



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Szczecin, dnia 16.04.2024 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie
zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej 130 000 zł netto, na zadanie pod nazwą

**Przeгляд przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.**

I. ZAMAWIAJĄCY

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie (PUM)
ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin
NIP: 852-000-67-57
Regon: 000288886

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), wymaganych art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351, z 2022, poz. 88), w zakresie uzyskania wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz ich podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania.
2. Zakres czynności objętych umową
W zakresie umowy jest wykonanie badanie technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) obejmującego:
 - a. badanie ogólnego stanu technicznego przewodów na całej ich długości
 - b. badanie drożności przewodów kominowych
 - c. badanie prawidłowości podłączeń
 - d. stan techniczny drzwiczek rewizyjnych
 - e. badanie prawidłowości ciągu kominowego
 - f. badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych
 - g. badanie prawidłowości wylotów przewodów
 - h. badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominiarskich itp.
 - i. badanie szczelności przewodów kominowych
 - j. czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów,



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- k. ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektów
- l. weryfikacja ilości przewodów kominowych dla poszczególnych obiektów, ze wskazaniem prawidłowej ilości w protokole,
- m. dostarczenie protokołów z wykonanych przeglądów, dla poszczególnych obiektów.
- n. przeprowadzenie wizji przewodów kominowych przy użyciu kamery w budynku Rektoratu ul. Rybacka 1

3. Wymagany sprzęt i wyposażenie

- Kula kominiarska, w przypadku przewodów kominowych ze stali kwasoodpornej lub z wkładem ceramicznym – kula w osłonie gumowej;
- Kamera do inspekcji przewodów kominowych (badanie szczelności przewodów),
- Miernik podciśnienia (ciągomiernik),
- Anemometr.

4. Dokumentacja z realizacji prac, dostarczana do Zamawiającego

Po wykonaniu przeglądu – kontroli przewodów kominowych - należy wypełnić Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych zawierający następujące informacje:

- a. Numer identyfikacyjny protokołu,
- b. Datę kontroli/ datę wystawienia protokołu,
- c. Adres budynku/ obiektu,
- d. Dane osoby przeprowadzającej kontrolę, w tym numer dyplomu mistrza kominiarskiego,
- e. Ocena stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w aspektach przedstawionych w punkcie 2, lit. a – i,
- f. Ilość przewodów kominowych poddanych kontroli,
- g. Szkic graficzny,
- h. Wyniki kontroli,
- i. Ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, wraz z terminem ich wykonania,
- j. Podpis Przedstawiciela Zamawiającego na protokole jako potwierdzenie przeprowadzenia prac.

5. Wykaz obiektów Zamawiającego objętych zamówieniem wraz z ilością przewodów kominowych.

L.p.	Obiekt	Adres	Ilość przewodów kominowych
1.	Rektorat Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie	ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin	36
2.	Przychodnia Medycyny Rodzinnej "Podgórna", budynek dydaktyczny PUM	ul. Podgórna 22/23, 70-205 Szczecin	40
3.	Budynek nr I	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin	1
4.	Budynek nr II		30
5.	Budynek nr III		32
6.	Budynek nr IV		33
7.	Budynek nr V		28
8.	Budynek nr VI		12
9.	Budynek nr VII		9



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

10.	Budynek nr XV		26
-----	---------------	--	----

11.	Budynek nr XVIII	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin	26
12.	Budynek nr XX		171
13.	Budynek nr 32 (PROSEKTURA)		38
14.	Budynek Sali Kopernikańskiej wraz z zapleczem		30
15.	Budynek dydaktyczny PUM	ul. Ku Słońcu 12/13, 71-073 Szczecin	38
16.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu Zakładu Biochemii i Żywienia Człowieka	ul. Broniewskiego 24, 71-460 Szczecin	30
17.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu	ul. gen. D. Chłapowskiego 11, 70-103 Szczecin	29
18.	Budynek Biblioteki Głównej PUM	ul. Powstańców Wlkp. 20, 70-110 Szczecin	35
19.	Budynek Hali Sportowej	ul. Dunikowskiego 6a, 70-123 Szczecin	36
20.	Dom Studencki nr 3	ul. Dunikowskiego 2, 70-123 Szczecin	89
21.	Dom Studencki nr 4	ul. Dunikowskiego 4, 70-123 Szczecin	88
22.	Dom Studencki nr 5	ul. Dunikowskiego 6, 70-123 Szczecin	90
23.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu	ul. Żołnierska 48, 71-210 Szczecin	45
24.	Międzywydziałowe Centrum Dydaktyki Nr 2	ul. Żołnierska 54, 71-210 Szczecin	165
25.	Budynek dydaktyczny/usługowy	ul. Piotra Skargi 15, 71-422 Szczecin	20
26.	Budynek Zakładu Patomorfologii PUM	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 PUM im. prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin	40
27.	Ośrodek Wypoczynkowy w Dziwnowie	ul. Matejki 10a, 72-420 Dziwnów	40
28.	Ośrodek Wypoczynkowy w Barlinku	ul. Sportowa 6, 74-320 Barlinek	95

Uwaga: Ośrodek Wypoczynkowy w Dziwnowie posiada kotłownię wyposażoną w piec gazowy o mocy 85kW. W ramach zadania należy wykonać kontrolę i czyszczenie przewodu spalinowego. Dla tych czynności wymagany jest osobny (dodatkowy) protokół, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego (Administradora obiektu lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego).

6. Obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji umowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy o ochronie przeciwpożarowej, Prawa budowlanego z późniejszymi zmianami oraz Polskiej Normy PN-B-10425:2019-09 „Kominy – Przewody kominowe dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane – Wymagania i badania”.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia siedziby Zamawiającego (Dział Techniczny PUM, pokój 002, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin) protokołów z przeglądu przewodów kominowych Zamawiającemu. Protokoły (poza protokołem z czyszczenia) nie zawierające wymaganych danych, wskazanych w dziale II,



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

pkt. 4, zostaną zwrócone Wykonawcy w celu usunięcia wad. Prawidłowe protokoły stanowią warunek dokonania płatności przez Zamawiającego.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dla Zamawiającego szkicu graficznego, który przedstawia rzut poziomy dachu z naniesieniem przewodów kominowych, orientacją rysunku względem ulic, z zaznaczeniem drożności, szczelności, ilości i rodzaju podłączeń urządzeń gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń w formie opinii o stanie przewodów i prawidłowości podłączeń. Rysunki winny zawierać legendę lub opisy, umożliwiające identyfikację zastosowanych znaków graficznych, symboli, czy innych używanych oznaczeń.
- 4) Wykonawca, po zawarciu umowy, zobowiązany jest w przeciągu 5 dni roboczych przekazać Zamawiającemu listę osób oraz wykaz pojazdów, które z tytułu realizacji umowy, uzyskają upoważnienie do wjazdu na teren nieruchomości oraz wstępu na obiekty Zamawiającego.
- 5) Wykonawca, po zawarciu umowy, zobowiązany jest w przeciągu 10 dni roboczych przekazać harmonogram planowanych kontroli na obiektach Zamawiającego. Z uwagi na prowadzoną na obiektach PUM działalność usługowo-dydaktyczno-badawczą planowane terminy kontroli mogą ulec przesunięciu, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni przed planowaną kontrolą.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia na okres trwania umowy (posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, dokumentami normatywnymi lub przepisami prawa.
- 9) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich.

7. Warunki realizacji prac

- 1) Obiekty Zamawiającego są obiektem użytkowanym w dni robocze w godzinach od 7:30 do 20:00. Ośrodek Wypoczynkowy w Barlinku działa sezonowo, natomiast Ośrodek wypoczynkowy w Dziwnowie jest obiektem całorocznym. Dodatkowo w trakcie roku akademickiego tj. od października do lipca, w budynkach prowadzone są zajęcia dydaktyczne, które mogą odbywać się również w soboty. W związku z powyższym Wykonawca winien uwzględnić wskazane warunki realizacji zamówienia w swojej ofercie.
- 2) Zamawiający zamieszcza materiały pomocnicze w postaci załączników graficznych zawierających przekrój przewodu powietrzno-spalinowego w kotłowni Ośrodka Wypoczynkowego w Dziwnowie oraz inwentaryzację przewodów kominowych wraz z protokołem dla budynku dydaktycznego PUM przy ul. Ku Słońcu 12-13 w Szczecinie.
- 3) Koszt dojazdu do obiektów Zamawiającego winien być uwzględniony przez Wykonawcę w ofercie.

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca prac winien dokonać wizji lokalnej i zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia- **90 dni roboczych od podpisania umowy.**



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna być opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP, być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.
3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.

VI. WARUNKI UDZIAŁU

Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym do prawidłowego zrealizowania prac. Zgodnie z przepisami, kontrole przewodów kominowych przeprowadzać winna osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim. W związku z powyższym jako dowód spełnienia warunków udziału należy do oferty załączyć dokument potwierdzający odpowiednie kwalifikacje osoby realizującej zamówienie.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury jest złożenie w siedzibie Zamawiającego prawidłowych (zawierających dane wskazane w dz. II pkt. 4) protokołów przeglądów przewodów kominowych bez uwag.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w ciągu 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferta powinna zawierać opis w tytule e-maila:
Przeгляд przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie. Termin składania dokumentów upływa w dniu **29.05.2024 r. godz. 13:00.**
 - Oferta powinna być dostarczona za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: halina.rybicka@pum.edu.pl. *(W takim przypadku prosimy o upewnienie się, że wiadomość dotarła)*
1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
 3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Zamawiający stosuje przy wyborze oferty kryterium ceny – w wymiarze **100%**.
2. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma dwie takie same oferty cenowe, zastrzega sobie prawo wezwania do złożenia oferty uzupełniającej. Cena w ofercie uzupełniającej nie może być wyższa niż w ofercie pierwotnej.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

X. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA I ZLECENIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani w drogą mailową oraz za pośrednictwem strony internetowej: <https://bip.pum.edu.pl/artykuly/210/zamowienia-z-wylaczeniem-stosowania-ustawy-pzp>
2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania ofertowego.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 ustawy KC, ani zaproszenia do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 ustawy KC.
2. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny i bez konieczności pokrycia poniesionych kosztów przygotowania oferty.
3. Dodatkowych informacji udziela:
Halina Rybicka
halina.rybicka@pum.edu.pl
tel. kom. + 48 509648979
tel. +48 91 48 00 750
4. Załącznikami do Zapytania ofertowego są:
 - a) Załącznik nr 1. Formularz oferty
 - b) Załącznik nr 2. Projekt umowy
 - c) Załącznik nr 3. Przekrój przewodu powietrzno-spalinowego w Ośrodku Wypoczynkowym w Dziwnowie.
 - d) Załącznik nr 4. Inwentaryzacja przewodów kominowych oraz protokół dla budynku dydaktycznego PUM przy ul. Ku Słońcu 12-13 w Szczecinie.
 - e) Obowiązek informacyjny PUM

Halina Rybicka

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie
mgr inż. Katarzyna Leparska
upr. bud. 79/Sz/2002



UMOWA NR

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:
Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin,
NIP 852-000-67-57,

reprezentowanym przez:

- Kanclerza PUM w Szczecinie – Pana Krzysztofa Goralskiego

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

.....
.....

Reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,

łącznie zwanymi w treści umowy Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczącego zamówienia o wartości poniżej wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) zawarta została umowa następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Przeгляд przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), wymaganych art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351, z 2022, poz. 88), w zakresie uzyskania wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz ich podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania.
3. Zakres czynności objętych niniejszą umowa jest następujący:
 - a. badanie ogólnego stanu technicznego przewodów na całej ich długości
 - b. badanie drożności przewodów kominowych
 - c. badanie prawidłowości podłączeń
 - d. stan techniczny drzwiczek rewizyjnych
 - e. badanie prawidłowości ciągu kominowego
 - f. badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych
 - g. badanie prawidłowości wylotów przewodów
 - h. badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominiarskich itp.
 - i. badanie szczelności przewodów kominowych
 - j. czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów,
 - k. ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektów



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- l. weryfikacja ilości przewodów kominowych dla poszczególnych obiektów, ze wskazaniem prawidłowej ilości w protokole,
 - m. dostarczenie protokołów z wykonanych przeglądów, dla poszczególnych obiektów.
4. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy, o których mowa w ust. 2 i 3 należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty oraz zgodnie ze złożoną ofertą. Dokumenty te stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy i stanowią jej integralną częścią.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
 6. W razie rozbieżności Strony przyjmują następującą hierarchię interpretacji dokumentów:
 - a. Umowa
 - b. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami,
 - c. Oferta Wykonawcy,

Warunki realizacji

§ 2

1. Miejscem realizacji przedmiotu umowy są obiekty Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wyszczególnione w Zaproszeniu do złożenia oferty zał. nr 1.
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę prawidłowego wykonania wszystkich czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym zrealizowanie przedmiotu umowy są protokoły z przeglądu przewodów kominowych dla każdego z obiektów, zawierające dane określone w Zaproszeniu do złożenia oferty. W przypadku Ośrodka Wypoczynkowego w Dziwnowie, poza protokołem z przeglądu przewodów kominowych wymagany jest również protokół z czyszczenia przewodu spalinowego.
4. Wykonawca, po zawarciu umowy, zobowiązany jest w przeciągu 5 dni roboczych przekazać Zamawiającemu listę osób oraz wykaz pojazdów, które z tytułu realizacji umowy, uzyskają upoważnienie do wjazdu na teren nieruchomości oraz wstępu na obiekty Zamawiającego.
5. Wykonawca, po zawarciu umowy, zobowiązany jest w przeciągu 10 dni roboczych przekazać harmonogram planowanych kontroli na obiektach Zamawiającego. Z uwagi na prowadzoną na obiektach PUM działalność usługowo-dydaktyczno-badawczą planowane terminy kontroli mogą ulec przesunięciu, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni przed planowaną datą kontroli.
6. Wszelkie koszty, związane z realizacją umowy, spoczywają na Wykonawcy.
7. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego podniesione przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca rozpoznaje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty dostarczenia. Odmowa uznania zastrzeżeń wymaga uzasadnienia. Brak odpowiedzi w ustalonym terminie uważa się za uznanie przez Wykonawcę podniesionych zastrzeżeń.
8. Za wszelkie szkody powstałe w toku realizacji umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. W ciągu 5 dni roboczych po zawarciu umowy Wykonawca dostarczy kopię ubezpieczenia (polisa lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 30 000 zł.



Wynagrodzenie

§ 3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:brutto, słownie (.....), w tym podatek VAT w wysokości..... (słownie:.....)..
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, Zaproszeniu do złożenia oferty oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 płatne będzie jednorazowo, po odbiorze bez uwag wszystkich protokołów wskazanych w treści umowy oraz Zaproszenia do złożenia oferty.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Termin wykonania

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu umowy zakończonego protokołami z przeglądu w terminie **dwóch miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, będzie mógł wydłużyć termin wykonania prac.

Kary umowne

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - kara umowna będzie wynosiła 15% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, rozumianej jako zwłoka w przekazaniu wszystkich protokołów, po upływie terminu realizacji prac określonego umową - kara umowna będzie wynosiła 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1;
 - c) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji umowy, rozumianej jako niewypełnienie zapisów §2 ust. 4 i ust. 5 tj. niedostarczenie dokumentów (lista osób i pojazdów oraz harmonogram prac) we wskazanych terminach - kara umowna będzie wynosiła 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w każdym z wymienionych przypadków, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1;
 - d) w przypadku zwłoki w dostarczeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, w terminie wskazanym w §2, ust. 9 - kara umowna będzie wynosiła 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1;
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad, Zamawiający uprawniony będzie do odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad, a w razie zwłoki



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Wykonawcy, do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1.

3. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.

Zmiany umowy

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu umowy w następujących sytuacjach:
 - a. z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć [w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
 - b. gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie, z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
 - c. gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części (zmiana terminu i/lub wynagrodzenia),
 - d. w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, lit. a, b, c termin końcowy realizacji Zamówienia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać rzeczywisty wpływ tych okoliczności na brak możliwości lub znaczne utrudnienia w wykonywaniu robót w sposób należyty. Każda taka zmiana wprowadzona będzie na zasadach opisanych w Umowie. Zmiana terminu końcowego realizacji Zamówienia nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. d, termin potrzebny do zrealizowania rozszerzonego zakresu umowy zostanie ustalony na drodze negocjacji pomiędzy Stronami.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a. każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

- b. w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu umowy wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kwot wskazanych w ofercie Wykonawcy w odniesieniu do ilości planowanych do przeglądu przewodów kominowych.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej, w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych.

Postanowienia końcowe

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest: **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PUM ds. branży sanitarnej Katarzyna Rakoczy, tel. 602 360 874.**
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - a. Załączniki nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami,
 - b. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(miejsce, data)

.....
(firma, nazwa, adres)

REGON.....

NIP.....

TEL.....

E-MAIL.....

OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na:

„Przeład przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”,

składamy niniejszą ofertę na wykonanie zamówienia:

wartość netto.....zł

/słownie:

.....

VAT.....zł

/słownie.....

Wartość brutto.....zł

/słownie.....

Oświadczamy, że:

- spełniamy warunki udziału opisane w punkcie VI Zaproszenia do złożenia oferty,
- wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Ponadto do oferty załączamy:

- dokument potwierdzający kwalifikacje osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia.

.....
(podpis)

