



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57,

reprezentowanym przez:

- Kanclerza PUM w Szczecinie – Pana Krzysztofa Goralskiego  
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
.....

Reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,  
łącznie zwanymi w treści umowy Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczącego zamówienia o wartości poniżej wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) zawarta została umowa następującej treści:

### Przedmiot zamówienia

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa pełnienia serwisu Stacji Uzdatniania Wody (SUW) obsługującej Uniwersytecką Zwierzętarnię Doświadczalną Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.**
2. W zakresie umowy jest realizacja następujących czynności:
  - a. wykonywanie regularnych przeglądów SUW z częstotliwością jeden przegląd przypadający na okres trzech kolejnych miesięcy trwania umowy;
  - b. kontrola stanu technicznego urządzeń,
  - c. kontrola i regulacja parametrów pracy stacji,
  - d. weryfikacja zgłoszeń Przedstawiciela Zamawiającego dotycząca niewłaściwej pracy stacji i diagnostyka nieprawidłowości;
  - e. usuwanie usterek w przypadku wystąpienia awarii stacji/elementu stacji;
  - f. dostawa i wymiana wyeksploatowanych lub niesprawnych części stacji,
  - g. dostawa i wymiana materiałów zużywalnych stacji.
3. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy, o których mowa w ust. 1 i 2 należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty oraz zgodnie ze złożoną ofertą. Dokumenty te stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. W razie rozbieżności Strony przyjmują następującą hierarchię interpretacji dokumentów:
  - a. Umowa
  - b. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami (Zaproszenie),
  - c. Oferta Wykonawcy.



### Warunki realizacji

#### § 2

1. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest Uniwersytecka Zwierzętarnia Doświadczalna PUM, zlokalizowana na kondygnacji piwnicy budynku nr IV, położonego na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 2 PUM w Szczecinie, przy al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin.
2. Przeglądy serwisowe będą wykonywane z częstotliwością: jeden przegląd w przeciągu trzech kolejnych miesięcy okresu obowiązywania umowy.
3. Z przeglądu serwisowego Wykonawca sporządzi raport/protokół zawierający informacje odnośnie stanu działania stacji. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany wyeksploatowanych elementów/materiałów, Wykonawca zamieści odpowiednie informacje w raporcie/protokole.
4. Raport/protokół z przeglądu serwisowego, musi być podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego, co stanowi potwierdzenie realizacji usługi.
5. Raport/protokół z przeglądu serwisowego stanowi podstawę do wykonania płatności za usługę, i każdorazowo musi być załączany przez Wykonawcę do faktury za usługę.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas eksploatacji stacji uzdatniania wody, Zamawiający wezwie Wykonawcę do weryfikacji nieprawidłowości, diagnostyki i usunięcia usterki lub wymiany elementu/materiału, który uległ awarii/zużyciu. Tego rodzaju usługa taktowana będzie jako przegląd naprawczy.
7. Wizyta w celu weryfikacji nieprawidłowości, nieskutkująca usunięciem usterki w trakcie przedmiotowej wizyty, z powodu np. konieczności zamówienia materiałów, jest nieodpłatna. Jej koszt należy oszacować i wliczyć w cenę przeglądu naprawczego.
8. Dla wykonanej usługi usunięcia usterki/ wymiany elementu/materiału Wykonawca sporządzi raport z wykonanych czynności naprawczych, potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego.
9. Rozliczenie za materiały i części zamienne niezbędne do prawidłowej pracy SUW następować będą niezależnie od wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za przeglądy serwisowe/naprawcze, w oparciu o kalkulację ilościową i cenową sporządzoną przez Wykonawcę, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia odrębnych faktur.
10. Wykorzystane materiały i części zamienne będą kalkulowane bez dodatkowych kosztów, wg cen nie wyższych niż średnie ceny katalogowe producentów. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgadza się z wyceną Wykonawcy, może wystąpić do Wykonawcy o okazanie faktur za zakup materiałów potwierdzających ceny zawarte w kalkulacji lub zlecić dokonanie naprawy podmiotowi trzeciemu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego złożone telefonicznie lub pocztą elektroniczną nie powinien przekroczyć 48 h. W szczególnych przypadkach, gdy awaria zagrażać będzie dobrostanowi zwierząt czas reakcji nie może przekraczać 24 h. Za reakcję Zamawiający uznaje weryfikację zgłoszenia na podstawie danych przekazanych przez Użytkownika (np. kod błędu na urządzeniu) lub za pomocą osobistej wizyty w obiekcie w celu wykonania diagnostyki, a następnie podjęcie czynności naprawczych (zamówienie niezbędnych elementów, usunięcie usterki) skutkujących usunięciem awarii.
12. W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia awarii w czasie wskazanym w pkt. 11 spowodowanym niedostępnością części koniecznych do naprawy lub innymi okolicznościami nie leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy części koniecznych do naprawy oraz usunięcia awarii oraz uzgodnić z Zamawiającym nowy termin usunięcia awarii, jak również, na wniosek Zamawiającego, zaproponować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt rozwiązanie zastępcze do czasu



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

wykonania naprawy. Uzasadnienie i propozycję w formie pisemnej bądź pocztą elektroniczną Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w czasie przewidzianym na reakcję Wykonawcy.

13. Wykonawca, po zawarciu umowy, zobowiązany jest w przeciągu 5 dni roboczych przekazać Zamawiającemu listę osób oraz wykaz pojazdów, które z tytułu realizacji umowy, uzyskają upoważnienie do wjazdu na teren nieruchomości oraz wstępu na obiekt Zamawiającego.
14. Wszelkie koszty, związane z realizacją umowy, spoczywają na Wykonawcy.
15. Za wszelkie szkody powstałe w toku realizacji umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### Wynagrodzenie

#### § 3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Wykonawcy za każdy przegląd serwisowy/naprawczy przysługiwać będzie wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości: .....brutto, słownie (.....), w tym podatek VAT w wysokości..... (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie za pojedynczy przegląd serwisowy/naprawczy jest stałe, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie czynności serwisowe oraz dojazd serwisu i transport elementów/materiałów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Za materiały czy elementy zużyte lub wymienione w trakcie przeglądów serwisowych/naprawczych Zamawiający dokona odrębnej zapłaty, w oparciu o kalkulację ilościową i cenową sporządzoną przez Wykonawcę, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia odrębnych faktur.
4. Wykorzystane materiały i części zamienne będą kalkulowane bez dodatkowych kosztów, wg cen nie wyższych niż średnie ceny katalogowe producentów. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgadza się z wyceną Wykonawcy, może wystąpić do Wykonawcy o okazanie faktur za zakup materiałów potwierdzających ceny zawarte w kalkulacji lub zlecić dokonanie naprawy podmiotowi trzeciemu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, Zaproszeniu do złożenia oferty oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1, §3, płatne będzie każdorazowo po wykonaniu usługi.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w ciągu 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury z kompletem załączników.
8. Faktury w formie elektronicznej wraz z załącznikami przesyłane będą na adres e-mail: kancelaria@pum.edu.pl
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### Termin realizacji umowy

#### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania.
2. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do realizacji czterech przeglądów serwisowych.
3. Przeglądy naprawcze realizowane będą na wezwanie Zamawiającego; ich szacowana liczba w okresie obowiązywania umowy wynosi 5 przeglądów.



### Kary umowne

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - kara umowna będzie wynosiła 3000 zł;
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, rozumianej jako brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym umową - kara umowna będzie wynosiła 200 zł brutto, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przeglądy serwisowe/naprawcze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Na wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 3000 zł.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 5.000 zł.

### Zmiany umowy

#### § 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu umowy w następujących sytuacjach:
  - a. z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
  - b. gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie, z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
  - c. gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części (zmiana terminu i/lub wynagrodzenia),
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, lit. a, b, c termin końcowy realizacji Zamówienia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać rzeczywisty wpływ tych okoliczności na brak możliwości lub znaczne utrudnienia w wykonywaniu robót w sposób należyty. Każda taka zmiana wprowadzona będzie na zasadach opisanych w Umowie. Zmiana terminu końcowego realizacji Zamówienia nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teled adresowych.
8. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) W przypadku braku reakcji na zgłoszenie Zamawiającego, o której mowa w §2, ust. 11 w ciągu 10 dni roboczych.
  - b) W przypadku braku reakcji na zgłoszenie Zamawiającego, o której mowa w §2, ust. 11 w ciągu 5 dni roboczych, dla zgłoszenia Zamawiającego awarii zagrażającej dobrostanowi zwierząt.
  - c) wystąpienia w trakcie trwania umowy co najmniej 3 przypadków nienależytego wykonania obowiązków umownych,
  - d) innego rażącego naruszenia obowiązków umownych,
9. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanki o której mowa w ust. 8.

### Postanowienia końcowe

#### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:
  - a. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PUM ds. branży sanitarnej Katarzyna Rakoczy, tel. 602 360 874**
  - b. **Przedstawiciel PUM w ramach Uniwersyteckiej Zwierzętarńi Doświadczalnej Kama Plichta tel. 91 466 16 04**
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest: .....

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

#### § 9

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

1. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - a. Załączniki nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami,
  - b. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

### PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA