



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH

**„Roboty w zakresie serwisowania, konserwacji, prac adaptacyjnych, usuwania awarii i drobnych remontów bieżących urządzeń/systemów instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w jednostkach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.”**

Niniejsza część Specyfikacji zawiera wyszczególnienie jednostek i terenów, na których wykonywany będzie przedmiot zamówienia jak również szczegółowo określa prace stanowiące przedmiot zamówienia.

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac w zakresie serwisowania, konserwacji, prac adaptacyjnych, usuwania awarii i usterek, drobnych napraw bieżących, utrzymania w pełnej sprawności technicznej urządzeń/systemów instalacji wentylacji wraz z instalacjami współpracującymi z wentylacją jak np. instalacja ciepła technologicznego i instalacje glikolowe.

Poniżej podano wykaz budynków oraz pomieszczeń, w których wykonywany będzie przedmiot zamówienia, zasady wykonywania i odbioru prac wykonywanych przez pracowników Wykonawcy, wymagania dotyczące umiejętności i uprawnień zawodowych tych pracowników oraz zakres prac konserwacyjnych i naprawczych.

### **2. Wykaz budynków oraz pomieszczeń, w których wykonywany będzie przedmiot zamówienia**

1. Budynek Rektoratu PUM, Szczecin, ul. Rybacka 1,
2. Teren Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 2 PUM, Szczecin, ul. Powstańców Wielkopolskich 72:
  - Budynek nr 1 ,
  - Budynek nr 2 – z wyłączeniem przychodni szpitalnej na parterze,
  - Budynek nr 3, (część pomieszczeń należy do SPSK 2)



- Budynek nr 4,
  - Budynek nr 5,
  - Budynek nr 6,
  - Budynek nr 7,
  - Budynek nr 15,
  - Budynek nr 18,
  - Budynek nr 20 z wyłączeniem Przychodni Ginekologicznej SPSK 2 znajdującej się w przyziemiu budynku
  - Budynek nr 23 "W" –część poddasza w tym pomieszczenie Kosmetologii Estetycznej PUM
  - Budynek nr 32,
  - Budynek K – parter szatnia, część I, II i III piętra,
  - Budynek Sali Kopernikańskiej wraz z zapleczem,
  - MCD1
3. Budynek PUM, Szczecin, ul. Ku Słońcu 12/13, - Zakład Fizyki Medycznej(parter, I piętro), Studium języków Obcych (II, III piętro), część pomieszczeń piwnicznych,
4. Budynek Zakładu Biochemii i Żywienia Człowieka, Szczecin, ul. Broniewskiego 24,
5. Budynek Kliniki Psychiatrii, Szczecin, Broniewskiego 26 – sale dydaktyczne, laboratorium, sanitariaty (nie cały budynek, około 30% powierzchni użytkowej),
6. Budynek Biblioteki Głównej, Szczecin, ul. Powstańców Wielkopolskich 20,
7. Budynek Hali Sportowej, Szczecin, ul. Dunikowskiego 6a,
8. Budynek nr 8, Wydział Nauk o Zdrowiu, Szczecin, ul. Żołnierska 48,
9. Budynek Międzywydziałowego Centrum Dydaktyki Nr 2, Szczecin, ul. Żołnierska 54,
10. Budynek WNoZ – Szczecin, ul. Gen D. Chłapowskiego 11
11. Budynek Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 PUM Oddział Police, ul. Siedlecka 2, Police - sale dydaktyczne z zapleczem sanitarno-socjalnym (nie cały budynek!), USG,
12. Teren Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 PUM, Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1:
- Budynek Zakładu Patomorfologii w części zajmowanej przez PUM w Szczecinie ( część budynku zgodnie z porozumieniem jest w obsłudze SPSK 1 )



- Budynek Główny - sale dydaktyczne wraz z komunikacją, biblioteka PUM, Sala Węgierki z szatnią (nie cały budynek),
- Centrum Nowych Technologii Medycznych - obowiązek okresowego ok co 2 tygodniowego dozoru układów.
- **Poza ryczałtem Pensjonat wypoczynkowy w Dziwnowie w trakcie budowy – planowane zakończenie budowy luty 2017**

### 3. Zakres prac

W ramach zryczałtowanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania konserwacji, drobnych napraw i utrzymania w należytej sprawności technicznej instalacji wentylacji, c.t. i glikolowej będących we władaniu Zamawiającego;

W ramach zryczałtowanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących prac:

- 1) usuwanie usterek, wykonanie napraw instalacji niezbędnych do pracy Zamawiającego oraz utrzymanie w należytej sprawności technicznej instalacji wentylacji, c.t. i glikolowej (wraz z urządzeniami należącymi do instalacji)
- 2) kontrola, konserwacja, naprawa czujników stanu filtrów powietrza
- 3) wymiana zanieczyszczonych wkładów filtracyjnych ( wstępnych-wymiana tkaniny filtracyjnej, kieszeniowych i absolutnych), stanowiących wyposażenie central wentylacyjnych, nawiewników i urządzeń wchodzących w skład systemów, instalacji chłodniczych i grzewczych, zgodnie z dokumentacją techniczną, lecz nie rzadziej, niż co 3 miesiące,
- 4) Czyszczenie kratki nawiewnych i wywiewnych.
- 5) kontrola, naprawa i regulacja aparatury automatycznej regulacji i sterowania systemem ogrzewania powietrza, chłodzenia, otwarcia przepustnic, sprawności czujników p. zamrożeńowych,
- 6) sprawdzenie parametrów pracy systemów wentylacyjnych sterowanych sterownikami lub innymi urządzeniami automatyki AKPiA i dokonywanie niezbędnych korekt ustawienia.
- 7) konserwacja i przeglądy stanu technicznego silników elektrycznych i wentylatorów wraz osprzętem pomocniczym,



- 8) konserwacja i regulacji przepustnic i siłowników elektrycznych,
- 9) konserwacji nagrzewnic i wymienników układu chłodzenia , zaworów z siłownikami,
- 10) kontrola i konserwacja systemów nawilżenia powietrza
- 11) konserwacji wentylatorów połączona z konserwacją central wentylacyjnych i ich automatyka wraz z wszystkimi czujnikami i przetwornikami
- 12) konserwacja i wymiana amortyzatorów
- 13) konserwacja i wymiana połączeń elastycznych
- 14) konserwacji i wymiana układów elektrycznych sterownic zespołów wentylacyjno-klimatyzacyjnych
- 15) pomiar wydajności, pomiar temperatury, wilgotności, krotności wymian uzdatnianego powietrza (sporządzenie protokołów wydajności wentylacji przynajmniej raz w roku). Dodatkowo pomiar wydajności na prośbę Zamawiającego
- 16) Regulacja wydajności układów
- 17) Podłączanie i demontaż urządzeń typu dygestorium,
- 18) weryfikacja dokonywanych pomiarów mająca na celu poprawę sprawności układów wentylacyjnych
- 19) Kontrola, konserwacja i naprawa klap p. ppoż. (każdą kontrolę należy wpisać do książki pracy systemu)
- 20) prowadzenie rejestru wykonywanych prac z uwzględnieniem terminów wymian filtrów w książce pracy systemu
- 21) wykonawca zobowiązany jest prowadzić książki pracy systemu, w których będzie zapisywał przeglądy, naprawy, wymiany filtrów i adaptacje instalacji zgodnie ze wzorem ustalonym w porozumieniu z Zamawiającym po podpisaniu umowy
- 22) każda wykonana na rzecz danego Zakładu pracy musi być potwierdzona przez upoważnionego Użytkownika
- 23) Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac
- 24) W zakresie urządzeń objętych gwarancją innego wykonawcy , Wykonawca może jedynie wykonywać standardowe czynności eksploatacyjne niepowodujące utraty gwarancji udzielonej przez producenta, dostawcę urządzeń, gwaranta.



- 25) Rozliczenie usługi serwisowania i konserwacji - comiesięczne. Koszt usługi stanowi zaoferowana cena ryczałtowa brutto. Cena ryczałtowa obejmuje wykonanie czynności jak powyżej i uwzględnia koszt materiałów pomocniczych, dojazdu i sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia .
- 26) Rozliczenie materiałów eksploatacyjnych niewymienionych w ust. 4 punkcie 9 (np. filtry, wentylatory) nastąpi na podstawie zestawienia materiałów zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz faktur zakupu tych materiałów. Z opisem, w którym miejscu dany materiał został zużyty.

#### **4. Zasady wykonywania prac**

- 1) Wykonawca zobowiązany do rutynowych przeglądów urządzeń, wymian filtrów zgodnie z DTR urządzeń (prace konserwacyjne).
- 2) Wykonawca zobowiązany jest po zgłoszeniu awarii do wykonania każdego zadania w ramach przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do **48 godzin** od zgłoszenia , w uzasadnionych przypadkach, termin może ulec zmianie na wniosek i za zgodą obu stron.
- 3) W sytuacjach awaryjnych, których skutkiem jest zagrożenie życia i zdrowia ludzi lub degradacja mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do podjęcia czynności zabezpieczających w nieprzekraczalnym terminie **2 godziny** od zgłoszenia.
- 4) Prace adaptacyjne zgłoszone przez Zamawiającego będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół konieczności musi zawierać zakres prac, czas wykonania i wstępną szacunkową wycenę tych prac, wyliczoną w oparciu o stawki średnich cen dla województwa zachodniopomorskiego według cennika SEKOCENBUD z poprzedzającego kwartału. Ceny materiałów, robocizna i wskaźniki narzutów nie mogą przekroczyć wartości z SEKOCENBUDU kwartału poprzedzającego dla województwa zachodniopomorskiego.
- 5) Docelowe rozliczenia z tytułu wykonania napraw awaryjnych i prac adaptacyjnych w ramach umowy następować będą na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- 6) Osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać telefony zapewniające możliwość zgłoszenia awarii.
- 7) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia konieczne do prawidłowego wykonania niezbędnych prac stanowiących zakres Umowy na koszt Zamawiającego (z wyłączeniem materiałów



wskazanych w punkcie 9). Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do czynników zewnętrznych i wewnętrznych w zależności od potrzeby, a także dokładnie odpowiadać warunkom niezbędnym do prawidłowego wykonania powierzonych prac oraz do poprawnego funkcjonowania całej instalacji. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie inspektorów nadzoru PUM, stosowne świadectwa i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń;

- 8) Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi, własnego transportu, jeśli jest to wymagane pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu.
- 9) Zamawiający nie pokrywa kosztów zakupu materiałów pomocniczych, co należy uwzględnić w cenie ryczałtu za usługę konserwacji. Wykonawca we własnym zakresie powinien być zaopatrzony w niezbędne materiały pomocnicze, takie jak:
  - smary i środki chemiczne czyszcząco-konserwujące, czyściwo
  - materiały uszczelniające (uszczelki, pakuły, taśmy teflonowe itp.),
  - naklejki, taśmy i oznakowania ostrzegawcze oraz informacyjne,
  - elektrody, lut
  - tulejki, końcówki, konektory, złączki i zaciski przewodów elektrycznych do 16 mm<sup>2</sup>,
  - wkładki topikowe do 63A,
  - taśmy i koszulki izolacyjne,
  - śruby, gwoźdźki, nity, nakrętki, podkładki do rozmiaru M10,
  - wkrety i kołki rozporowe do rozmiaru fi 10,
- 10) Koszty zakupu, dojazdu, dojścia oraz dowozu materiałów ponosi Wykonawca;
- 11) Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach. Co miesiąc Wykonawca dostarczy z fakturą stosowny dokument potwierdzający dokonania utylizacji tych odpadów (Karta odpadu);
- 12) Wykonywane prace będą realizowane w pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem PUM i użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie



mogą zakłócać pracy i funkcjonowania PUM-u, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych i badań laboratoryjnych. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Każdorazowo pomieszczenia, w których zakończono prace muszą zostać posprzątane;

- 13) W przypadku uszkodzenia, zniszczenia sprzętu lub wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach, w skutek prowadzonych prac przez pracowników lub współpracowników Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć powstałe uszkodzenia, odtworzyć stan sprzed wykonania robót, odkupić zniszczoną aparaturę, urządzenia lub inne mienie na własny koszt w sposób uzgodniony z Zamawiającym;
- 14) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami, w szczególności zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia;
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ oraz Polskich Norm.
- 16) Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku prowadzonych czynności konserwacyjnych i naprawczych, takich jak uzupełnianie tynków z gładzeniem i odmalowaniem, zaklejanie przewiertów, otworów itp. z zachowaniem wymagań PPOŻ i BHP;
- 17) Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie ze stosownymi przepisami i zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji;
- 18) Wykonawca musi podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas prowadzonych prac. Podczas wykonywania prac Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników;



- 19) Wszystkie prace naprawcze i awaryjne muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania danego rodzaju prac oraz aktualne badania lekarskie (jeśli tego wymaga wykonywana praca badania powinny być wykonane pod kątem wysokościowym),
- 20) Wykonawca w trakcie wykonywania prac odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Za każdym razem musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami. Przy pracach pożarowo niebezpiecznych należy każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym PUM.
- 21) Wykonawca realizując prace będące w zakresie konserwacji jest zobowiązany wykonywać nieodpłatnie po wykonaniu naprawy niezbędne próby i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami (bez pomiarów okresowych). Protokoły z prób i pomiarów należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu;
- 22) Z każdej wykonanej czynności Wykonawca sporządzi protokół (zapis w książce pracy systemu), w którym określony będzie zakres prac, miejsce (budynek, piętro, pokój), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania. Podstawą do zapłaty będą protokoły podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Druk protokołu będzie ustalony po podpisaniu umowy przez Wykonawcę;
- 23) Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu sytuacje wymagające powiadomienia służb technicznych jednostek, w których będą prowadzone prace konserwacyjne lub naprawcze tj. firma ochraniająca obiekt, osoby odpowiedzialne za obiekt itp.,

#### **UWAGA:**

- 1) Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, ciepła może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z odpowiednimi służbami technicznymi Szpitala, użytkownikiem oraz wyznaczonym pracownikiem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.
- 2) Zamawiający na życzenie Wykonawcy wskaże i udostępni nieodpłatnie pomieszczenie na terenie Szpitala SPSK-2 do składowania materiałów i narzędzi przez Wykonawcę na czas realizacji umowy. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za utratę, zniszczenie lub kradzież składowanych materiałów i narzędzi w przekazanym pomieszczeniu.

## **5. INFORMACJE OGÓLNE**





### **5.1 Wymagania ogólne dotyczące wykonywania prac:**

- 1) Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do czynników zewnętrznych i wewnętrznych w zależności od potrzeby, a także dokładnie odpowiadać warunkom niezbędnym do prawidłowego wykonania powierzonych prac oraz do poprawnego funkcjonowania całej instalacji. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie inspektorów nadzoru PUM, stosowne świadectwa i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń; Koszty zakupu, dojazdu, dojścia oraz dowozu materiałów ponosi Wykonawca
- 2) Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi (w tym rusztowań do prac wewnątrz budynków), własnego transportu, jeśli jest to wymagane pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu. Koszty zakupu, dojazdu, dojścia oraz dowozu materiałów ponosi Wykonawca;
- 3) Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach, a na polecenie inspektorów oraz upoważnionych pracowników PUM przedstawia stosowny dokument potwierdzający dokonania utylizacji tych odpadów (Karta odpadu);
- 4) Wykonawca obciąża Zamawiającego kosztami użycia specjalistycznego sprzętu np. do wykonywania prac zewnętrznych na wysokości powyżej 3,5m ( np. podnośniki koszowe). Każdorazowo konieczność użycia takiego sprzętu musi zaakceptować inspektor nadzoru PUM;
- 5) Wykonywane prace będą realizowane w obiektach i pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem PUM i użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy i funkcjonowania PUM-u, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych i badań laboratoryjnych. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Każdorazowo pomieszczenia, w których zakończono prace muszą zostać posprzątane;
- 6) W przypadku uszkodzenia, zniszczenia sprzętu lub wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach, w skutek prowadzonych prac przez pracowników lub współpracowników Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć powstałe uszkodzenia, odtworzyć stan sprzed wykonania robót, odkupić zniszczoną aparaturę, urządzenia lub inne mienie na własny koszt w sposób uzgodniony z Zamawiającym;



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami, w szczególności zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ oraz Polskich Norm;
- 9) Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku prowadzonych czynności i prac, takich jak uzupełnianie tynków z gładzeniem i odmalowaniem, zaklejanie przewiertów, otworów itp. z zachowaniem wymagań PPOŻ i BHP;
- 10) Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie ze stosownymi przepisami i zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji;
- 11) Wykonawca musi podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas prowadzonych prac. Podczas wykonywania prac Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników;
- 12) Wszystkie prace naprawcze i awaryjne muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania danego rodzaju prac oraz aktualne badania lekarskie (jeśli tego wymaga wykonywana praca badania powinny być pod kątem wysokościowym);
- 13) Wykonawca w trakcie wykonywania prac odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Za każdym razem musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami. Przy pracach pożarowo niebezpiecznych należy każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym PUM;
- 14) Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory imienne oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory z nadrukiem nazwy firmy. Utrzyma odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny wymaganej w placówkach służby zdrowia. Brak odpowiedniego stroju oraz identyfikatora upoważnia Zamawiającego do nie wpuszczenia takiego pracownika na teren PUM lub niedopuszczenia do wykonywania prac bez winy Zamawiającego.
- 15) Z każdej wykonanej czynności Wykonawca sporządzi protokół, w którym określony będzie zakres prac, użyte materiały, miejsce (budynek, piętro, pokój), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania. Podstawą do zapłaty będą protokoły podpisane przez Wykonawcę i



przedstawiciela Zamawiającego. Druk protokołu będzie ustalony po podpisaniu umowy przez Wykonawcę;

16) Do faktury za miesięczną konserwację w ramach ryczałtu , będzie doliczony koszt zużytych materiałów z dołączoną kopią faktury zakupu oraz podpisanymi przez użytkowników protokołami z wykonanych czynności;

17) Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu sytuacje wymagające powiadomienia służb technicznych ZWIK, ENEA, SEC, GAZOWNIA, Szpital SPSK-1 i SPSK-2 itp.;

18) Zamawiający wymaga udzielenia na wszystkie prace gwarancji w okresie określonym w ofercie Wykonawcy nie krótszej niż 12 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia, w którym podpisano protokół odbioru prac;

19) Wykonawca realizując prace będące w zakresie konserwacji jest zobowiązany wykonywać nieodpłatnie po wykonaniu naprawy niezbędne próby i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami (bez pomiarów okresowych). Protokoły z prób i pomiarów należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu;

#### **UWAGA:**

**Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, ciepła może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z odpowiednimi służbami technicznymi Szpitala, użytkownikiem oraz wyznaczonym pracownikiem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.**

#### **5.2 Nadzór nad pracami**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad pracami objętymi umową oraz ich odbiór będzie dokonywany przez Inspektorów Nadzoru PUM lub wyznaczonych pracowników PUM posiadających stosowne uprawnienia;
2. Inspektorzy Nadzoru PUM lub wyznaczony przez PUM pracownik upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń, co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych umową;
3. Ze strony Wykonawcy kierowanie i nadzór nad pracami objętymi umową oraz uczestniczenie w odbiorach będzie dokonywany przez osoby posiadających stosowne uprawnienia;

#### **6. WŁAŚCIWOŚCI I WYMAGANIA WYROBÓW BUDOWLANYCH, SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH.**

##### **6.1 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.**



Do realizacji zadania mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane zakupione przez Wykonawcę,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed zabudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich własności) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem wykonywania robót.

## **6.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO ROBÓT BUDOWLANYCH**

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych Robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

## **6.3 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny



gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów do montażu. Stosować dodatkowe opakowania materiałów w przypadku możliwości uszkodzeń transportowych. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

#### **6.4 WYMAGANIA OGÓLNE.**

Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgrózdzenie go taśmami

ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym. Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowywanych odbywający się przez korytarze i klatkę schodową nie może wpływać negatywnie na istniejącą substancję obiektu. Wszystkie ciągi muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem i rozprzestrzenianiem, przez osoby pracujące i postronne, brudu i kurzu po całym obiekcie.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac jak i odpady.

W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót, w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca powinien dysponować zespołem ludzi z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem praktycznym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wytycznymi, z wymaganiami obowiązujących przepisów i PN, dotyczących prac montażowych, podanymi w STWiOR oraz za bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

#### **7. ZASADY PROWADZENIA PRAC**

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nieopisanych przez Specyfikacje Techniczne będące składową częścią dokumentów przetargowych.

##### **7.1 Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.



## 7.2 Zabezpieczenie Terenu Robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia obszaru prac w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w czasie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

## 7.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W związku z wykonywaniem remontu niezbędne jest przygotowanie placu robót. Wykonawca w trakcie wykonywania robót powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
  
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

W przypadku, gdy już powstaną odpady należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.

W okresie prac wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

W okresie trwania robót i wykończania Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół miejsca prac, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - lokalizację zaplecza, warsztatów, magazynów, składowisk,
  - środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - a. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,



- b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c. możliwością powstania pożaru.

Hałas emitowany podczas prac nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, nie mniej jednak Wykonawca zobowiązany jest zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko. Ograniczenia emisji hałasu polegać będzie głównie na właściwej organizacji budowy tj.:

- zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu,
- wyłączenia maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym),
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w porze nocnej tj. pomiędzy godzinami 22.00 – 6.00.

#### **7.4 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscu prowadzonych robót określonych umową. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **7.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **7.6 Ochrona własności publicznej i państwowej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w obszarze robót, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego



działania uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

W okresie trwania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu objętego robotami, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

### **7.7 Ochrona własności prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności prywatnej na zasadach ogólnych.

### **7.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie realizacji.

### **7.9 Ochrona Robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od rozpoczęcia do odbioru robót przez Zamawiającego oraz będzie utrzymywał Roboty do tego czasu. Ochrona robót winna również objąć zabezpieczenie majątku Zamawiającego związanego z Robotami od skutków działania stron trzecich lub Wykonawcy.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 8 godzin po otrzymaniu takiego polecenia.

### **7.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**





Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez Użytkownika obiektu, w którym będzie prowadzony remont oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

## **8. WYKONANIE ROBÓT**

### **8.1 Zasady wykonywania Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, PZJ oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzanie dokładności Robót przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, ST, normach i wytycznych.

### **8.2 Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego**

Inspektor, upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie ST, PN i innych normach i instrukcjach.

## **9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **9.1 Zasady kontroli jakości Robót**

Celem kontroli Robót będzie osiągnięcie założonej jakości Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli jakości Inspektor może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.



Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, pracy personelu.

## 9.2 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać : certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Norm Europejskich, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów :

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą
  - Europejską Normą
  - Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1.i spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona na potrzeby robót będzie posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały zostaną odrzucone.

## 10. DOKUMENTY PROWADZENIA ROBÓT

### 10.1 Do podstawowych dokumentów robót zalicza się:

- a) uwagi i polecenia Inspektora,
- b) dokumenty z datami zarządzenia wstrzymania Robót przez Inspektora, z podaniem powodu,
- c) dokumenty zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających zakryciu i końcowych odbiorów Robót,
- d) wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- e) dane dotyczące sposobu wykonywania bezpieczeństwa i zabezpieczenia Robót,
- f) inne istotne informacje o przebiegu Robót.
- g) protokoły przekazania Wykonawcy frontu robót,
- h) protokoły odbioru Robót,

### 10.2 Przechowywanie dokumentów

Dokumenty robót będą przechowywane na Terenie wykonywania robót w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.



Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty robót będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **11 PRZEJĘCIE ROBÓT**

### **11.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru Wykonawca powiadamia Inspektora Nadzoru na piśmie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor.

### **11.2 Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowości do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego musi potwierdzić Inspektor Nadzoru.

Na 2 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, certyfikatami wbudowanych materiałów, itp., które zażąda Zamawiający. Odbioru Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

W toku odbioru Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

### **11.3 Odbiór ostateczny**



Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót oraz wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

#### 11.4 Dokumenty odbiorowe

W wyznaczonym terminie do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego poniższe dokumenty:

- Świadectwa jakości wydane przez dostawców /producentów materiałów/,
- uwagi i zalecenia Inspektora,
- atesty, deklaracje jakościowe wbudowanych materiałów,
- protokoły odbioru robót zanikających,
- protokoły prób szczelności,
- sprawozdanie techniczne,
- karty odpadów na materiały rozbiórkowe budowlane,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonywanych robót,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót,

**Uwaga!!!** Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do nieprzystąpienia ze strony Zamawiającego do czynności odbiorowych.