



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57,

reprezentowanym przez:

- Kanclerza PUM w Szczecinie – Pana Krzysztofa Goralskiego  
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
.....

Reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,  
łącznie zwanymi w treści umowy Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczącego zamówienia o wartości poniżej wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) zawarta została umowa następującej treści:

### Przedmiot zamówienia

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Przeгляд przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), wymaganych art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351, z 2022, poz. 88), w zakresie uzyskania wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz ich podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania.
3. Zakres czynności objętych niniejszą umową jest następujący:
  - a. badanie ogólnego stanu technicznego przewodów na całej ich długości
  - b. badanie drożności przewodów kominowych
  - c. badanie prawidłowości podłączeń
  - d. stan techniczny drzwiczek rewizyjnych
  - e. badanie prawidłowości ciągu kominowego
  - f. badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych
  - g. badanie prawidłowości wylotów przewodów
  - h. badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: wjazdów, drabin, ław kominiarskich itp.
  - i. badanie szczelności przewodów kominowych
  - j. czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów,
  - k. ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektów



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- I. weryfikacja ilości przewodów kominowych dla poszczególnych obiektów, ze wskazaniem prawidłowej ilości w protokole,
  - m. dostarczenie protokołów z wykonanych przeglądów, dla poszczególnych obiektów.
4. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy, o których mowa w ust. 2 i 3 należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty oraz zgodnie ze złożoną ofertą. Dokumenty te stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy i stanowią jej integralną częścią.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
  6. W razie rozbieżności Strony przyjmują następującą hierarchię interpretacji dokumentów:
    - a. Umowa
    - b. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami,
    - c. Oferta Wykonawcy,

### Warunki realizacji

#### § 2

1. Miejscem realizacji przedmiotu umowy są obiekty Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wyszczególnione w Zaproszeniu do złożenia oferty zał. nr 1.
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę prawidłowego wykonania wszystkich czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym zrealizowanie przedmiotu umowy są protokoły z przeglądu przewodów kominowych dla każdego z obiektów, zawierające dane określone w Zaproszeniu do złożenia oferty. W przypadku Ośrodka Wypoczynkowego w Dziwnowie, poza protokołem z przeglądu przewodów kominowych wymagany jest również protokół z czyszczenia przewodu spalinowego.
4. Wykonawca, po zawarciu umowy, zobowiązany jest w przeciągu 5 dni roboczych przekazać Zamawiającemu listę osób oraz wykaz pojazdów, które z tytułu realizacji umowy, uzyskają upoważnienie do wjazdu na teren nieruchomości oraz wstępu na obiekty Zamawiającego.
5. Wykonawca, po zawarciu umowy, zobowiązany jest w przeciągu 10 dni roboczych przekazać harmonogram planowanych kontroli na obiektach Zamawiającego. Z uwagi na prowadzoną na obiektach PUM działalność usługowo-dydaktyczno-badawczą planowane terminy kontroli mogą ulec przesunięciu, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni przed planowaną datą kontroli.
6. Wszelkie koszty, związane z realizacją umowy, spoczywają na Wykonawcy.
7. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego podniesione przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca rozpoznaje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty dostarczenia. Odmowa uznania zastrzeżeń wymaga uzasadnienia. Brak odpowiedzi w ustalonym terminie uważa się za uznanie przez Wykonawcę podniesionych zastrzeżeń.
8. Za wszelkie szkody powstałe w toku realizacji umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. W ciągu 5 dni roboczych po zawarciu umowy Wykonawca dostarczy kopię ubezpieczenia (polisa lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 30 000 zł.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

### Wynagrodzenie

#### § 3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości: .....brutto, słownie (.....), w tym podatek VAT w wysokości..... (słownie:.....)..
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, Zapisaniu do złożenia oferty oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 płatne będzie jednorazowo, po odbiorze bez uwag wszystkich protokołów wskazanych w treści umowy oraz Zapisania do złożenia oferty.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### Termin wykonania

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu umowy zakończonego protokołami z przeglądu w terminie **dwóch miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, będzie mógł wydłużyć termin wykonania prac.

### Kary umowne

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - kara umowna będzie wynosiła 15% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1;
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, rozumianej jako zwłoka w przekazaniu wszystkich protokołów, po upływie terminu realizacji prac określonego umową - kara umowna będzie wynosiła 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1;
  - c) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji umowy, rozumianej jako niewypełnienie zapisów §2 ust. 4 i ust. 5 tj. niedostarczenie dokumentów (lista osób i pojazdów oraz harmonogram prac) we wskazanych terminach - kara umowna będzie wynosiła 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w każdym z wymienionych przypadków, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1;
  - d) w przypadku zwłoki w dostarczeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, w terminie wskazanym w §2, ust. 9 - kara umowna będzie wynosiła 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1;
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad, Zamawiający uprawniony będzie do odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad, a w razie zwłoki



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Wykonawcy, do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% Wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1.

3. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.

### Zmiany umowy

#### § 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu umowy w następujących sytuacjach:
  - a. z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć [w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
  - b. gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie, z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
  - c. gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części (zmiana terminu i/lub wynagrodzenia),
  - d. w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, lit. a, b, c termin końcowy realizacji Zamówienia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać rzeczywisty wpływ tych okoliczności na brak możliwości lub znaczne utrudnienia w wykonywaniu robót w sposób należyty. Każda taka zmiana wprowadzona będzie na zasadach opisanych w Umowie. Zmiana terminu końcowego realizacji Zamówienia nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. d, termin potrzebny do zrealizowania rozszerzonego zakresu umowy zostanie ustalony na drodze negocjacji pomiędzy Stronami.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - a. każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

- b. w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu umowy wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kwot wskazanych w ofercie Wykonawcy w odniesieniu do ilości planowanych do przeglądu przewodów kominowych.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej, w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych.

### Postanowienia końcowe

#### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest: **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PUM ds. branży sanitarnej Katarzyna Rakoczy, tel. 602 360 874.**
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest: .....

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

#### § 9

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

1. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - a. Załączniki nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami,
  - b. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

### PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA