



Szczecin, dnia 6.12.2016 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 30 000,00 EURO na:

**„Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku nr 3 i budynku nr 4 na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 2 przy ul. Powstańców Wilkp. 72 w Szczecinie”**

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

71000000-8 – usługi architektoniczne budowlane inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71327000-6 – usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 – usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

#### 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynków nr 3 i nr 4 o jedną kondygnację.

#### 3. Lokalizacja i charakterystyka terenu

Obiekty objęte zakresem opracowania znajdują się na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 2 w Szczecinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 72. Budynek nr 3 i budynek nr 4 znajdują się w zwartej zabudowie, sąsiadując bezpośrednio z budynkami nr 2, nr 5, nr 6 i nr 7.

#### 4. Stan istniejący

##### 4.1. Budynek nr 3

Budynek nr 3 posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony. Ściany zbudowane z cegły pełnej ceramicznej. Grubości ścian są zróżnicowane i wynoszą: dla ścian zewnętrznych 38 – 56 cm, dla wewnętrznych 25 – 44 cm. Stropy w budynku: typu DMS nad II piętrem, pozostałe jako stropy masywne. Dach dwuspadowy, drewniany, płatwiowo – kleszczowy, kryty dachówką ceramiczną.

Kubatura: 5 567,54 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1 457,42 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 348,08 m<sup>2</sup>

#### **4.2. Budynek nr 4**

Budynek nr 4 posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony. Ściany zbudowane z cegły pełnej ceramicznej. Układ ścian konstrukcyjnych podłużny. Stropy w budynku: strop odcinkowy nad piwnicą, pozostałe jako stropy masywne. Dach trzyspadowy, drewniany, płatwiowo – kleszczowy, kryty dachówką ceramiczną.

Kubatura: 17 505,7 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 3 056,43 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 921,33 m<sup>2</sup>

### **5. Przedmiot zamówienia**

#### **5.1. Zakres opracowania**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej (bez branży sanitarnej i elektrycznej) budynków nr 3 i nr 4
2. opracowanie ekspertyzy technicznej dla budynków nr 3 i nr 4 w zakresie możliwości nadbudowy uwzględniającej:
  - wykonanie badań podłoża gruntowego i odkrywek wraz z zaznaczeniem w dokumentacji miejsc ich przeprowadzenia;
  - określenie istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów budynków, m.in. fundamentów, ścian nośnych, nadproży, belek, stropów, dachu;
  - określenie rodzaju i stopnia zniszczenia, odkształcenia i zużycia istniejących elementów;
  - określenie możliwości konstrukcyjno – budowlanych budynku do przyjęcia dodatkowych obciążeń wynikających z nadbudowy;
  - wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej;
  - sporządzenie obliczeń i opisów technicznych: nośności, jednorodności i wytrzymałości gruntu i poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku;
  - sporządzenie obliczeń wytrzymałościowych wybranych elementów budynku po uwzględnieniu nadbudowy;
  - przedstawienie wniosków końcowych dotyczących możliwości nadbudowy.

Przy opracowaniu ekspertyzy należy uwzględnić zalecenia konserwatorskie do planowanej nadbudowy wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków stanowiące załącznik do niniejszego opisu.

Ekspertyzę należy przygotować tak, aby stanowiła podstawę do opracowania projektu nadbudowy obu budynków.

Wszelkie odkrywki elementów konstrukcyjnych należy po przeprowadzonych oględzinach doprowadzić do stanu pierwotnego.

Ekspertyza powinna być wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego spełniającego wymogi określone w art. 8b ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2014 poz. 1946 ze zm.)

### **6. Wymagania do dokumentacji projektowej**

#### **6.1. Wymagania formalno-prawne**

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 roku nr 130 poz. 1389),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133)
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku nr 25, poz. 150, wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 roku nr 202 poz. 2072 wraz z późniejszymi zmianami)
- ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.904)
- ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r o zmianie ustawy - Prawo budowlane, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 1997r nr 1111, poz. 726),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r nr 19, poz. 177 z póź. zm.),
- aktualnymi aktami prawnymi, przepisami oraz normami państwowymi i branżowymi.

## **6.2. Skompletowanie przedmiotu zamówienia**

### **6.2.1. Wymagania ogólne**

Egzemplarze dokumentacji dostarczone Zamawiającemu na nośniku CD/DVD powinny odpowiadać niniejszym wytycznym:

- 1) Powinny składać się z części:
  - graficznej (rysunkowej),
  - opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
- 2) Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym. Zawartość dokumentacji elektronicznej powinna zostać spisana w plikach NAZWA\_PROJEKTU-ZAWARTOŚĆ.DOC wraz z datą utworzenia pliku.
- 3) Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania – strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.

### **6.2.2. Elektroniczna kopia wersji „papierowej” projektu**

Opisową część dokumentacji należy przekazać w formie plików \*.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronicowego \*.pdf. Niedopuszczalna jest wersja dokumentacji w postaci pojedynczych dokumentów zebranych w jednym folderze.

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie \*.pdf

Dokumentacja graficzna w postaci wektorowej powinna zostać dostarczona w plikach \*.dwg (wersja 2007). Część rysunkową należy przekazać również w postaci plików nieaktywnych w formatach \*.pdf (kolor) powstałych jako konwersja z oryginalnych plików wektorowych.

Rysunki wektorowe (\*.dwg) powinny zawierać:

- strukturę umożliwiającą obliczenia statystyczne dla danej branży (m.in. długości sieci o określonych parametrach, pole powierzchni),
- tylko wykorzystywane warstwy,
- nazwy warstw odnoszące się w możliwy sposób do ich merytorycznej zawartości.

Rysunki projektów powinny być przekazane w formie oryginalnych plików \*.dwg. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową).

### **6.2.3. Ilości egzemplarzy**

#### **6.2.3.1. Wersja papierowa**

Wersję papierową ekspertyzy należy przekazać w ilości 2 egzemplarzy.

#### **6.2.3.2. Wersja elektroniczna**

Całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji numerycznej (na płytach CD/DVD) w ilości 1 szt.

Wykonawca ma obowiązek załączyć do niniejszej dokumentacji oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową.

## **II. Wymagania Zamawiającego**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania (zał. nr 3 i 4).
2. Termin realizacji usługi: wykonanie wszystkich objętych umową czynności do 6 tygodni od podpisania umowy.
3. Wykonawca może złożyć ofertę wyłącznie na cały przedmiot zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.
4. Wynagrodzenie płatne w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu zamówienia bez uwag, podpisanym przez Zamawiającego.
5. Jedynym **kryterium oceny ofert** będzie cena oferty brutto (waga 100%). Zamawiający wybierze ofertę najtańszą z ofert złożonych, pod warunkiem, że cena oferty brutto nie będzie wyższa od kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. **Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:** Marcin Wierzbowski, tel. +48 91 48 00 754, 514 868 192, e-mail: [marcin.wierzbowski@pum.edu.pl](mailto:marcin.wierzbowski@pum.edu.pl)
7. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym jego etapie bez podania przyczyny i bez konieczności pokrycia poniesionych kosztów przygotowania oferty.

### III. Forma i sposób składania oferty

W ofercie należy ująć wszystkie koszty związane z wyżej przedstawionym zakresem prac w tym m.in. wykonania badań podłoża gruntowego oraz odkrywek.

#### Oferta winna zawierać:

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wzór w załączeniu).
- Oświadczenia o spełnieniu warunków postępowania.
- Kopię decyzji o nadaniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego z określeniem zakresu, w którym funkcja rzeczoznawcy budowlanego może być wykonywana.
- Oferta powinna być podpisana przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Umocowanie do złożenia ofert winno być dołączone do oferty o ile nie wynika ono wprost z innych dokumentów załączonych do oferty.

Ofertę w zaklejonej kopercie oznaczonej:

Oferta na:  
**„Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku nr 3 i budynku nr 4 na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 2 przy ul. Powstańców Wlkp. 72 w Szczecinie”**  
Nie otwierać przed dniem 22.12.2016 r. godz. 12:00.”

należy złożyć do dnia 22.12.2016 r. do godziny 12:00 w siedzibie Działu Technicznego PUM w budynku Rektoratu, przy ul. Rybackiej 1 w Szczecinie.

**Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 22.12.2016 r. o godzinie 12:15 w Dziale Technicznym PUM, budynek Rektoratu PUM, przy ul. Rybackiej 1 w Szczecinie. Wyniki postępowania zostaną opublikowane na stronie internetowej <http://bip.pum.edu.pl/>, w zakładce „Zamówienia Publiczne”, w dziale „Zamówienia z wyłączeniem stosowania ustawy PZP”.

### IV. Załączniki

Pismo BMKZ-S.4125.565.2016.EW z dnia 4.08.2016 r. dotyczące zaleceń konserwatorskich do planowanej nadbudowy budynków zespołu szpitala przy ul. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie.