



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Wykonanie dokumentacji projektowej branży teletechnicznej w obszarze piwnicy i parteru budynku nr 20 PUM w Szczecinie, ul. Połabska 4, 70-115 Szczecin”

Inwestor: **POMORSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY W SZCZECINIE
70 - 204 SZCZECIN UL. RYBACKA 1**

Adres projektowanego obiektu: **Budynek nr 20 - parter PUM ul. Połabska 4, 70-115 Szczecin**



Spis treści

Część opisowa przedmiotu zamówienia	3
1. Klasyfikacja usług projektowych według słownika CPV	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
3. Lokalizacja i charakterystyka terenu	3
4. Stan istniejący budynku nr 20 na terenie SPSK-2 w Szczecinie	3
5. Zakres prac projektowych	3
5.1 Zakres opracowania projektowego	3
6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
6.1 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe	4
6.2 Wymagania dotyczące projektu rozbudowy instalacji elektrycznych	4
6.3 Wymagania dotyczące projektu rozbudowy instalacji teletechnicznej	4
7. Wymagania do dokumentacji projektowej	5
7.1 Wymagania ogólne	5
7.2 Wymagania formalno prawne	6
7.3 Zawartość/zakres przedmiotowej dokumentacji	7
7.4 Wymagane doświadczenie zawodowe	9
7.5 Skompletowanie przedmiotu zamówienia	9
7.5.1 Ilość egzemplarzy	9



Część opisowa przedmiotu zamówienia

1. Klasyfikacja usług projektowych według słownika CPV

- 1) 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 3) 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 4) 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje zadanie pt. „Wykonanie dokumentacji projektowej branży teletechnicznej w obszarze piwnicy i parteru budynku nr 20 PUM w Szczecinie, ul. Połabska 4, 70-115 Szczecin” w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 552 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych pozwoleń.

3. Lokalizacja i charakterystyka terenu

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie SPSK-2 przy ul. Połabskiej 4 w Szczecinie, na działce o numerze ewidencyjnym 36, obręb 1057 Szczecin powiat Szczecin woj. Zachodniopomorskie. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.

4. Stan istniejący budynku nr 20 na terenie SPSK-2 w Szczecinie

Budynek nr 20 PUM w Szczecinie składa się z czterech kondygnacji (piwnica, parter, piętro i poddasze). Powierzchnia zabudowy netto dla kondygnacji piwnicy wynosi 1012,24 m² zaś parteru 1078,44 m². Budynek wyposażony jest w instalacje i sieci takie jak: kanalizacja sanitarna, instalacje C.O, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje wentylacji oraz klimatyzacji. Obiekt obecnie użytkowany jest przez Zakłady oraz Katedry PUM w Szczecinie.

5. Zakres prac projektowych

5.1 Zakres opracowania projektowego

Projektowanie objęte niniejszym postępowaniem obejmuje:

- 1) Wykonanie projektu instalacji elektrycznych,
- 2) Wykonanie projektu instalacji teletechnicznych,
- 3) Uzgodnienie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania potrzebnych pozwoleń (jeżeli jest wymagane).



6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6.1 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

Instalacje elektryczne i teletechniczne powinny zostać zaprojektowane przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko. Użyte w projekcie materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego istniejącego standardu wykończenia i użytkowania. Przedmiot inwestycji należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

6.2 Wymagania dotyczące projektu rozbudowy instalacji elektrycznych

Wszystkie rozwiązania branży elektrycznej muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz wiedzą techniczną. Instalacje elektryczne należy dostosować do wprowadzanych zmian – koniecznych dla uzyskania celu projektowego z zachowaniem istniejącej funkcjonalności budynku i wszystkich jego systemów i instalacji. Zamawiający wymaga doboru właściwych i dobrych jakościowo materiałów.

6.3 Wymagania dotyczące projektu rozbudowy instalacji teletechnicznej

Do zadań projektanta należy zaprojektowanie instalacji i systemów:

- a) KD – Kontrola dostępu
- b) CCTV – Monitoring wizyjny
- c) SSWiN - System sygnalizacji Włamania i Napadu,
- d) System domofonowy

1. KD – Kontrola dostępu

Należy zaprojektować nowy system posiadający główną centralę dostępową, która będzie obsługiwała cały parter i część piwnicy (z możliwością dalszej rozbudowy o kolejne pomieszczenia lub kondygnacje znajdujące się w bud. nr 20). Propozycję Zamawiającego przedstawia załącznik nr 1, 2. Wymaga się aby centrala KD była podłączona do komputera PC wskazanego przez użytkownika poprzez sieć LAN. Z poziomu komputera użytkownik powinien mieć możliwość:

- programowania nowych kart dostępowych,
- nadawania uprawnień,
- blokowania i odblokowywania przejść objętych kontrolą dostępu,
- nadzorowania wejść i wyjść.

Zamawiający wymaga aby system kontroli dostępu wyposażony został m. in. w:

- kontrolery dostępu,
- przyciski
- zwory elektromagnetyczne,
- oprogramowanie,
- itp.



2. CCTV – Monitoring wizyjny

Należy zaprojektować nowe punkty kamerowe IP zgodnie z propozycją przedstawioną przez Zamawiającego - Załącznik nr 1, 2 oraz komputer PC wraz z monitorem do podglądu obrazu w Sekretariacie Zakładu. Urządzenia należy włączyć do istniejącego rejestratora IP 64 kanałowego zlokalizowanego w budynku PUM MCD-1 w Szczecinie poprzez urządzenia pośrednie – switche, patch panele, itp. Urządzenia pośrednie należy montować w istniejących punktach serwerowych (szafach RACK). Należy zastosować kamery min. 2 MPX z oświetlaczem IR.

3. SSWiN – System Sygnalizacji Włamania i Napadu

Zaprojektować nowy system posiadający główną centralę dostępową, która będzie obsługiwała cały parter i część piwnicy (z możliwością dalszej rozbudowy o kolejne pomieszczenia lub kondygnacje znajdujące się w bud. nr 20). Zamawiający wymaga aby zaprojektowany system miał możliwość włączenia centrali do monitoringu napadowego powiązanego z grupą interwencyjną z którą PUM ma podpisaną umowę oraz wyposażenie Sekretariatu w przycisk napadowy (załącznik nr 1, 2).

4. System domofonowy

Zbudować nowy system posiadający panele rozmówne na klatkach schodowych wraz z słuchawkami w pomieszczeniach użytkowników (załącznik 1, 2). Należy stosować urządzenia cyfrowe. System domofonowy kompatybilny z systemem KD.

Uwaga.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w ilości elementów poszczególnych systemów przedstawionych w załączniku nr 1 i 2.

7. Wymagania do dokumentacji projektowej

7.1 Wymagania ogólne

Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą oraz uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę lub inny równoważny dokument pozwalający wykonać zamierzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Należy spełnić wymagania niezawodności tak, aby instalacje, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą niezawodną eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej i aktualnymi normami oraz przepisami w szczególności Prawa Budowlanego, przepisami PPOŻ i pozostałymi wymienionymi w punkcie 7.2.

Wszystkie obliczenia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej należy wykonać na podstawie obowiązujących norm oraz wytycznych branżowych wymaganych przez instytucje państwowe.

Zamawiający zastrzega konieczność konsultacji - narad z Wykonawcą na etapie projektowania zadania:



- 1) pierwsza przed przystąpieniem do opracowania projektów,
- 2) kolejne, w czasie opracowywania projektów wykonawczych.

Termin konsultacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca zobligowany jest do dokumentowania (w formie pisemnej notatki, protokołu) konsultacji-narad w celu:

- przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych w formie pisemnej dla każdego spotkania,
- przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań wariantowych wymagających decyzji Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do opracowania będącego przedmiotem zadania w trakcie jego sporządzania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość narzucenia rodzaju materiału lub rozwiązania technicznego, jakie ma być zastosowane podczas projektowania.

Zamawiający powierza Wykonawcy dokumentacji projektowej uzyskanie wszelkich warunków technicznych, zgód, pozwoleń, decyzji łącznie z pozwoleniem na budowę (jeżeli takie decyzje będą wymagane) a jeżeli nie będą wymagane dostarczenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia z WUiAB o niewymagalności powyższej powyższych dokumentów.

Zamawiający obliuguje Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji oraz zastosowanie rozwiązań uwzględniających zasady równej konkurencji oraz Prawa Zamówień Publicznych.

7.2 Wymagania formalno prawne

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 roku nr 130 poz. 1389)
- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133)
- 5) ustawą z dnia 21 grudnia o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2000 roku nr 122 poz 1321)
- 6) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120 poz 1021 z 2002 roku ze zmianami),
- 7) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku nr 25, poz. 150, wraz z późniejszymi zmianami)
- 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 roku nr 202 poz. 2072 wraz z późniejszymi zmianami)



- 9) ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.904)
- 10) ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)
- 11) ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r o zmianie ustawy - Prawo budowlane, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 1997r Nr 1111,poz. 726)
- 12) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1138 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- 13) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)
- 14) ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r Nr 19, poz. 177 z póź. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokolarnie majątkowych praw autorskich do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz, że wydany został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć

7.3 Zawartość/zakres przedmiotowej dokumentacji

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona przeglądu i oceny materiałów będących już w posiadaniu przez Zamawiającego, celem określenia koniecznych jego zdaniem dodatkowych opracowań z zakresu w/w dokumentacji niezbędnej do prawidłowego zaprojektowania inwestycji (np.: wykonanie niezbędnych uzupełniających badań i pomiarów w zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego na terenie działki).

Koszt wykonania dodatkowych w/w czynności należy zawrzeć w kwocie opracowania dokumentacji objętej niniejszym postępowaniem. Zamawiający nie uwzględni wniosków Wykonawcy projektu o zwiększenie zakresu prac i dodatkową zapłatę w przypadku dokonania czynności związanych z wykonaniem dodatkowych opracowań projektowych objętych w w/w zakresie

UWAGA:

Wykonawca projektu po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej uzgodnieniu musi wystąpić w przypadku gdy to jest konieczne do odpowiednich organów administracji budowlanej o uzyskanie niezbędnych decyzji. Wykonawca projektu będzie reprezentować interesy Zamawiającego w procesie administracyjnym wydania decyzji.

Wykonawca opracuje wszelką niezbędną dokumentację projektową dla realizacji przedsięwzięcia zawierającą m.in. dokumentację zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) Projekty budowlane i wykonawcze
Przygotowany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz weryfikacji szczegółowych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa musi zawierać w swym zakresie między innymi niezbędne detale rozwiązań i montażu poszczególnych elementów.



- 2) Opracowanie w ramach projektu Zestawień i Wykazów Robót dla wszystkich asortymentów.
- 3) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie
Opracowanie przedmiarów robót (dla wszystkich asortymentów) do opracowania Kosztorysów Inwestorskich branży teletechnicznej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
Kosztorysy inwestorskie
Opracowanie w ramach projektu kosztorysu inwestorskiego dla branży teletechnicznej, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami - wersję elektroniczną edytowaną na odrębnym nośniku CD/DVD (formę i zakres sporządzenia kosztorysów należy uzgodnić z Zamawiającym). Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim i rozwiązaniach zawartych w dokumentacji projektowej.
Przedmiary robót powinny być podzielone na poszczególne prace budowlane i instalacje branży teletechnicznej.
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
Opracowanie w ramach projektu Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnych z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Wykonawca dokumentacji odpowiada za prawidłowe określenie wymaganych parametrów urządzeń i stosowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia poprawności opracowanych specyfikacji technicznych. **Warunki zawarte w specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.** Opracowanie winno być przekazane zamawiającemu w wersji papierowej i zapisane na nośnikach CD/DVD. Projekty, specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy muszą być wykonane zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych, więc nie mogą zawierać nazw własnych, ale parametry materiałów muszą być opisane bardzo szczegółowo tak, aby uzyskać jak najlepszy efekt materiałowy (końcowy tj. długotrwałe użytkowanie, bezawaryjne itp.)
- 5) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami.

Uwaga:

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji w terenie oraz zapoznanie się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

Wykonawca (Biuro Projektów) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za dokumentację projektową.

W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.



7.4 Wymagane doświadczenie zawodowe

Wymagania stawiane przez Zamawiającego dotyczące doświadczenia zawodowego:

- Dysponowanie potencjałem technicznym do wykonania zadania tj. jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- Wykazanie się przez Wykonawcę wykonania min dwóch usług odpowiadających przedmiotowi zamówienia (tj. wykonanie instalacji teletechnicznych w obiektach użyteczności publicznej) o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 5 000,00 brutto.

7.5 Skompletowanie przedmiotu zamówienia

7.5.1 Ilość egzemplarzy

Wersja papierowa:

- projekt budowlany i wykonawczy – 4 egz.,
- kosztorysy inwestorskie - 2 egz.,
- przedmiary robót – 2 egz.,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.,

Wersja elektroniczna

Całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji numerycznej (na płytach CD/DVD).

- projekt budowlany i wykonawczy – 2 szt. CD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg” oraz 2 sztuki CD z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót komplet - 2 sztuki CD z zapisanymi danymi do edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie „*.kst” lub „*.ath”,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z branż– 2 egz. CD z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD oraz z formacie „*.pdf”.

UWAGA!

Dokumentacja powinna być złożona w segregatory opisana w sposób umożliwiający określenie zawartości bez wglądu do jego wnętrza. Segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Wykonawcy w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.