



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

UMOWA NR

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

- Kanclerza PUM w Szczecinie – Pana Krzysztofa Goralskiego

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,

łącznie zwanymi w treści umowy Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczącego zamówienia o wartości poniżej wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zawarta została umowa następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Montaż witrażu okiennego wraz z wymianą drewnianej stolarki okiennej na nową w auli i na korytarzu Rektoratu Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.**”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) demontaż istniejącej 1 szt. okna na auli budynku Rektoratu PUM
 - b) demontaż istniejącej 1 szt. okna na korytarzu na II piętrze w budynku Rektoratu PUM
 - c) dostawę i montaż 1 szt. nowej drewnianej stolarki okiennej z pakietami 3-szybowymi wraz z zamontowanymi witrażami. Dostawa witraży po stronie Zamawiającego.
 - d) dostawę i montaż 1 szt. nowej drewnianej stolarki okiennej z pakietami 3-szybowymi bez witraża
 - e) roboty towarzyszące
3. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy, o których mowa w ust. 1 i 2 należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w Zaproszeniu do złożenia oferty oraz zgodnie ze złożoną ofertą. Dokumenty te stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest budynek Rektoratu Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie przy ul. Rybackiej 1.
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę prawidłowego wykonania wszystkich czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy spoczywają na Wykonawcy.
4. Dokumentem potwierdzającym zrealizowanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru bez uwag.
5. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego podniesione przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca rozpoznaje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty dostarczenia. Odmowa uznania



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

zastrzeżeń wymaga uzasadnienia. Brak odpowiedzi w ustalonym terminie uważa się za uznanie przez Wykonawcę podniesionych zastrzeżeń.

6. Za wszelkie szkody powstałe w toku realizacji umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Wynagrodzenie

§ 3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości: (słownie złotych: 00/100), tj.: **zł netto** oraz 23 % podatku VAT.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, Zapisaniu do złożenia oferty oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 płatne będzie jednorazowo, po protokolarnym odbiorze bez uwag zakresu umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Termin wykonania

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu umowy zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag w terminie do **31.05.2024 r.**
2. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, będzie mógł wydłużyć termin wykonania prac.

Gwarancja i rękojmia

§ 5

1. Strony ustalają **5 letni okres gwarancji** i rękojmi na ramy okienne. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej następstwami i skutkami pośrednimi w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą stron w przypadku uzasadnionych okoliczności technicznych.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

Kary umowne

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - kara umowna będzie wynosiła 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy - kara umowna będzie wynosiła 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia określonego w §3 ust.1;



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- c) w przypadku zwłoki w usunięciu wady - kara umowna będzie wynosiła 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia określonego w §3 ust.1;
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
 - a) odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek,
 - b) odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie opóźnienia Wykonawcy do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia określonego w §3 ust.1.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości Wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 1.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 1.

Zmiany umowy

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu umowy w następujących sytuacjach:
 - a. z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
 - b. gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie, z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
 - c. gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części (zmiana terminu i/lub wynagrodzenia),
 - d. w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia.
 - e. gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, lit. a,b,c,e termin końcowy realizacji Zamówienia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać rzeczywisty wpływ tych okoliczności na brak możliwości lub znaczne utrudnienia w wykonywaniu robót w sposób należyty. Każda taka zmiana wprowadzona będzie na zasadach opisanych w Umowie. Zmiana terminu końcowego realizacji Zamówienia nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. d, termin potrzebny do zrealizowania rozszerzonego zakresu umowy zostanie ustalony na drodze negocjacji pomiędzy Stronami.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a. każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

- b. w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu umowy. Wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kwot wskazanych w ofercie Wykonawcy za wykonanie prac w zakresie jednego domku oraz jednego tarasu wraz z balustradami.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej, w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PUM ds. budowlanych Marcin Wierzbowski, tel. 514 868 192.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - a. Załączniki nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami,
 - b. Oferta Wykonawcy,
3. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo, zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA