposażenia prezentacyjnego i komunikacyjnego,
- b) Zestaw komputerowy z drukarką 700W 230V,
- c) komunikator dźwiękowy ,

Odp.

Parametry techniczne sprzętu elektronicznego zamieszczono w pliku o nazwie „Zestawienie AV/WiFi - CSM” wraz z załącznikami nr 1 i 2.



Pytanie 10

W opisie konstrukcji pojawia się zapis: „Materiały na fundamenty: beton C20/25 (B25)”. Natomiast wg rysunków ma to być beton C25/30 (B30). Proszę sprecyzować z jakiej klasy betonu mają być wykonane fundamenty.

Odp.

Beton konstrukcyjny fundamentów C20/25 (B25).

Pytanie 11

W projekcie brak szczegółowych informacji na temat izolacji przeciwwodnych fundamentów. Proszę o sprecyzowanie wymagań odnośnie izolacji poziomej i pionowej fundamentów.

Odp.

Patrz opis techniczny strona 27 oraz poniższe parametry:

- Bezszwowa i bezspoinowa, mostkująca rysy elastyczna powłoka uszczelniająca.
- Współczynnik przenikania pary 1000
- Wartość S_d – opór dyfuzyjny 2 m
- Wartość S_d , CO₂ 211 m

Pytanie 12

Według kosztorysu izolacja ze styroduru ścian fundamentowych ma mieć grubość 10cm natomiast projekt wskazuje na grubość 14cm. Proszę o odpowiedź, jaka grubość jest prawidłowa.

Odp.

Wg projektu.

Pytania z dnia 15.12.2016 r.

Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia w ofercie przetargowej świadczenia usługi serwisowania urządzeń dźwigowych przez cały okres gwarancji?

Odp.

Zamawiający wymaga od wykonawcy uwzględnienia w ofercie przetargowej świadczenia usługi serwisowania urządzeń dźwigowych przez okres jaki zostanie przedstawiony w ofercie wykonawcy (24-84 miesiące) i będący kryterium nr 4 oceny oferty (opis kryterium strona 21/22 SIWZ). Po tym okresie zobowiązania przejmuje zamawiający.

Okres gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia (w tym wbudowane urządzenia) stanowi odrębne kryterium oceny.

Pytanie 2

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem zobowiązania wykonawcy do prowadzenia pogotowia dźwigowego przez zaoferowany okres gwarancji przez oferenta?

Odp.

Zamawiający używa pojęcia "okres wykonywania usługi bieżącej konserwacji" i jest to kryterium nr 4 oceny oferty (opis kryterium strona 21/22 SIWZ). W jego zakresie znajdują się między innymi przeglądy urządzenia zgodnie z DTR i wymaganiami UDT wraz z wymianą i uzupełnianiem materiałów eksploatacyjnych, przygotowanie urządzenia do przeglądów UDT łącznie z pomiarami elektrycznymi i uczestniczenie w nich, zapewnienie stałej łączności z pogotowiem dźwigowym (karta GSM na koszt wykonawcy), przyjazd i dokonywanie



wszelkich czynności na każde wezwanie/zgłoszenie użytkownika, prowadzenie pogotowia dźwigowego. Zamawiający pojęcie "obowiązku prowadzenia pogotowia dźwigowego przez wykonawcę" traktuje jako równoznaczne z zapewnieniem usługi prowadzenia pogotowia dźwigowego (również przez podmioty inne jak np. serwis producenta urządzenia), w szczególności: niezwłoczne uwalnianie osób uwięzionych w kabinie dźwigu, usuwanie wszelkich awarii i usterek na bieżąco tak by urządzenie było w ciągłej sprawności i spełniało wymagania przepisów w tym zakresie, przyjazd i dokonywanie wszelkich czynności na każde wezwanie/zgłoszenie użytkownika. Koszty zużytych/uszkodzonych materiałów i urządzeń ponosi wykonawca za wyjątkiem zniszczonych w przypadku dewastacji oraz nieprzewidzianych zewnętrznych czynników jak zalanie, pożar itp.

Pytanie 3

Proszę o wyznaczenie terminu oraz godziny wizji lokalnej.

Odp.

Zamawiający ustala [termin wizji lokalnej na dzień 03.01.2017r. na godzinę 10:00](#). Miejsce zbiórki Oferentów: ul. Wernyhory 15-17 przy budynku pralni PUM (na terenie kampusu przy ul. Żołnierskiej).

Pytanie 4

Czy Zamawiający potwierdza jakoby wyposażenie wbudowane było częścią postępowania przetargowego i musi zostać ujęte w cenie Oferenta?

Odp.

Zamawiający nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi na tak postawione pytanie, ponieważ pojęcie „wyposażenie wbudowane” nie jest zdefiniowane.

Pytanie 5

W udostępnionych przedmiarach Zamawiającego nie ma pozycji dotyczących dostawy i montażu wyposażenia wbudowanego, czy te prace wchodzi w zakres oferty ?

Odp.

Zamawiający nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi na tak postawione pytanie, ponieważ pojęcie „wyposażenie wbudowane” nie jest zdefiniowane.

Pytanie 6

Proszę o sprecyzowanie typu blachy dachowej o wys. 6 cm ,

Odp.

Typ blachy wg opisu na rzutach konstrukcji i spisu pozycji (poz.1.0.)

Pytanie 7

Proszę o sprecyzowanie, która część muru jest do usunięcia lub potwierdzić, że jest to wyłącznie zaznaczona na rys. Dr01 plan sytuacyjny część muru od strony ul. Klonowica (niezgodność z przedmiarem).

Odp.

Do rozbiórki zgodnie opisem i planszą rozbiórek jest wiele elementów murowanych i kubaturowych oraz fragment ogrodzenia istniejącego murowanego na szerokości wjazdu projektowanego wraz z chodnikiem.



Pytanie 8

W dokumentacji brak zezwoleń na wycinkę drzew zaznaczonych na rys. Wycinka. Czy dysponuj Państwo pozwoleniem /decyzją?,

Odp.

Zamawiający zamieszcza decyzję zezwalającą na wycinkę drzew na terenie inwestycji w plikach o nazwie: „decyzja o wycince drzew.pdf”, „zał. 1 do decyzji o wycince drzew”, „zał. 2 do decyzji o wycince drzew”.

Pytanie 9

W dokumentacji brak informacji o średnicach pni drzew do wycięcia zaznaczonych na rys. Wycinka. Proszę o potwierdzenie, że ilości oraz średnice pni w przedmiarze są prawidłowe.

Odp.

Proszę o zapoznanie się z tabelarycznym zestawieniem inwentaryzacyjnym drzew.

Pytanie 10

Niezgodność w pkt. 328 d. 22.3 przedmiaru względem dokumentacji. Warstwa odcinająca pod chodnikami wzmocnionymi wg dokumentacji wynosi 20 cm, natomiast wg przedmiaru 15 cm,

Odp.

Wg dokumentacji.

Pytanie 11

Proszę o potwierdzenie, że podkład z chudego betonu pod fundamentami oraz posadzkami na gruncie ma być wykonany z betonu B-15.

Odp.

Zgodnie z projektem betonu podkładowe min B15.

Pytania z dnia 15.12.2016 r.

Pytanie 1

W przedmiarze brak odbojników w sali symulatorów (pkt. 3.12.1 podłogi i ściany strona 31 opisu). Czy znajdują się w zakresie do wyceny?

Odp.

Tak, należy wycenić.

Pytanie 2

W przedmiarze brak dylatacji systemowych (pkt. 3.12.1 podłogi i ściany strona 31 opisu). Czy znajdują się w zakresie do wyceny?

Odp.

Tak, należy wycenić.

Pytanie 3

W przedmiarze brak elementów wyposażenia (fotele seminaryjne, wieszaki szatniowe, szafki szatniowe - punkt 3.12.9 opisu).



Odp.

Należy wycenić jedynie wyposażenie Sali seminaryjnej 0.02 w postaci foteli seminaryjnych oraz zestawu mebli dla prowadzącego.

Pytania z dnia 16.12.2016 r.

Pytanie 1

Czy zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji z badań gruntu na potrzeby inwestycji? Jeżeli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

Odp.

Zamawiający zamieszcza na stronie następujące opracowania:

„Opinia geotechniczna dla projektowanego budynku Centrum Symulacji Medycznej położonego na działce nr 8”.

„Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektowanego budynku Centrum Symulacji Medycznej położonego na działce nr 8”.

Pytania z dnia 16.12.2016 r.

Pytanie 1

Konstrukcje wsporcze stalowe ścian zewnętrznych (9.1.1A-E, 9.1.2, 9.2.1) oraz podciągi stalowe zadaszeń na parterze mają być zabezpieczone pożarowo do stopnia R60 czy R120?,

Odp.

Informacje dot. zabezpieczeń p-poż znajdują się w opisie technicznym od strony 7. Proszę o zapoznanie się z wymaganymi parametrami p-poż. dla elementów budynku.

Pytanie 2

Zgodnie z rysunkiem KD-57 stalowa podkonstrukcja nadokienna nad parterem (poz. 9.1.2) ma wysokość 85cm. Według przekroju B-B podkonstrukcja ta jest niższa tj. około 55cm. Biorąc pod uwagę fakt, że stolarka okienna w tym miejscu jest wysokości 265cm, poprawna wydaje się być wysokość 55cm. Proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić wysokość 55cm i zmniejszyć odpowiednio wagę z zestawienia stali profilowej?

Odp.

Należy wycenić zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Pytanie 3

W opisie architektury mowa o pochwytach przy oknach jednakże rzuty nie zawierają owego zakresu (wg opisu) . Proszę o wyjaśnienie w jakich pomieszczeniach przewidziano poręcza oraz z jakiego materiału mają być wykonane . Kosztorys nie przewiduje owego zakresu.

Odp.

Patrz przekrój C-C – klatka schodowa na spoczniku przy fasadzie szklanej. Pochwyty jak dla balustrady w klatce schodowej. Należy podkreślić, że pochwyty w klatkach schodowych przy biegach montować obustronnie.

Pytania z dnia 19.12.2016 r.

Pytanie 1

Brak możliwości fachowej wyceny rozbiórek oraz zweryfikowania zakresu bez wyznaczonego



terminu wizji lokalnej,

Odp.

Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na dzień 03.01.2017r. na godzinę 10:00. Miejsce zbiórki Oferentów: ul. Wernyhory 15-17 przy budynku pralni PUM (na terenie kampusu przy ul. Żołnierskiej).

Pytanie 2

Brak możliwości sprawdzenia zakresu wycinki wskazanych drzew o różnej średnicy wzg. na brak w dokumentacji wykazu/ spisu drzew gdzie rysunek „wycinka” ukazuje tylko ilość drzew. Natomiast wysokość i szer. pnia wpływa na cenę a ilość drzew do wycinki nie pokrywają się z danymi,

Odp.

Zamawiający zamieszcza decyzję zezwalającą na wycinkę drzew na terenie inwestycji w plikach o nazwie: „decyzja o wycince drzew.pdf”, „zał. 1 do decyzji o wycince drzew”, „zał. 2 do decyzji o wycince drzew”.

Pytanie 3

Niezgodności z zakresu przyłączy instalacyjnych,

Odp.

Zamawiający prosi o sprecyzowanie pytania.

Pytanie 4

Niezgodności w zakresie instalacji elektrycznych odnośnie wykonania iluminacji zewnętrznej wg opisu natomiast braku zakresu wrysowanego w projekcie (brak opraw i ogniw fotowoltaicznych).

Odp.

Iluminacja obiektu zrealizowana jest poprzez oprawy typu downlight umieszczone w zadaszeniu z obydwu stron budynku. Zrezygnowano z ogniw.

Pytanie 5

Niezgodności w zakresie instalacji kanalizacyjnej. Rozbieżności w średnicach rur spustowych, ilości wpustów podciśnieniowych, brak profili dla kanalizacji deszczowej, rozbieżność w średnicach rur w kanalizacji tłocznej, rozbieżności w ilościach rur pomiędzy profilem wodociągu a planem sytuacyjny oraz przedmiarem.

Odp.

Należy dobrać średnice rur spustowych zgodnie z wytycznymi wybranego producenta systemu. Wpusty podciśnieniowe wg rys S-05. Całość profili kanalizacji deszczowej znajduje się na rys. SZ-04. Całość kanalizacji tłocznej wykonać śr. 75mm - informacja zawarta w projekcie wykonawczym branży sanitarnej. Wszystkie długości rurociągów zarówno na mapie jak i profilu zgadzają się, proszę zwrócić uwagę, iż na mapie nie podano wszystkich długości odcinków dla zachowania czytelności opracowania. W przedmiarze podane w dokumentacji długości zostały zaokrąglone do pełnych dziesiątek i tak należy wyceniać. Niesprecyzowany zakres odnośnie studni SW1 oraz SW2 (między opisem i przedmiarem a profilem).

Studnia SW2 jest istniejąca, wyposażenie wykazano na str. 3 opisu Instalacji zewnętrznych uszczegółowienie pytania.



Pytanie 6

Brak odrębnej dokumentacji geologicznej w tym przekroju warstw gruntowych.

Odp.

Zamawiający zamieszcza na stronie następujące opracowania:

- „Opinia geotechniczna dla projektowanego budynku Centrum Symulacji Medycznej położonego na działce nr 8”
- „Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektowanego budynku Centrum Symulacji Medycznej położonego na działce nr 8”.

Pytanie 7

Niesprecyzowany zakres pod względem wyposażenia medycznego odnośnie parametrów technicznych urządzeń co drastycznie wpływa na cenę.

Odp.

Wyposażenie medyczne w postaci symulatorów medycznych, zestawów symulowanych, wyrobów medycznych oraz mebli nie są objęte niniejszym postępowaniem przetargowym. Zakresem postępowania jest objęta myjka chirurgiczna wraz z dwoma bateriami łokciowymi, znajdująca się w pomieszczeniu 1.19d i należy ją uwzględnić w wycenie. Pozostałe wyposażenie medyczne nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania przetargowego. Uwaga: wózkowanna znajdująca się w pomieszczeniu nr 1.15 na I piętrze nie jest objęta zakresem przedmiotowego postępowania przetargowego, należy jedynie uwzględnić wykonanie podejść wodno-kanalizacyjnych.

Pytanie 8

Niesprecyzowany zakres pod względem wyposażenia łazienkowego odnośnie parametrów technicznych urządzeń co drastycznie wpływa na cenę.

Odp.

Parametry techniczne wyposażenia łazienkowego, zgodnie z poniższymi danymi:

Wiadro pedalowe:

- Stal nierdzewna
- Pojemność 30 l
- Przeznaczony przez producenta do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej
- wykonany z wysokiej jakości stali o podwyższonej odporności na odkształcenia
 - dodatkowo wzmocniony wewnętrzną obręczą z tworzywa sztucznego oraz pełnym, zamkniętym dnem
- powierzchnia kosza zabezpieczona przed pozostawianiem odcisków palców
- niewidoczny, trwały, mechanizm unoszenia pokrywy z systemem powolnego, cichego opadania
- z funkcją "otwarta pokrywa", pozwalającą na wygodny serwis kosza - czyszczenie, wymianę worka
- wyjmowane wewnętrzne wiadro z uchwyty, wykonane z najwyższej jakości tworzywa sztucznego



- wiadro z systemem mocowania worka ukrywającym jego nadmiar - kosz zawsze wygląda schludnie i estetycznie
- uchwyt do wygodnego przenoszenia kosza
- spód zabezpieczony przed zarysowaniem podłogi

Podajnik na papier toaletowy

- dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm
- okienko do kontroli ilości papieru
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy
- obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej

Dozownik na ręczniki papierowe

- możliwość użycia ręcznika papierowego w rolce o maksymalnej średnicy 22 cm i maksymalnej wysokości 25 cm
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy

Dozownik na mydło

Ze stali nierdzewnej, matowy. Zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym. Zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane. Niewidoczne zawiasy.

Pytanie 9

Niesprecyzowany zakres pod względem wyposażenia w symulatory medyczne odnośnie parametrów technicznych urządzeń co drastycznie wpływa na cenę.

Odp.

Wyroby medyczne, zestawy medyczne i symulatory medyczne nie są objęte zakresem niniejszego postępowania.

Pytanie 10

Niesprecyzowany zakres pod względem wyposażenia prezentacyjnego i komunikacyjnego odnośnie parametrów technicznych urządzeń co drastycznie wpływa na cenę,

Odp.

Wyposażenie multimedialne wykazane w pliku o nazwie „Zestawienie AV/WiFi - CSM” wraz z załącznikami nr 1 i 2.

Pytanie 11

Niesprecyzowany zakres pod względem wyposażenia szatni w ilość szafki, ławek, oraz wieszaków.

Odp.

Zakres wyceny nie obejmuje wyposażenia w postaci szafek ubraniowych, wieszaków oraz ławek, natomiast obejmuje przebieralnie wykonane z płyt HPL (jako stały element).

Pytanie 12

Niezdolności wykonawcze co do sposobu zamykania szafek oraz materiału.



Odp.

Zakres wyceny nie obejmuje wyposażenia w postaci szafek ubraniowych, wieszaków i ławek.

Pytanie 13

Niesprecyzowane materiały budowlane pod względem parametrów technicznych.

Odp.

Zamawiający nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi na tak postawione pytanie, ponieważ Wykonawca nie wskazał zakresu ewentualnych rozbieżności.

Pytanie 14

Niezgodność projektowe między branżą architektoniczną a konstrukcyjną (przekrój A _A oś 4 kwestia konstrukcji nad otworami okiennymi).

Odp.

Należy wycenić zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Pytanie 15

Brak pozwolenia /decyzji na wycinkę drzew.

Odp.

Zamawiający zamieszcza decyzję zezwalającą na wycinkę drzew na terenie inwestycji w plikach o nazwie: „decyzja o wycince drzew.pdf”, „zał. 1 do decyzji o wycince drzew”, „zał. 2 do decyzji o wycince drzew”.

Pytanie 16

Niedoprecyzowane parametry techniczne dla warstw podbudowy drogowej,

Odp.

Zamawiający nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi na tak postawione pytanie, ponieważ Wykonawca nie wskazał zakresu ewentualnych rozbieżności czy wątpliwości.

Pytanie 17

Niezgodności w zakresie stolarki drzwiowej pod względem zaprojektowanego materiału.

Odp.

Zamawiający nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi na tak postawione pytanie, ponieważ Wykonawca nie wskazał zakresu ewentualnych rozbieżności czy wątpliwości.

Pytanie 18

Brak parametrów technicznych dla okien wewnętrznych z PCV oraz zestawienia okien z detalem wykonania.

Odp.

Należy zapoznać się z zestawieniem elementów montażowych. Wszystkie okna wewnętrzne zostały tam wyspecyfikowane i zestawione.

Pytanie 19

Brak detalu ukazującego szczegółowe wykonanie przewidzianych balustrad zewnętrznych.

Odp.

Informacja wskazana w opisie technicznym architektonicznym strona 46. UWAGA: tylko w klatkach schodowych balustrada wg detalu D01. Pozostałe balustrady całoszklane (wewnątrz i na zewnątrz).



Pytanie 20

Brak detalu ukazującego szczegółowe wykonanie balustrad wewnętrznych szklanych,

Odp.

Informacja wskazana w opisie technicznym architektonicznym strona 46. UWAGA: tylko w klatkach schodowych balustrada wg detalu D01. Pozostałe balustrady całoszklane (wewnątrz i na zewnątrz).

Pytanie 21

Brak detalu ukazującego szczegółowe wykonanie zadaszeń.

Odp.

Prosimy o zapoznanie się z odpowiedziami już udostępnionymi na stronie Zamawiającego i ewentualne sprecyzowanie pytania

Pytanie 22

Brak wrysowanych rozwiązań materiałowych wykańczających ościeża okienne (wg rysunku zakończenie na izolacji).

Odp.

Wg załączonego detalu montażowego okna (plik o nazwie: DETAL MONT OKIEN.pdf).

Pytanie 23

Brak danych odnośnie antykorozyjności oraz wymogu p. poż. dla stali konstrukcyjnej.

Odp.

Wskazano w projekcie – opis konstrukcyjny strona 6 i 8.

Pytanie 24

Udostępniony kosztorys nie zawiera całego zakresu robót objętych zamówieniem.

Odp.

Zadane pytanie nie wskazuje zakresu ewentualnych rozbieżności. Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym. Przy wycenie należy kierować się zamieszczonym projektem.

Pytanie 25

Nie zgodności w przewidzianym typie konstrukcji sufitów podwieszanych.

Odp.

Zamawiający nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi na tak postawione pytanie, ponieważ Wykonawca nie wskazał zakresu ewentualnych rozbieżności.

Pytanie 26

Brak detalu wykonania ogrodzenia zewnętrznego.

Odp.

Prosimy o zapoznanie się z odpowiedziami już udostępnionymi na stronie Zamawiającego i ewentualne dalsze wnioski.

Pytanie 27

Nie zgodność opisowa co do typu płytek w łazienkach.

Odp.



Należy przyjąć wymiar 19x150 cm, jednak jest to wymiar zbliżony. Dopuszcza się odchyłki zależne od wybranego producenta. Grubość płytek nie jest elementem wymogów projektowych. Należy wyceniać płytki zgodnie z opisem technicznym branży architektonicznej oraz konieczne jest, żeby były przeznaczone przez producenta do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Pytanie 28

Niesprecyzowana podłoga podniesiona co do parametrów technicznych oraz konstrukcji.

Odp.

Prosimy o zapoznanie się z odpowiedziami już udostępnionymi na stronie Zamawiającego i ewentualne sprecyzowanie pytania

Pytanie 29

Niesprecyzowana podłoga modułowa co do parametrów technicznych oraz konstrukcji.

Odp.

Prosimy o zapoznanie się z odpowiedziami już udostępnionymi na stronie Zamawiającego i ewentualne dalsze wnioski.

Pytanie 30

Niesprecyzowany materiał oraz konstrukcja pergoli na dachu.

Odp.

Belki pergoli wg spisu pozycji (poz.1.3.4.) i detalu konstrukcji Kd-71. Należy zastosować się do zapisów opisu technicznego na stronie 37 oraz konstrukcja musi spełniać wymagania p-poż. Raszki drewniane muszą być wykonane jako elementy z drewna klejonego zabezpieczonego przez producenta do NRO wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym i przeciw degradacji przez działanie warunków atmosferycznych. Minimalna ilość warstw – 3, przekrój minimalny 60x150 mm. Należy przewidzieć elementy rozdzielcze pośrednie przy rozpiętości większej niż 150 cm wykonane z łąty z drewna klejonego min 40x50 mm montowane od góry.

Pytanie 31

Rozbieżności w konstrukcji stalowej dla zadaszeń.

Odp.

Zamawiający prosi o sprecyzowanie pytania.

Pytanie 32

Brak danych odnośnie przywdzianych płytek zewnętrznych.

Odp.

Płytki gresowe, mrozo odporne o wymiarach zbliżonych do 60x120 cm, klasa ścieralności min. 3, antypoślizgowe R9, szare – imitujące beton.

Pytanie 33

Rozbieżności co do klasy betonu dla fundamentów oraz podkładu.

Odp.

Beton konstrukcyjny fundamentów C20/25 (B25). Zgodnie z projektem betony podkładowe min. B15.



Pytania 34

Rozbieżność w projekcie w zastosowaniu materiału konstrukcyjnego dla ścian fundamentowych.

Odp.

Należy wyceniać i realizować konstrukcje wg projektu konstrukcyjnego.

Pytanie 35

Różnice w grubości izolacji ścian fundamentowych.

Odp.

Grubość izolacji wg projektu.

Pytanie 36

Niedoprecyzowana izolacja fundamentów.

Odp.

Izolację fundamentów należy zrealizować wg projektu.

Pytanie 37

Niesprecyzowany zakres sal objętych zamówieniem.

Odp.

Zakres sal objętych zamówieniem znajduje się w pliku o nazwie: „Zestawienie AV/WiFi - CSM” wraz z załącznikami nr 1 i 2.

Pytanie 38

Brak danych odnośnie przewidzianych rolet wewnętrznych,

Odp.

Roleta wewnętrzna materiałowa, ręczna w zestawie z oknami, montowano do okna lub na nadproże, w kasecie w kolorze szarym, roleta także w kolorze szarym. UWAGA: projekt zawiera także rolety zaciemniające, które należy traktować osobno.

Pytanie 39

Niedoprecyzowany materiał dla kabin sanitarnych.

Odp.

Kabiny sanitarne systemowe - patrz zestawienie Dn1 i Dn2 czyli ze spieku HPL lub równoważne.

Pytanie 40

Brak detalu wykonania bramy aluminiowej.

Odp.

Projekt przewiduje zastosowanie systemowej bramy. Poniżej przykładowe zdjęcie takiej bramy.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz





Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz



Pytania z dnia 19.12.2016 r.

Pytanie 1

Proszę o sprecyzowanie zakresu mebli ruchomych (biurka , krzesła, komputery):Czy powinien on obejmować wszystkie pomieszczenia, które wrysowano meble wg detali (1,14;1,19;0,16;1,08;0,14;0,15) aranżacji wewnątrz (ich pomieszczeń sąsiadujących nie ujętych w tabeli zestawienia) czy tylko pomieszczeń wskazanych (1,14;1,19;0,16;1,08;0,14;0,15)

Odp.

Wyposażenie medyczne w postaci symulatorów medycznych, zestawów symulowanych, wyrobów medycznych oraz mebli nie są objęte niniejszym postępowaniem przetargowym. W zakresie Oferenta należy wycenić:

- wyposażenie Sali seminaryjnej (pom. 0.02, parter) tj. krzesła audytoryjne, zestaw mebli dla prowadzącego
- wyposażenie multimedialne wykazane w pliku o nazwie „Zestawienie AV/WiFi - CSM” wraz z załącznikami nr 1 i 2.

Pytanie 2

W związku z rozbieżnościami dot. zakresu wyceny systemu AV . Proszę o wyjaśnienia: określenie ilości oraz wykazu sal objętych zamówieniem.

Odp.

Wykaz sal objętych zamówieniem wraz z przewidzianym dla nich wyposażeniem zamieszczono w pliku o nazwie „Zestawienie AV/WiFi - CSM” wraz z załącznikami nr 1 i 2.

Pytanie 3

Proszę o sprecyzowanie wg jakiego opisu należy wycenić wykończenie windy gdyż opis z projektem a specyfikacją nie pokrywają się.



Odp.

Wg projektu.

Pytanie 4

Proszę o sprecyzowanie zakresu odnośnie pozycji w pomieszczeniu ARANZACJA /SALA PORODOWA POM NR 1.14 oraz sala szpitalnego oddziału ratunkowego 0,16 „Zestaw wyposażenia prezentacyjnego i komunikacyjnego. Ekran FULLHD, matryca LED, cyfrowe wyjście dźwięku, LAN, WiFi, złącza HDMI, USB, wielkość min 50 cali z zaczepem montowanym do ściany. Zestaw głośników z zaczepem montowanym do ściany. Opis mówi jednocześnie o ekranie i o projektorze . co powinno być wycenione?.

Odp.

Wyposażenie multimedialne wykazano w pliku o nazwie „Zestawienie AV/WiFi - CSM” wraz z załącznikami nr 1 i 2.

Pytanie 5

Proszę o sprecyzowanie zakresu odnośnie pozycji w pomieszczeniu sala lekarza rodzinnego pom 0,14 0,15 : „Zestaw wyposażenia prezentacyjnego i komunikacyjnego : rzutnik mocowany do sufitu podwieszanego ekran rozwijany , mechaniczny -240x220 cm , sterowanie ściennie i bezprzewodowe kaseta do zabudowy w suficie podwieszonym , zestaw głośnikowy” Do wyceny należy przyjąć ekran manualny czy elektryczny ?

Odp.

Wyposażenie multimedialne wykazano w pliku o nazwie „Zestawienie AV/WiFi - CSM” wraz z załącznikami nr 1 i 2.

Pytania z dnia 21.12.2016 r.

Pytanie 1

Proszę o sprecyzowanie typu wieszaka ubraniowego (kształt, materiał oraz ostateczną ilość) jaki przewidziano w pomieszczeniach wg zestawienia na str. 15 opisu sanitarnego, (pom. 0,19 a, 0,19b ; 1,15) gdyż opis architektury opisuje tylko wieszaki szatniowe (których ilość nie określono).

Odp.

Wieszak ubraniowy jest poza zakresem opracowania.

Pytanie 2

Proszę o podanie parametrów szyby a dokładnie szklenie refleksyjne/selektywne dla stolarki aluminiowej.

Odp.

Przebarwione w masie szklanej na kolor szary, wielokrotnie powlekane tlenkami metalu celem uzyskania właściwego efektu odbicia, kontrolowania nasłonecznienia pomieszczeń oraz ograniczenia przenikania do nich energii słonecznej, jak również zapewnienia wysokiej ciepłochronności. Szkło to może być stosowane wyłącznie jako zespolone. Przenikanie światła na poziomie 60%.



Pytania z dnia 21.12.2016 r.

Pytanie 1

Proszę o sprecyzowanie typu wanny (model, wymiary , kształt) opisanej w pozycji kosztorysowej sanitarnej jako: „Wanny kąpielowe stalowe nierdzewne przejezdne - wózkowanna (WZW) wraz z baterią.” Wzg. Różnorodność produktu na rynku wpływające na cenę.

Odp.

Wózkowanna znajdująca się w pomieszczeniu nr 1.15 na I piętrze nie jest objęta zakresem przedmiotowego postępowania przetargowego, należy jedynie uwzględnić wykonanie podejść wodno-kanalizacyjnych.

Pytanie 2

W projekcie widnieje zapis iż kabel zasilający do opraw oświetleniowych zewnętrznych jest miedziany YKY 4x16 natomiast do słupów standardem jest kabel aluminiowy YAKY 4x25 + bednarka lub drut kładziony równolegle. Proszę o potwierdzenie materiału.

Odp.

Stosować kabel zgodnie z projektem - YKY 4x16,0mm².

Pytanie 3

Niezbyt jasno opisana jest funkcja monitorowania symulacji, nie ma klarownej odpowiedzi w jakiej formie monitorowane mają być odczyty z symulatora, czy przy każdym łóżku będzie trzeba przewidzieć dodatkowe moduły lub konwerter przechwytyjący wyjście monitorowe? Proszę o sprecyzowanie zakresu.

Odp.

W zakresie postępowania przetargowego jest wykonanie jedynie okablowania. Wyposażenie multimedialne wykazano w pliku o nazwie „Zestawienie AV/WiFi - CSM” wraz z załącznikami nr 1 i 2.

Pytania z dnia 27.12.2016r.

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie okien aluminiowych w postaci dłuższych elementów z zachowaniem podziałów jak na elewacjach (bez konieczności łączenia ich z małych elementów)?

Odp.

Tak.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość montażu okien aluminiowych jako wpuszczonych w warstwę ocieplenia (bez licowania z nią na zewnątrz, lokalizacja względem muru jak na ilustracji poniżej)?



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kancelarz



Odp. Projektant dopuszcza nieznaczne wpuszczenie okien. Głębokość wpuszczenia będzie konieczna do uzgodnienia z Projektantem.

Pytanie 3

Oferent zwraca uwagę, iż otwieralne fasady, np. O24 w ścianach pochylonych budzą naszą wątpliwość co do ich oczekiwanych funkcji - prosimy o zmianę na okna stałe lub uchylne lub wskazanie sposobu rozwiązania kolizji z ościeżem.

Odp.

Okna w ścianach pochylonych dopuszcza się jedynie jako uchylne pod warunkiem umożliwienia uchylecia technicznego do poziomu – umożliwienie mycia od wewnątrz lub konieczne będzie zastosowanie pochylego parapetu. Rozwieranie tych okien ma charakter techniczny w celu umożliwienia mycia.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian

W imieniu Zamawiającego:

KANCLERZ
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
w Szczecinie
mgr inż. Jerzy Piwowarczyk

W załączeniu:

- 1) Detale montażowe okien.