



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

WZÓR UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR DZP/268/.../PN/2016

zawarta w dniu ... 2016 r. w Szczecinie pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

Kanclerza PUM – Pana mgr. inż. Jerzego Piwowarczyka
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zawarta została umowa następującej treści:

I. Ogólne oznaczenie przedmiotu umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie zadania pod nazwą: **„Remont pomieszczeń magazynowych w piwnicy budynku nr 3 Zakładu Mikrobiologii na terenie SPSK-2 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego”** – sygn. **DZP-262-38/2016**.
2. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy robót, o których mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z zakresem robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w szczególności w:
 - 1) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – branża budowlana, branża sanitarna i branża elektryczna – Załączniki nr 8 a-c do SIWZ;
 - 2) Przedmiarach robót – branża budowlana, branża sanitarna i branża elektryczna Załącznik nr 9 a-c;
 - 3) Ofercie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o załączniki (łącznie), o których mowa w ust. 2, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami obowiązujących przepisów w tym z przyjętymi do stosowania w Polsce normami i aktami prawnymi dotyczącymi warunków technicznych oraz wymaganiami Zamawiającego podanymi w Specyfikacjach Technicznych i przyjętą technologią a wszelkie rozbieżności między

Specyfikacjami Technicznymi, Przedmiarami Robót i Dokumentacjami Wykonawczymi nie będą podstawą do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia. Przedmiary robót wszystkich branż mają charakter wyłącznie pomocniczy.

4. Wykonawca zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 pkt 1-2 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

II. Wykonanie robót budowlanych

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów własnych i na podstawie dokumentacji przetargowej. Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika robót, który będzie sprawował ze strony Wykonawcy kontrolę nad prawidłowością i terminowością prac objętych umową. Kierownik robót musi posiadać wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia budowlane, w zakresie zgodnym z SIWZ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową z tytułu przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie właściwej gospodarki odpadami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych pracowników oraz pracowników wszystkich podwykonawców zgodnie z następującymi przepisami:
 - a) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
 - b) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i higiena pracy.(Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141),
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - d) Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy (Dz. U. 2012 poz. 890),
 - e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz. U. 2005 nr 157 poz. 1318).

§3

Wykonawca oświadcza, że:

1. zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia,

2. posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§4

1. W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować w formie pisemnej o takiej sytuacji Zamawiającego.
2. W sytuacji, o której mowa w ustępie 1 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu oraz osobie sprawującej na rzecz Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru gotowość do dokonania odbioru części robót w określonym terminie z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Po wykonaniu robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości przystąpienia do odbioru końcowego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Jeżeli podczas odbioru końcowego, Zamawiający stwierdzi, brak wykonania wszystkich prac wymaganych w SIWZ – ma prawo przerwać czynności odbiorowe i odmówić odbioru, do czasu zakończenia wszystkich prac zawartych w zakresie zamówienia. Wykonawca po zakończeniu prac wykazanych jako brak, zobowiązany jest ponownie zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
5. Jeżeli podczas odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju usterek i terminem ich usunięcia z zastrzeżeniem, że termin na usunięcie usterek nie może być dłuższy niż 10 dni.
6. W przypadku stwierdzenia istotnych usterek w protokole odbioru końcowego, za dzień zakończenia wykonywania prac uznaje się dzień zakończenia usuwania usterek. O terminie zakończenia usuwania usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru końcowego po usunięciu usterek w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dostarczy do Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od czynności odbiorowych:
 - a) dokumentację powykonawczą potwierdzoną przez Kierownika robót;
 - b) protokoły odbiorów częściowych;
 - c) protokoły badań sprawdzeń, pomiarów;
 - d) inne dokumenty niezbędne do użytkowania przedmiotu prac budowlanych.
8. W dokonywaniu czynności odbiorowych muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele obu stron. Ze wszystkich czynności odbiorowych należy sporządzić protokół podpisany przez obie strony. W przypadku braku stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w terminie odbioru, Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu umowy.
9. Do sporządzenia protokołów odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące odbioru końcowego.

III. Wynagrodzenie

§5

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie materiały konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty transportu, atestów, certyfikatów, utylizacji odpadów, dokumentacji powykonawczej.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej wraz z załączonym obustronnie podpisanym protokołem odbioru bez uwag, bez względu na termin wskazany na fakturze. Należna płatność wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
4. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu faktury w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
5. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Strony nie przewidują udzielania zaliczek na poczet realizacji umowy.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenie wszystkich podwykonawców, o braku jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartych umów z tymi podwykonawcami, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do umowy lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz Podwykonawców. W przypadku niedoręczenia dokumentów opisanych wyżej Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu doręczenia stosownych dokumentów lub dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i potrącić tę należność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

IV. Terminy realizacji

§6

1. Strony ustalają, że termin zakończenia pełnego zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową wynosi: **dni** od dnia przekazania frontu robót.
2. Za podstawę uznania wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się sporządzenie pisemnego protokołu odbioru końcowego prac bez uwag.

Pozostałe postanowienia

§7

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem podwykonawców powierzając im wykonanie następujących części zakresu robót:

-

- (* zapisy warunkowe w przypadku zgłoszenia podwykonawców)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane w trybie przewidzianym w art. 647¹ § 2 ustawy Kodeks Cywilny.
4. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, za potwierdzeniem na adres: ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres rzeczowo-finansowy robót powierzony Podwykonawcy;
 - b) zobowiązanie, że wynagrodzenie Podwykonawcy będzie płatne zgodnie z § 5 ust. 3 umowy;
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 3 wymagają formy pisemnej oraz zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do udzielenia wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.

§8

1. Strony ustalają **miesięczny** okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Warunki gwarancji stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej następstwami i skutkami pośrednimi w terminie maksymalnie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą stron w przypadku uzasadnionych okoliczności technicznych.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poniesionych strat, w tym również korzyści utraconych, w przypadku powstania jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku awarii lub podczas prowadzonych prac.

§9

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania placu robót,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. przystąpienia do odbiorów w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu,
4. przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji,
5. dostarczenia na własny koszt mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§10

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa,
2. zabezpieczania frontu robót i zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP,
3. usuwania na swój koszt wszelkich usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
4. zapewnienia objęcia funkcji Kierownika Robót przez osobę posiadającą uprawnienia w odpowiedniej specjalności,
5. koordynowania robót własnych i ewentualnych podwykonawców,
6. przejęcia i przygotowania (zabezpieczenia) placu robót,
7. zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie,
8. umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
9. transportu, montażu i instalacji dostarczanych urządzeń i materiałów na swój koszt,
10. przestrzegania całkowitego zakazu korzystania z toalet poza wskazanymi w protokole przekazania placu robót,
11. utrzymania terenu robót w należyтым stanie i bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych,
12. przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonych i zamontowanych urządzeń,
13. uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego PUM oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu;
14. wykonanie na własny koszt odkrywki elementów budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich przykryciem,
15. dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa § 3 ust. 2, ważnego ubezpieczenia Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż **100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)**. Termin dostarczenia aktualnej polisy nie może być późniejszy niż 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
16. dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11 ust. 1 w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Termin dostarczenia nowego zabezpieczenia nie może być późniejszy niż 7 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia,
17. przeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, na własny koszt;
18. udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (dokumenty muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej)

§11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto co stanowi kwotę zł (słownie: 00/100). Zabezpieczenie zostanie wniesione przed terminem zawarcia umowy, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwalniane:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru robót bez uwag,
 - 2) 30% wartości w terminie 15 dni od dnia ukończenia biegu rękojmi na wykonane prace.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w tym na przekroczony termin wykonania.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, którego dotyczy - w tym na przekroczony termin wykonania.

§ 12

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
 - w branży konstrukcyjno-budowlanej – Pan Leszek Ślusarczyk,
 - w branży sanitarnej – Pani Joanna Birkenfeld-Głuchowska,
 - w branży elektrycznej – Pan Daniel Macioszek.
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.)
3. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika robót pełnić będzie:
 - w branży konstrukcyjno-budowlanej –
 - w branży sanitarnej –
 - w branży elektrycznej –
4. W razie konieczności dokonania zmiany osoby kierującej robotami na inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek celem zaakceptowania i sporządzenia aneksu do umowy. Osoba proponowana na stanowisko kierownika budowy musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującym wymiarze:
 - 1) w przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, które leżą po stronie Wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku przekroczenia, terminu wykonania zamówienia – kara umowna będzie wynosiła 0,6% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy – za każdy dzień opóźnienia,

- 3) w przypadku zgłoszenia do odbioru robót nie zakończonych w wysokości 0,6% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każde zgłoszenie,
 - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu usterek, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy - kara umowna będzie wynosiła 0,4% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) w przypadku opóźnienia w usunięciu wady lub awarii, o których mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy - kara umowna będzie wynosiła 0,4% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez uprawnionego pracownika Zamawiającego albo przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia przez Wykonawcę przepisów, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy – kara umowna będzie wynosiła 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za nie dotrzymanie postanowień § 10 pkt 13 w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy protokolarnie stwierdzony przypadek,
 - 8) za nie dotrzymanie postanowień § 10 pkt 2 w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek nie przestrzegania przepisów ppoż. i BHP.
 - 9) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy, z pominięciem trybu, o którym mowa w art. 647¹ §2 kc- w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku jednoczesnego zaistnienia przesłanek do naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednoczesnego naliczenia kar umownych przy uwzględnieniu wszystkich dostępnych podstaw.
 3. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 Umowy.

§14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy, których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;
 - 2) gdy podczas realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie technologia wykonywania robót na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w ofercie,

pod warunkiem, iż nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, a Wykonawca przed zmianą umowy przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian w inwestycji wraz z kosztorysem;

- 3) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielnie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówienia będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny;
 - 4) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub konieczności udzielenia zamówień uzupełniających mających wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego objętego umową. Ewentualna zmiana terminu wykonania umowy może w tym przypadku nastąpić w wymiarze odpowiadającym okresowi niezbędnemu do zrealizowania robót uzupełniających lub dodatkowych.
3. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§15

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę w przypadku:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót dłuższego niż 15 dni,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 4) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
 - 5) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - 6) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w § 3 ust. 2,
 - 7) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu jego ważności nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1;
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu.
5. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu Wykonawcy.
6. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 umowy.

§16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy wykonanego do dnia otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§18

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

1. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§20

Integralną część umowy stanowią Załączniki do umowy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Polisa OC,
- 4) Warunki gwarancji,
- 5) Oświadczenie podwykonawcy.

Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na:

Remont pomieszczeń magazynowych w piwnicy budynku nr 3 Zakładu Mikrobiologii na terenie SPSK-2 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiającego reprezentuje Kanclerz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego (zwany dalej: Kanclerzem).
4. Kanclerz zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
5. Kanclerz może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadkach wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 10 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Kanclerz zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie szkody.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Kanclerz może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Kanclerz ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 10 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Kanclerzem.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Kanclerz.

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: **„Remont pomieszczeń magazynowych w piwnicy budynku nr 3 Zakładu Mikrobiologii na terenie SPSK-2 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego – sygn. DZP-262-38/2016**

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy

(firma podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane Nr..... z dnia zawarta z (firma Wykonawcy) wymagalne w całości/części* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł brutto, słownie..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt 1.
3. Między podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....
Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Podwykonawcy

*właściwe podkreślić