

Dygn. PSK-2



Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel.: +4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 849, +4891 43 51172, fax: +4891 43 51 154  
mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu



Szczecin, 04.08.2016

Pan  
Jerzy Piwowarczyk  
Kancelarz Pomorskiego  
Uniwersytetu Medycznego  
ul. Rybacka 1  
70-204 Szczecin

BMKZ-S.4125.565.2016.EW  
UNP: 46076/BMKZ-II/16

**Dot.: zalecenia konserwatorskie do planowanej nadbudowy budynków zespołu szpitala przy ul. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie**

Uprzejmie informuję, że zespół zabudowy Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie ujęty jest w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Celem ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy zespołu szpitalnego jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i estetycznego oraz historycznego wyglądu poszczególnych budynków z zachowaniem wszystkich elementów historycznej kompozycji i wystroju architektonicznego.

W związku z powyższym planowana nadbudowa powinna być dostosowana do charakteru i kompozycji poszczególnych obiektów, wskazanych na przedstawionej mapie. Nadbudowy nie powinny ingerować czy naruszać istniejącej kompozycji elewacji. Zaleca się wykonanie jednokondygnacyjnych nadbudów, wycofanych w stosunku do lica elewacji istniejących o co najmniej 1 m oraz wykończenie elewacji materiałami neutralnymi, np. szkło.

Możliwe jest również wykorzystanie istniejących nieużytkowych poddaszy do nowych funkcji po wykonaniu niezbędnych przebudów (np. podwyższenia połaci do niezbędnej wysokości użytkowej) oraz doświetlenia wewnątrz za pomocą np. okien połaciowych czy lukarn.

Powyższe zalecenia mogą zostać uszczegółowione po ujawnieniu nowych okoliczności albo po przedstawieniu zakresu planowanych zmian w odniesieniu do każdego ze wskazanych budynków.

Jednocześnie informuję, że planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, która jest podstawowym dokumentem określającym możliwość i warunki rozpoczęcia planowanej inwestycji.

Z poważaniem  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

  
Małgorzata Gwiazdowska