



Szczecin, dnia 06.03.2023 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie
zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej 130 000 zł netto, na zadanie pod nazwą

Przeгляд przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.

I. ZAMAWIAJĄCY

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie (PUM)
ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin
NIP: 852-000-67-57
Regon: 000288886

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), wymaganych art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351, z 2022, poz. 88), w zakresie uzyskania wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz ich podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania.
2. Zakres czynności objętych umową
W zakresie umowy jest wykonanie badanie technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) obejmującego:
 - a. badanie ogólnego stanu technicznego przewodów na całej ich długości
 - b. badanie drożności przewodów kominowych
 - c. badanie prawidłowości podłączeń
 - d. stan techniczny drzwiczek rewizyjnych
 - e. badanie prawidłowości ciągu kominowego
 - f. badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych
 - g. badanie prawidłowości wylotów przewodów
 - h. badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominarskich itp.
 - i. badanie szczelności przewodów kominowych



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- j. czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów,
- k. ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektów
- l. weryfikacja ilości przewodów kominowych dla poszczególnych obiektów, ze wskazaniem prawidłowej ilości w protokole,
- m. dostarczenie protokołów z wykonanych przeglądów, dla poszczególnych obiektów.

3. Wymagany sprzęt i wyposażenie

- Kula kominarska, w przypadku przewodów kominowych ze stali kwasoodpornej lub z wkładem ceramicznym – kula w osłonie gumowej;
- Kamera do inspekcji przewodów kominowych (badanie szczelności przewodów),
- Miernik podciśnienia (ciągomiernik),
- Anemometr.

4. Dokumentacja z realizacji prac, dostarczana do Zamawiającego

Po wykonaniu przeglądu – kontroli przewodów kominowych - należy wypełnić Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych zawierający następujące informacje:

- a. Numer identyfikacyjny protokołu,
- b. Datę kontroli/ datę wystawienia protokołu,
- c. Adres budynku/ obiektu,
- d. Dane osoby przeprowadzającej kontrolę, w tym numer dyplomu mistrza kominarskiego,
- e. Ocena stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w aspektach przedstawionych w punkcie 2, lit. a – i,
- f. Ilość przewodów kominowych poddanych kontroli,
- g. Szkic graficzny,
- h. Wyniki kontroli,
- i. Ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, wraz z terminem ich wykonania,
- j. Podpis Przedstawiciela Zamawiającego na protokole jako potwierdzenie przeprowadzenia prac.

5. Wykaz obiektów Zamawiającego objętych zamówieniem wraz z ilością przewodów kominowych.

L.p.	Obiekt	Adres	Ilość przewodów kominowych
1.	Rektorat Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie	ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin	36
2.	Przychodnia Medycyny Rodzinnej "Podgórna", budynek dydaktyczny PUM	ul. Podgórna 22/23, 70-205 Szczecin	40
3.	Budynek nr I	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin	1
4.	Budynek nr II		30
5.	Budynek nr III		32
6.	Budynek nr IV		33
7.	Budynek nr V		28
8.	Budynek nr VI		12
9.	Budynek nr VII		9
10.	Budynek nr XV		26



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

11.	Budynek nr XVIII	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin	26
12.	Budynek nr XX		171
13.	Budynek nr 32 (PROSEKTURA)		38
14.	Budynek Sali Kopernikańskiej wraz z zapleczem		30
15.	Budynek dydaktyczny PUM	ul. Ku Słońcu 12/13, 71-073 Szczecin	38
16.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu Zakładu Biochemii i Żywienia Człowieka	ul. Broniewskiego 24, 71-460 Szczecin	30
17.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu	ul. gen. D. Chłapowskiego 11, 70-103 Szczecin	29
18.	Budynek Biblioteki Głównej PUM	ul. Powstańców Wlkp. 20, 70-110 Szczecin	35
19.	Budynek Hali Sportowej	ul. Dunikowskiego 6a, 70-123 Szczecin	36
20.	Dom Studencki nr 3	ul. Dunikowskiego 2, 70-123 Szczecin	89
21.	Dom Studencki nr 4	ul. Dunikowskiego 4, 70-123 Szczecin	88
22.	Dom Studencki nr 5	ul. Dunikowskiego 6, 70-123 Szczecin	90
23.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu	ul. Żołnierska 48, 71-210 Szczecin	45
24.	Międzywydziałowe Centrum Dydaktyki Nr 2	ul. Żołnierska 54, 71-210 Szczecin	165
25.	Budynek dydaktyczny/usługowy	ul. Piotra Skargi 15, 71-422 Szczecin	20
26.	Budynek Zakładu Patomorfologii PUM	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 PUM im. prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin	40
27.	Ośrodek Wypoczynkowy w Dziwnowie	ul. Matejki 10a, 72-420 Dziwnów	40
28.	Ośrodek Wypoczynkowy w Barlinku	ul. Sportowa 6, 74-320 Barlinek	95

Uwaga: Ośrodek Wypoczynkowy w Dziwnowie posiada kotłownię wyposażoną w piec gazowy o mocy 85kW. W ramach zadania należy wykonać kontrolę i czyszczenie przewodu spalinowego. Dla tych czynności wymagany jest osobny (dodatkowy) protokół, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego (Administradora obiektu lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego).

6. Obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji umowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy o ochronie przeciwpożarowej, Prawa budowlanego z późniejszymi zmianami oraz Polskiej Normy PN-B-10425:2019-09 „Kominy – Przewody kominowe dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane – Wymagania i badania”.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia siedziby Zamawiającego (Dział Techniczny PUM, pokój 002, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin) protokołów z przeglądu przewodów kominowych Zamawiającemu. Protokoły (poza protokołem z czyszczenia) nie zawierające wymaganych danych, wskazanych w dziale II,



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- pkt. 4, zostaną zwrócone Wykonawcy w celu usunięcia wad. Prawidłowe protokoły stanowią warunek dokonania płatności przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dla Zamawiającego szkicu graficznego, który przedstawia rzut poziomy dachu z naniesieniem przewodów kominowych, orientacją rysunku względem ulic, z zaznaczeniem drożności, szczelności, ilości i rodzaju połączeń urządzeń gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń w formie opinii o stanie przewodów i prawidłowości połączeń. Rysunki winny zawierać legendę lub opisy, umożliwiające identyfikację zastosowanych znaków graficznych, symboli, czy innych używanych oznaczeń.
 - 4) Wykonawca, po zawarciu umowy, zobowiązany jest w przeciągu 5 dni roboczych przekazać Zamawiającemu listę osób oraz wykaz pojazdów, które z tytułu realizacji umowy, uzyskają upoważnienie do wjazdu na teren nieruchomości oraz wstępu na obiekty Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, po zawarciu umowy, zobowiązany jest w przeciągu 10 dni roboczych przekazać harmonogram planowanych kontroli na obiektach Zamawiającego. Z uwagi na prowadzoną na obiektach PUM działalność usługowo-dydaktyczno-badawczą planowane terminy kontroli mogą ulec przesunięciu, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni przed planowaną kontrolą.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia na okres trwania umowy (posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł.
 - 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.
 - 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, dokumentami normatywnymi lub przepisami prawa.
 - 9) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich.

7. Warunki realizacji prac

- 1) Obiekty Zamawiającego są obiektem użytkowanym w dni robocze w godzinach od 7:30 do 20:00. Ośrodek Wypoczynkowy w Barlinku działa sezonowo, natomiast Ośrodek wypoczynkowy w Dziwnowie jest obiektem całorocznym. Dodatkowo w trakcie roku akademickiego tj. od października do lipca, w budynkach prowadzone są zajęcia dydaktyczne, które mogą odbywać się również w soboty. W związku z powyższym Wykonawca winien uwzględnić wskazane warunki realizacji zamówienia w swojej ofercie.
- 2) Zamawiający zamieszcza materiały pomocnicze w postaci załączników graficznych zawierających przekrój przewodu powietrzno-spalinowego w kotłowni Ośrodka Wypoczynkowego w Dziwnowie oraz inwentaryzację przewodów kominowych wraz z protokołem dla budynku dydaktycznego PUM przy ul. Ku Słońcu 12-13 w Szczecinie.
- 3) Koszt dojazdu do obiektów Zamawiającego winien być uwzględniony przez Wykonawcę w ofercie.

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca prac winien dokonać wizji lokalnej i zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – **2 miesiące od podpisania umowy.**



V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna być opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP, być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.
3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.

VI. WARUNKI UDZIAŁU

Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym do prawidłowego zrealizowania prac. Zgodnie z przepisami, kontrolę przewodów kominowych przeprowadzać winna osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim. W związku z powyższym jako dowód spełnienia warunków udziału należy do oferty załączyć dokument potwierdzający odpowiednie kwalifikacje osoby realizującej zamówienie.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury jest złożenie w siedzibie Zamawiającego prawidłowych (zawierających dane wskazane w dz. II pkt. 4) protokołów przeglądów przewodów kominowych bez uwag.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w ciągu 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferta powinna zawierać opis w tytule e-maila:
Przeгляд przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie. Termin składania dokumentów upływa w dniu **17.03.2023 r. godz. 10:00.**
 - Oferta powinna być dostarczona za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: katarzyna.rakoczy@pum.edu.pl. (W takim przypadku prosimy o upewnienie się, że wiadomość dotarła)
1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
 3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Zamawiający stosuje przy wyborze oferty kryterium ceny – w wymiarze **100%**.
2. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma dwie takie same oferty cenowe, zastrzega sobie prawo wezwania do złożenia oferty uzupełniającej. Cena w ofercie uzupełniającej nie może być wyższa niż w ofercie pierwotnej.



X. ROZSTRZYGNĘCIE POSTĘPOWANIA I ZLECENIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani w drogą mailową oraz za pośrednictwem strony internetowej: <https://bip.pum.edu.pl/artykuly/210/zamowienia-z-wylaczeniem-stosowania-ustawy-pzp>
2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w ciągu **7 dni** od daty rozstrzygnięcia postępowania ofertowego.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 ustawy KC, ani zaproszenia do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 ustawy KC.
2. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny i bez konieczności pokrycia poniesionych kosztów przygotowania oferty.
3. Dodatkowych informacji udziela:
Katarzyna Rakoczy
katarzyna.rakoczy@pum.edu.pl
tel. kom. + 48 602 360 874
tel. +48 91 48 00 792
4. Załącznikami do Zapytania ofertowego są:
 - a) Załącznik nr 1. Formularz oferty
 - b) Załącznik nr 2. Projekt umowy
 - c) Załącznik nr 3. Przekrój przewodu powietrzno-spalinowego w Ośrodku Wypoczynkowym w Dziwnowie.
 - d) Załącznik nr 4. Inwentaryzacja przewodów kominowych oraz protokół dla budynku dydaktycznego PUM przy ul. Ku Słońcu 12-13 w Szczecinie.
 - e) Obowiązek informacyjny PUM