



Szczecin, dnia 15.07.2022 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie  
zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
o wartości poniżej 130 000 zł netto na zadanie pod nazwą:

**„Remont wybranych pomieszczeń w budynku PUM przy ul. Chłapowskiego 11.”**

45442100-8 Roboty malarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

#### I. ZAMAWIAJĄCY

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin

NIP: 852-000-67-57

Regon: 000288886

#### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu ścian w wybranych pomieszczeniach w budynku PUM przy ul. Chłapowskiego 11 wraz z remontem klatki schodowej.

II.2. Szczegółowy zakres prac:

A. Remont pomieszczeń parteru i I piętra, zakres zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1:

- zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi, lamp, itp.,
- wykonanie drobnych napraw szpachlarskich ścian,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie ścian farbą odporną na zmywanie w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem,
- dwukrotne malowanie sufitów na białą (łazienki),
- odmalowanie ścian lakierem do wysokości 1 m,
- odmalowanie ościeżnic stalowych,
- odmalowanie instalacji C.O. w pomieszczeniach wraz z grzejnikami żeberkowymi,
- wymiana drzwi na nowe, wyposażone w nowe klamki i zamki (łącznie 10 szt.),
- wymiana kratki wentylacyjnych na nowe,
- dostawa i montaż luster o wymiarze łącznym 4,8m x 2m,



B. Remont klatki schodowej od kondygnacji -1 do kondygnacji +1:

- zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi, lamp, itp.,
- miejscowe skucie zmurszałych i „głuchych” tynków,
- zeszkobanie lamperii i starej farby,
- uzupełnienie tynków w miejscach po uprzednim skuciu,
- wykonanie zabudów GK zasłaniających instalacje sanitarne na klatce schodowej na najniższej kondygnacji,
- wykonanie ściany GK wraz z otworem drzwiowym i wstawieniem drzwi wyposażonych w zamek z wkładką i klamkę na klatce schodowej na najniższej kondygnacji
- jednokrotne szpachlowanie ścian,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie ścian farbą odporną na zmywanie w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem,
- malowanie ścian lakierem do wysokości 1,5 m,
- dwukrotne malowanie sufitów i spodów biegów schodowych na biało,
- malowanie policzków schodów, cokołów oraz elementów stalowych konstrukcji schodów farbą olejną,
- odmalowanie instalacji C.O. wraz z grzejnikami,

W zakresie zadania jest m.in.:

- dostawa wszelkich niezbędnych materiałów potrzebnych do realizacji zadania
- wywóz odpadów powstałych w toku prowadzonych prac,
- zabezpieczenie wszelkich materiałów pomocniczych potrzebnych do realizacji zadania,

Wykonawca odpowiada za:

- dokonanie niezbędnych pomiarów/inwentaryzacji w celu prawidłowego zamówienia materiałów
- pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy realizacji zakresu umowy
- naprawę zniszczeń powstałych przy pracach

Wykaz pomieszczeń zgodnie z przedmiarem i załącznikiem graficznym nr 1.

Obliczenia w przedmiarze mają charakter pomocniczy.

Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru bez uwag.



### III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 1.1. Wykonawca prac winien dokonać wizji lokalnej i zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.
- 1.2. Wykonawca przed przystąpieniem do zamówienia materiałów dokona szczegółowych pomiarów i niezbędnej inwentaryzacji potrzebnych elementów.
- 1.3. Wykonawca prac udzieli na wykonane prace minimum **24 miesiące gwarancji**.

### IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – **nie później niż do dn. 27.09.2022 r.**

Planowane rozpoczęcie prac niezwłocznie po podpisaniu umowy (przewiduje się nie później niż 01.08.2022 r.)

### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna być opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP, być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.
3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.

### VI. WARUNKI UDZIAŁU

Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym do prawidłowego zrealizowania prac..

### VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie zadania potwierdzone protokołem odbioru prac bez uwag.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w ciągu 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury częściowej po wykonaniu części zadania na podstawie protokołu odbioru częściowego bez uwag.

### VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zawierać opis (*na kopercie lub w tytule e-maila, faksu*):

**„Remont wybranych pomieszczeń w budynku PUM przy ul. Chłapowskiego 11.”**

Termin składania dokumentów upływa w dniu **21.07.2022 r. godz. 11:00.**



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

2. Oferta powinna być dostarczona w jednej z poniższych form:
  - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **marcin.wierzbowski@pum.edu.pl**  
(*W takim przypadku prosimy o upewnienie się, że wiadomość dotarła*)
  - pocztą, kurierem lub dostarczona osobiście na adres: **Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie – Dział Techniczny, pokój 002, 70-204 Szczecin, ul. Rybacka 1.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### IX. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Zamawiający stosuje przy wyborze oferty kryterium ceny – w wymiarze **100%**.
2. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma dwie takie same oferty cenowe, zastrzega sobie prawo wezwania do złożenia oferty uzupełniającej. Cena w ofercie uzupełniającej nie może być wyższa niż w ofercie pierwotnej.

### X. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA I ZLECENIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani **w formie publikacji na stronie internetowej: [bip.pum.edu.pl](http://bip.pum.edu.pl)**, przy czym Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy.

### XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
2. Zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 ustawy Kodeks cywilny (KC), ani zaproszenia do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 KC.
3. Dodatkowych informacji udziela:  
Marcin Wierzbowski – Dział Techniczny PUM,  
e-mail: [marcin.wierzbowski@pum.edu.pl](mailto:marcin.wierzbowski@pum.edu.pl),  
tel. 514 868 192,
4. Załącznikami do Zapytania ofertowego są:
  - a) Formularz oferty
  - b) Projekt umowy
  - c) Załączniki graficzne
  - d) Obowiązek informacyjny PUM